

一栋 12 层高楼阻碍对面居民采光

经过 10 多次协商, 16 户居民获赔 92 万元

每户居民每平方米住房折合赔偿 1000 元

因采光权被侵犯, 昨日, 郑新里社区烟厂家属院 7 号楼的李大爷拿到了约 5.5 万元赔偿。至此, 在长达 8 个多月的协调后, 7 号楼 16 户居民共拿到 92 万余元补偿, 而补偿方河南金冠实业有限公司建造的 12 层高楼今日将封顶。

晚报见习记者 方颖/文 晚报记者 白韬/图

缘起 离 7 号楼 13.6 米远的地方 要建 12 层高的楼

去年 12 月下旬, 郑新里社区烟厂家属院 7 号楼王大妈碰到一件烦心事, 7 号楼有两层高, 坐南朝北, 南邻河南金冠实业有限公司(以下简称金冠公司)。在离 7 号楼 13.6 米远的地方, 金冠公司拆除了之前的 3 层楼, 开始重新挖地基, 王大妈询问后得知, 金冠公司要建 12 层高的楼。

“相隔这么近, 楼又那么高, 建成后肯定会影响采光, 大白天还得亮着灯。” 7 号楼的住户都很担心。大家向金冠公司建议“能不能将楼建低一些, 或者离 7 号楼远一些。” 但金冠公司没有表态。

冲突 16 户居民曾与公司人员对峙, 阻止施工

白天, 部分居民去阻拦施工, 金冠公司就趁半夜时赶工, 结果轰隆隆的噪声影响了居民休息。矛盾越来越大。一方不让盖, 另一方非要盖。3 月中旬的一天, 16 户男女老少 70 多人全部出动, 到工地挂起“要求停止施工”的条幅, 他们手里拿着擀面杖, 甚至菜刀等家伙, 进行阻拦。而金冠公司组织起 200 多名职工进行对峙。“暴力冲突一触即发。” 王大妈回忆当时的情况。

之后居民又商量着去阻止施工。郑新里社区听到这个消息后, 立即将此事反映到了陇海马路办事处, 办事处专人负责协调此事。

调解 经多次协商, 每户居民每平方米住房折合赔偿 1000 元

金冠公司老总刘学端说, 这栋楼是与浙江一家公司合资投建的, 建成后将为生产一种燃气设备服务。如果施工进度慢或者停止施工, 投资方将会撤出资金等。这项工程如果搁浅, 公司 200 多名职工将面临失业。

3 月 20 日, 在办事处的牵头下, 16 户居民和金冠公司各派出代表, 第一次面对面协商此事。居民要求将楼层降低至五、六层, 金冠公司不同意。居民又要求补偿, 按建筑面积算, 每平方米 1000 多元, 金冠公司觉得要价过高。

金冠公司表示, 将 7 号楼买下来, 为 16 户居民另建小高层居住。而居民质疑, 烟厂是否会将 7 号楼地皮给金冠公司? 另建小高层居住还需要层层报批手续, 建成也不知何年何月了。4 月底, 经过 10 多次协商后, 居民选择了经济补偿, 将价格降至每平方米 1000 元。



金冠实业有限公司要建 12 层高的楼, 与郑新里社区烟厂家属院 7 号楼中间只隔 13.6 米

执行 金冠公司共补偿 16 户居民 92 万余元

协商好后, 16 户居民迟迟拿不到补偿金。5 月底, 居民又要阻止施工, 办事处将双方叫到一起, “快刀斩乱麻, 既然商定的事情, 就快些执行。” 于是, 金冠公司开始筹措资金。从 7 月底开始, 金冠公司分期分批补偿居民。昨日, 居民李大爷拿到了补偿, 他家的面积约 55 平方米, 拿到约 5.5 万元。16 户居民房, 面积最大的 75 平方米, 最小的有 45 平方米。共约 920 平方米, 补偿金额为 92 万余元。

虽然经过这么多波折, 但最终未对工程造成太大影响。刘学端称, 此楼今日将封顶了。7 号楼居民王大妈说, 现在, 白天读书看报也要亮灯, 在黑暗中度日, 生活有些压抑。但既然公司已经补偿了, 也没什么可说了。

看看法律怎么规定

《民法通则》第八十三条规定: “不动产的相邻各方, 应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神, 正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的, 应当停止侵害, 排除妨碍, 赔偿损失。”

《物权法》第八十九条规定: 建造建筑物, 不得违反国家有关工程建设标准, 妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照。

《中华人民共和国国家标准城市居住区规划设计规范(GB50180-93)》规定: “大城市住宅日照标准为大寒日 ≥ 2 小时, 冬至日 ≥ 1 小时, 老年人居住建筑不应低于冬至日日照 2 小时的标准; 在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照标准降低; 旧区改造的项目内新建住宅日照标准可酌情降低, 但不应低于大寒日日照 1 小时的标准。” 线索提供 姜义红

中艺进口钢琴行
日本原装进口 YAMAHA
KAWAI 钢琴专卖, 回收出租钢琴
电话: 66610158 网址: www.zypiano.com

为低价吃假蜂胶, 为有效用知蜂堂!

糖尿病人用了都说中!

知蜂堂蜂胶——究竟谁在吃?

●害怕出现并发症: 知蜂堂蜂胶具有调节血糖、调节血脂、提高免疫力三大功效。如果刚得糖尿病就服用知蜂堂蜂胶, 可以推迟并发症的发生、发展。长期服用, 会有效阻止糖尿病并发症的发生。

●已经出现并发症: 当糖尿病人出现视力模糊、“三多一少”、乏力、失眠、盗汗、便秘、腹泻、皮肤瘙痒等症状时, 应该尽快服用知蜂堂蜂胶。知蜂堂蜂胶不但能迅速改善这些恼人的并发症, 同时还能预防更严重的并发症发生, 如中风、冠心病、足部坏疽等等。

●重症并发症缠身: 蜂胶能保护血管、修复神经系统、调节代谢、提高免疫力。尊重生命, 永不言弃。即使有中风、冠心病、足部坏

疽、肾脏病变, 相信知蜂堂, 就会有奇迹! 知蜂堂蜂胶热销河南 7 年, 为数万名糖尿病人解除了身体上的痛苦, 提高了生活质量!

知蜂堂蜂胶——效果好不好?

卖瓜的从不说瓜苦。知蜂堂蜂胶效果到底好不好? 我们就不多说了。8 月 25-31 日, 只要您能来到我们的活动现场, 所有的疑问在场的人来回答您: 所有的顾虑, 在场的人也会为您解答:

“刚吃知蜂堂蜂胶 10 天, 口不干了、小便次数减少了; 手脚不麻了, 不再冰凉了; 也没有针刺感了; 一觉能睡到天亮了。”

“刚刚服用 20 天, 我的眼睛看东西清楚了; 皮肤不痒了; 上楼有劲了; 大便顺畅了。”

“才半年, 血脂就降下来了, 血压平稳了, 也不感冒了。”

“吃知蜂堂蜂胶 6 年了, 血压血糖都正常了, 过去心绞痛的毛病也没再犯过, 感觉越活越年轻。”

知蜂堂蜂胶——买得值不值?

“吃蜂胶好是好, 可是每月又要增加支出 100 多元, 关键是钱的问题呀!” 没吃知蜂堂蜂胶以前, 很多糖尿病人都这么想, 可是, 你到现场问问, 答案就有了。

“吃蜂胶这几年, 身体一天好似一天, 连感冒也没得, 你说省钱不省钱?”

不错, 知蜂堂蜂胶专为糖尿病人研制, 有效预防各种糖尿病并发症, 大大提高免疫力, 减药量、强身体、保肝肾、不积毒, 特别适合糖尿病人服用。每月费用不足 200 元, 现在, 知蜂堂促销期间每月还不到 130 元。

值不值? 您自己算, 买不买? 就这 7 天!

知蜂堂特大优惠活动

8 月 25-31 日

1. 买 6 盒蜂胶送 2 盒蜂胶, 再送精美蚕丝被一条。
2. 买 10 盒蜂胶送 2 盒蜂胶, 再送高科技全自动血糖仪一台。

地址: 郑州专一 河医一附院立交桥东 20 米路北知蜂堂 / 郑州专二 黄河路与政七街交叉口向西 60 米路南知蜂堂 / 新密 五四广场南 100 米电业局斜对面知蜂堂 / 新乡 清水路清水大药房 / 巩义 市医院向西 200 米保和堂药店、宋陵药店上街、荥阳 人民医院对面友谊街向北 20 米路东知蜂堂 / 登封 嵩山广场十全堂

咨询电话: 0371-66633006 欲了解更多健康生活, 请关注郑州商都频道每天 11:10《知蜂堂·缤纷生活》健康栏目。