

时政头条

国务院修改《物业管理条例》 共用设施不得改变用途 物业服务企业代收费用不得收取手续费

国务院总理温家宝日前签署第504号国务院令,公布《国务院关于修改〈物业管理条例〉的决定》。新华社1日受权播发了这个《条例》。

业主可共同履行业主大会、业主委员会职责

物业管理区域内全体业主组成业主大会。只有一个业主的,或者业主人数较少且经全体业主一致同意,决定不成立业主大会的,由业主共同履行业主大会、业主委员会职责。

物业管理区域内公共建筑和共用设施不得改变用途

物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施,不得改变用途。业主依法确需改变公共建筑和共用设施用途的,应当在依法办理有关手续后告知物业服务企业;物业服务企业确需改变公共建筑和共用设施用途的,应当提请业主大会讨论决定同意后,由业主依法办理有关手续。

《条例》还规定,业主需要装饰装修房屋的,应当事先告知物业服务企业。

物业服务企业代收费用不得收取手续费

修订后的《物业管理条例》提出,物业管理区域内,供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等单位应当向最终用户收取有关费用。物业服务企业接受委托代收前款费用的,不得向业主收取手续费等额外费用。

业主委员会应与物业服务企业订立书面物业服务合同

业主委员会应当与业主大会选聘的物业服务企业订立书面的物业服务合同。物业服务企业未能履行物业服务合同的约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。

物业管理用房的所有权依法属于业主。未经业主大会同意,物业服务企业不得改变物业管理用房的用途。据新华社电

时政速览

北京开展食品安全专项整治,名人禁做药效广告

北京市产品质量和食品安全专项整治9月1日正式启动,将持续4个月。其中,在药品整治方面,将禁止和取缔以公众人物、专家名义证明疗效的药品广告。 据《北京晨报》

西安市公布部分特色小吃成本价,油泼面成本2.32元

继陕西省汉中市物价局公布面皮经营成本并成功遏止涨价行为后,西安物价局日前也抽样调查并公布了肉夹馍、油泼面等特色小吃的成本,其中一碗油泼面的成本价为2.32元,腊汁肉夹馍的成本价是2.33元/个。 据新华社电

学费、杂费、书费全免,广东农村彻底实现免费义务教育

广东中小学9月3日开学。新学期,广东农村义务教育阶段的中小學生不仅可以免交学杂费,还可以免交书本费了。也就是说,他们入学时任何费用都不用交了,广东农村实现完全免费的义务教育。 据新华社电

时政引语

鲍鱼月饼和鱼翅月饼这样的名称涉嫌制造噱头,给消费者以错觉,有虚假宣传的成分。

——四川省消委会秘书长刘亚兵

引语背景:鲍鱼月饼、鱼翅月饼……记者9月1日在一些超市发现,国家明令封杀月饼过度包装和搭售,一些厂家开始在月饼的馅料上动起了脑筋,鲍鱼月饼在各大超市里大量上市。当天,四川省消委会秘书长刘亚兵认为,鲍鱼月饼涉嫌过分夸大馅料内容制造噱头,有虚假宣传的成分。 据《北京晚报》

“现在往往孩子一接触到电脑游戏,就很容易引起家长们的恐慌。其实游戏是孩子学习的‘捷径’,特别是计算机。为了弄明白一个游戏程序怎么下载安装、程序出了问题怎么解决,学生能从里面学到很多知识。正确引导他们的兴趣,可以实现双赢。”

——全国模范教师郑贤

引语背景:郑贤在从教的短短14年间,所教的学生当中有1200人次在各类计算机竞赛中获奖。任教信息技术的地鼓励学生玩电脑游戏,在玩中学习,学习效率才提高得快,而她本人也先后被评为全国模范教师、广东省小学特级教师、广东省劳动模范、广东省首批基础教育系统名教师。 据《信息时报》

影像中国



“雪豹”出击

9月1日,在俄罗斯首都莫斯科奇卡洛夫机场,中国武警部队“雪豹突击队”队员在停机坪上列队。参加中俄“合作——2007”联合反恐演习的中国武警部队“雪豹突击队”1日下午抵达莫斯科。这是中国武警部队第一次在境外参与国际联合反恐演习。 新华社发

通通有
美容保健

商都招商网同步发布
www.zhaoshangcn.com

广告服务热线: 66296631 66296632
传真: 66296631 QQ: 492319088
Email: zykjgg@126.com

贾教授矫正牙烤瓷牙

贾佑民教授,毕业于北京医科大学口腔系,后在原河南医大一附院工作四十余年,为省内著名的老专家,现返聘于郑大医院三分院(下岗职工及学生半价优惠)

电话: 13803858035
地址: 大学路和中原路交叉口向东50米(省口腔医院东边)

通通有
美食招商

广告服务热线: 63399000
67655128
地址: 紫荆山路与商城路交叉口
金成国贸大厦1610室
陇海西路80号晚报大厦一楼西大厅

【潮祥粥铺】
潮汕砂锅粥

身心顾副·人间真味 营业时间: 上午9:00-凌晨3:00
地址: 郑州市纬三路 | 花园路向西150米 | 电话: 037-65957717

不含化学染发成份,名贵纯植物提取,能使白发复原变黑!

28天,白发自然变黑

庄森全能黑发王,白发变黑不反弹

庄森博士余能黑发王,是生物学家庄森博士领导的白发复原小组历时8年艰辛研究的发明,采用高科技还原原理,攻克了当代科学12大难题之一——白发变黑,解决各种白发困扰,创造了白发28天自然变黑的奇迹,效果稳定,不反弹。

内外结合,解除病根,28天白发变黑三部曲

第一步: 头皮深层清洁,促进血液循环,使头皮细胞再生,使头皮细胞从外部变大变黑。

第二步: 头皮深层清洁,促进血液循环,使头皮细胞再生,使头皮细胞从外部变大变黑。

第三步: 头皮深层清洁,促进血液循环,使头皮细胞再生,使头皮细胞从外部变大变黑。

客服中心: 二七广场东50米路南华庭公寓1单元14楼17室 66906855
黑发热线: 0371-67215908 67215909 全省免费送货

宁净致远 月圆露琼 泉烈中甘

“净月泉”纯净水、矿物质水

诚征市区加盟水站!

河南省郑东投资有限公司生产的“净月泉”桶装水采用地下近千米深的优质矿泉水做水源,厂区方圆20公里内无任何工业污染源,其生产设备采用美国进口双级RO反渗透膜。水桶采用全新进口PC材料,生产车间全封闭无尘化。水质纯净甘甜,是真正的安全健康饮品。

“净月泉”桶装水,郑东新区政府机关学校特供水。

本公司招聘业务员5名,长期招聘送水工(保底工资900元)

联系人: 牛小姐、王先生 招商电话: 66661299 15981893833