

2.3 亿

## 2.3 亿的销售大解析

中凯·华府重磅阅读之九



2007年7月28日,萧先生到裕达国贸参加中凯·华府的公开选房活动。为能够提早验号、选房,他提前一小时就到达现场,出乎意料的是,与他有着同样想法的人并不在少数。据了解,中凯·华府公开选房当天,活动八点半正式开始,但有些客户清晨六点钟就陆续到达,当天到场客户2000余人次,售房500余套,总计销售额达2.3亿。萧先生用自己价值30多万元的奔驰汽车为例计算了一下,2.3亿,相当于每15秒钟就有1辆奔驰汽车开进现场。

2.3亿的数字无疑再次刷新了郑州2007年的房地产单日销售记录。对于此热销盛况,很多到场客户认为有些出乎意料,但细想一下,却又合情合理,多个强有力的支点垒筑起了中凯·华府的这一销售佳绩,并日日攀升。

### 支点一:人气 七年一剑 应者云集

自1999年落地郑州,中凯集团先后开发了中凯城市之光——东西大街、海上香颂项目,一举奠定了良好的客户认知基础;2006年,中凯郑州年。强势获取郑东新区两个高端项目的开发权,首个启动

的中凯·铂宫——中原首席涉外别墅项目在郑东新区可谓罕有匹敌;2007年,全力打造的中凯·华府项目则是郑州中凯新一轮战略蓝图开启的代表作。

七年一剑。凭借着长期的品牌塑造以及企业信

誉,以及项目自身给予客户耳濡目染的体验感受、一朝一夕的日常用品,使得中凯集团在郑州房地产界逐渐声名远扬,树立起良好的美誉度、忠诚度,并日积月累了大批的铁杆FANS。因此,厚积薄发,人

气所至。中凯华府公开选房的消息一经媒体透露,可谓“振臂一呼,应者云集”。来自海上香颂、中凯·铂宫等多个项目的中凯老客户、老朋友纷至沓来,成为当天购房人潮中不可小觑的中坚力量。

### 支点二:地脉 亿万资源 新区的成长魅力

郑东新区,在郑州版图上的份量一日重于一日。

约150平方公里规划总面积,相当于目前郑州市老城区的规模,而青出于蓝,远胜于蓝。这里的CBD核心区(即中央商务区)将成为未来郑州市乃至河南省的核心区域,且各种城市的无限优势资源

齐聚于此:投资27亿元的郑东新区电力排管及变电站建设完成,日供水20万吨的东周水厂建成投入使用,郑州市王新庄污水处理厂一期工程已正常运行,新区热力厂现已供暖,金水东路现已开始供气……随着商业、公用设施等配套的迅速完善,一座倚重郑州的新城正在这里

炼金之地生根展叶,而中凯华府的价值感、重要度也随之日益浓重、坚实。

凤凰栖于梧桐。中凯·华府选址郑东新区之绝佳地段:金水路、中州大道交会处,郑东新区CBD正南方。一为中部第一行政大道,汇聚省委、省政府,省国土资源厅,省交通厅等国字号单位,一为郑州

市花费18亿打造的景观大道,是郑州乃至整个中国南北走向的最大动脉。不仅如此,据相关资料显示,郑州轻轨一号线经过中凯·华府门前的庐山路站,可以预见的将来,随着轨道经济以及火车站的建成,中凯·华府的增值空间正在以跨越式的姿态与新区共迈进。

### 支点三:天时 磅礴新区 瑰丽落成

数年前,置业郑东新区或许还让很多人有心忐忑:风险有无?前景如何?潜力几许?几个问号不知打消了多少人的投资计划。但今天,套用地产名人任志强的一句话“还没有在郑东新区买房的人亏了!”房价不仅步步抬升,

由几年前的2000余元逐步跨至今天的5000、6000,乃至上万,且由于郑东新区配套逐渐成熟、住宅用地紧张等原因,上升趋势不减反升。

风起云涌,大势所向。越来越多的企业、单位、个人,计划或已经入

住郑东。以中凯·华府项目而言,其周边是政府机关和家属院的预留地,行政事业单位已经开始陆续搬进。今年9月,该项目对面的新区公立学校也将开始招生。而郑东新区规划拟建22所小学和12所中学,其中4所

现已开始招生。郑东新区新建医疗项目已确定的有8个,河南省直第三人民医院、郑州市紧急救援中心已经开工建设,河南省疾病预防控制中心即将投入使用……一座磅礴新区,经过多年酝酿,已初显其瑰丽新景。

### 支点四:潜力 超高性价比 引翔全城

建筑,令人类在土地上诗意地栖息。郑东新区的住宅无论规划创意、建筑标准、物业配套……在郑州均可入高层次。而中凯·华府作为未来诗意生活的一种载体,可借“舍得”一词点评其独特气质。

为了形成对比,不妨看看8月18日,郑州最新的一宗土地竞拍,这一天“地王”再现:位于航海路的单块土地成交价7.5726亿、平均每亩351.6万元,对于此数字,行业人士无不瞠舌相告,有心人计算了一下,如果把容积率设为30,这样的地价意味着其房屋成本约为每平方米3500元,销售价格将逼近每平方米5000元。

中凯·华府占据郑东新区最优地段,无疑其土地价值要更高于航海路的“地王”,但目前售价只在每平方米5000元左右,对比前述地王价格,其“房价跳龙门”的时机可谓指日可待。面对这样巨大且明确的升值潜力,有谁不心动?

价格亲民,品质向上。信奉能“舍”方能“得”的中凯华府项目占地约100亩,总用地面积60667.4平方米,容积率为2.03,是2006年以来郑东新区推出的密度最低的项目。令同行侧目,更引得诸多购房客户的瞩目。

不仅如此,中凯·华府最高达110米的超宽楼间距,以高层超大景观区为中心,以多层景观带为中轴线的景观设计,由南向北依次梯度增高的整体空间布局……无不成为构建中凯华府超高建筑性价比,并成为吸引诸多购房者的品质强音。

购房是一种生活向上的标志,而中凯·华府无疑是开启郑东财富之门的一把金钥匙。谁能拿到这把金钥匙,其所能收获的或许不仅仅是一桶、两桶金,而是一个熠熠闪光、潜力无尽的财富金矿!

陈燕