

郑州地产王牌巡展之五

身怀绝技成「宠儿」

晚报记者 陈燕 唐莉 袁瑞清 王亚萍



在每一个市场上,总有一些商品会脱颖而出,成为畅销的商品。楼市也是如此,郑州的楼市也有一些风格独到的楼盘很有风光,一经推出,就被市场认可为拥有美好前景的潜力楼盘或者是炙手可热的畅销楼盘。这些在楼盘大战中成为市场“宠儿”的楼盘,各个身怀绝技,都能准确及时地捕捉到市场有效需求。

王牌之选



好莱坞精品公寓



非常男女



清华园 SOHO 广场二期都市主角



宏田·水岸鑫城

畅销王牌 好莱坞精品公寓
黄金区位处时尚气息

自2007年7月7日公开认筹以来,“好莱坞”售楼部的人潮一直未曾停息,众多置业者把目光投向这里。据记者不完全统计,在不到两个月时间,即有600多位购房者前来选房,其中不乏两层、三层,甚至五层大批量购买的购房者。而在这些置业者当中,以从事金融界的人士居多,其次为从事媒体、房地产行业的。

王牌点睛:

小户型作为房地产市场的一种产品,有半数的投资型购买者是看中了它的易出租,投资回报率大,而另有半数的自住型购买者则是看中了它的首付低,总价少,且作为过渡产品,易于今后将其转换为投资产品。两者都将“投资”作为终极目的。而对于投资者而言,“买了房子投资给谁?”无疑是他们的最大疑问。农业路东段的精品公寓“好莱坞”正是由于其特殊的黄金区位、庞大的小户型使用客户层,以及日益升腾的地段潜力,成为众多小户型购买者的上佳选择。

据了解,“好莱坞”之所以能引起如此热潮,原因有五个:一,地段佳,位于农业东路与经三路交会处向东千米地段的该项目,今后的地段升值潜力将明显好于其他地域;其二:客层广,该项目所处的农业路与经三路附近,商业氛围浓厚,有着巨大的小户型适用人群客层;其三:配套全,项目周边区域,无论是娱乐餐饮、

休闲购物、金融医疗、教育等,都显示出完备性;其四:档次高,作为住宅项目而言,农业路时尚公寓“好莱坞”时尚气息浓厚;其五:选择多,考虑到置业目的各一,好莱坞公寓的户型设计方案几经调整,推出了多达12种的精品户型,其中的绝大多数户型因通透设计、合理布局,受到购房者的普遍青睐。

畅销王牌 非常男女
繁华区域处浪漫作品

“我们的非常男女项目开盘当天即售218套,比预计的多销售58套,而且85%购房者的年龄在35岁以下,年轻人是这场购房运动的主力军。”河南明天实业公司副总经理兼董事长助理董根来回忆起项目开盘的情景高兴地

说:“非常男女作为明天实业的第三部浪漫作品,一经推出就受追捧。”

在2007年的上半年,郑州楼市的小户型呈现遍地开花的景象。据不完全统计,目前已有近70家的小户型楼盘,面对“小户型市场已近饱和”,“小户型同质化现象严重”等关于小户型不利的说法,非常男女却依然能顺利成为“畅销王牌”。

在注意力经济时代,差异

化个性的凸现成为楼盘迅速获得市场关注的“规定动作”,“个性化时代”催生个性化公寓。非常男女作为明天实业的第三部浪漫作品,该项目在开发时充分体现着前瞻性和人性化的设计,成为一个进化小户型的前沿产品。

楼盘的地段也是一个很重要的卖点,非常男女坐拥东风路成熟生活圈,区域的繁华和旺盛的人气给它增加了不少卖点。

王牌点睛:

追求“个性化”同时拥有绝好的地段与良好的企业口碑,让非常男女这张畅销王牌打得非常到位。从一期的“巴比松”到二期的“水晶之恋”到现在的“非常男女”,明天实业的每一步都走得踏实而顺利。尤其三期的非常男女,明天实业更是倾注了大量的心血在里面,从前期的开发到后期的营销,一步步得到众人的认同,非常男女没有理由不是畅销王牌。

潜力王牌 都市主角
城市中心处前沿生活

位于大石桥西侧的SOHO广场,金水路、南阳路两条主干道紧靠其旁,k4、8、4、78、205、67路等公交车在此设站,加上其自设停车位百余个,形成了以大石桥为中心的交通网络。不仅带来了大量客流,更为客流流动提供了方便,居住在这里的人们可以随意享受生活的便捷。

项目处于郑州核心板块,

周边大小娱乐场所一应俱全,医疗、教育等配套更是完备,这对小户型居住者而言,带来的是方便,对投资者而言,是物业的无尽升值。据销售人员透露,项目一期已经全部售完,尚在建设的二期也已出售大半。

“SOHO二期最高为28层,规模13万平方米左右,其中多为小户型,共17种户型。最大面积110多平方米,最小

的38平方米,其中小户型约占76%,商业部分为1至3层,面积约2.9万平方米。”该项目负责人介绍说。

据介绍,二期是专门为时尚人士设计的三摩结构,融入了超大规模步入式广场、空中走廊、地下停车场、休闲平台,最大限度满足现代都市人的休闲生活需求,被市民誉为“市中心的私人会客厅”。

王牌点睛:

地段,地段还是地段,金水路和南阳路交会处的位置决定了SOHO广场的物业潜力。而清华园房地产开发有限公司具备国家房地产开发二级资质,它所全力打造的“郑州清华园”企业品牌,先后获得多项殊荣。无论居住还是投资,选择小户型项目都应注重地段和配套,这对它的升值前景极为重要。

潜力王牌 宏田·水岸鑫城
烟波浩淼处水岸人家

沿郑汴路向东,直入中牟县境内,一座隐约于烟波浩淼处的美丽新城,便是宏田·水岸鑫城。由河南宏田置业有限公司开发的水岸鑫城,小区内部建有400余亩的西湖公园,其中湖水面积近200亩,小区绿化率高达46%。

步入小区,仿佛置身于一个水的世界,小处婉转荡漾,大处淋漓尽致,浪漫风情如雨丝般沁人心

脾。庭院因流水而变得楚楚生动,流水因庭院而更加温柔细腻。

据悉,水岸鑫城全方位为业主提供服务,小区每天提供班车方便业主上下班和休闲购物。小区内建有幼儿园,紧靠小区四周有小学、中学和高中。另外,小区内建有商业步行街,小区内有社区医疗门诊,小区周边有中医院、眼科医院,就医较为方便。而人性化的物

业管理,更是为业主营造安全、整洁、舒适、和谐的居住环境。

随着郑汴一体化的加速,开封、中牟的楼市受惠于融城效应,众多楼盘纷纷升值,宏田·水岸鑫城便是其中之一。郑州向东,开封向西,处于中间地带的中牟发挥着重要的纽带作用,水岸鑫城的升值潜力不容小觑。

王牌点睛:

周末的早晨,躺在床上,听着轻音乐,静静地品尝着阳光的味道;起床后倚窗远眺,满眼的绿色和幽幽的花香会在不经意间充满眼球、浸润着嗅觉。在宏田·水岸鑫城,这样的美景将不再是梦中的纸飞机。没有熙来攘往的汽车,没有疲于奔命的人们,一切都是那么祥和自然。瞬间,你会发现生活的真意。春夏秋冬的音符,原来是要人用心去倾听的……