

## 5

## 五把钥匙和一个人的一生

中凯·华府重磅阅读之七

处于郑东新区核心绝版地段,既享有新城区的优美环境与便利交通,同时又兼具老城区的成熟配套与人文环境,且为多层高品质纯住宅社区,让中凯·华府显得与众不同。一直以来中凯·华府都拥有很高的人气,吸引人的不仅仅这些,还有它独特的园林景观,如果说一般园林只是景观的构图,中凯·华府的园林却带着幸福的温度……



## 外瞰 CBD 内享豪阔园林

“到饭店吃饭,我们买的不仅仅是它可口美味的饭菜,还有它至精至细的服务,买房也一样,我们买的不仅是房子还有它宜人的环境,选择中凯,我看中的是它超低的容积率,环境比较清静,且绿地面积比较大,景观规划做的很有特色,确实很不错。”萧小姐毫不掩饰自己对中凯华府的厚爱。

目前郑州在售的多层住宅几乎已经没有了,特别

是在郑东新区土地资源稀缺,随着郑东新区两年多的大规模开发,目前已批准规划区内,基本无新增地块,新区内土地已变得异常有限,在此种形势下,华府项目的绝版优势(特别是多层)将会在短时间内得到充分体现。在土地价格迅猛增长的情况下,在这样的区域建多层,实在是一种奢侈的享受。203的容积率,110米的超大楼间距,如此之大的

公共空间在郑州楼盘里绝对数一数二,低人口密度,一流的通风采光条件,幽雅安静的生活环境,别致生动的景观设置使中凯·华府的居住品质大大提高。

如果说一般园林只是景观的构图,中凯·华府的园林却带着幸福的温度。

中凯·华府的园林由深圳卡里奥公司独家设计,根据建筑布局,选取景观主线和关键节点,巧妙赋予景观

新中华精神内涵,以人类追求梦想的五把钥匙“兴趣、成功、幸福、财富、荣誉”,把胸怀世界梦想的新中华园林景观独有的积极态度演绎的非常到位。

从整体设计上看,景观呈辐射状分布,将宜人的绿地树木充分融入建筑群中,超宽楼间距,三个主题广场,也给绿地留下了更多的面积,正如萧小姐所言,居住环境非常清幽宁静,这正是众多购房者

满心期待的。据华府工作人员介绍,“满目苍翠,满园绿色”是中凯·华府的原创思想,中凯·华府就是要给业主最大面积的自然绿,使其能外瞰 CBD 城市景观,内享百米楼间距豪阔园林!

此外,人车分流方案的个性化设计,车走外环人走内环,是车流与人流的完美动线!充分保证了业主特别是老人孩子的安全,让居住环境更加人性化。

## 5把钥匙 精彩人生

“5把钥匙感觉挺新颖的,特别是幸福之门与成功之门,听着让人就是觉得心里很舒服,而且绿地面积大,空气清新,以后还可以做做运动,我很喜欢。”陈女士不住的点头。

中凯·华府的两个入口,分别称为“幸福之门”和“成功之门”,堪称华府两大风景。

当你和爱人手牵肩

并肩一起穿过幸福之门,通过弯弯曲曲的小道走向爱巢时,可以想象那会是人生多么幸福快乐的事情!绿绿的草地,蓝蓝的天空,清澈的水池,鲜艳欲滴的花朵,打闹嬉戏的孩群,此情此景,你心里除了充满幸福还会有什么?

当你顺利结束谈判驾车一路疾驰回到华府,缓缓行进成功之门时,你的心里是不是

充满了成功的喜悦?事业的顺利进展,家庭的美满幸福,这样的人生不算成功算什么?

在华府建筑区域内,根据规划选取的三个关键节点是其三个大型主题休闲广场,“兴趣广场”“财富广场”及“荣誉广场”,各具特色,或有喷泉做主,或有花坛点缀,抑或是雕塑装饰,与华府的两道门并称华府“5把钥匙”,正是这五把钥

匙演说着现代人流芳异彩的人生!

清晨时分:东边的朝阳或许还未破云而出,却并不介意你驾车疾去,通畅的金水大道,顺利的商务谈判或是工作进展如同朝阳不断上升,尽显你成功的喜悦,平坦的大道或许不能流露成功的坎坷,但晨起美丽的阳光却把希望传送了很远……傍晚时分:岸边的桌椅

或许飘上了落叶,却并不介意有人坐过来即兴弹唱一曲,浅水广场在每个傍晚伴着美妙的音乐跳动起来,被溅湿衣裙的孩子们笑声不断,尽显童年的天真烂漫,斑斓的灯火或许不能存托华丽的气氛,但生活的从容惬意已经被晚风传送到极致……这样幸福的生活,这样美妙的人生,这样完美的居住环境,你还在等什么?

## 360°全方位感受自然

“这里的环境绝对可以,就是这儿了!”跑过不下10家楼盘的黄先生不无兴奋的对笔者说。

“多层住的户数比较少,几步就能到楼下,老人孩子都有自己的活动场地,花花草草的,很适合生活。”旁边的金小姐很满意

的笑笑。

中凯·华府一年四季各有景,让你完全融进自然,几十种花草树木让爱好养花种草的你过瘾!

抬头繁花似锦,俯首流水潺潺,这便是华府想做的。

据中凯·华府景观策划

负责人介绍,在做种植设计时,采用花期不同的乔木和花灌木,季相变化明显的树木和春色叶树种、秋色叶树种、彩色叶树种,以华府“满目苍翠,满园铺绿”为主线,以保证四时景色的连续性。

景观除了在上保

持连续性外,在空间上乔、灌和地被结合,利用立体优势,形成四季常绿,三季有花、层次丰富的立体植物景观。在不同的季相、层相条件下形成多样的景观场景,蜿蜒的小径,用鹅卵石点缀,把各个建筑群连接起来纳入其中。穿过两扇门,走

进三大休闲广场,住在自己的安乐小窝,人生的5把钥匙,也在这时突现出其特有的内涵与品质!

绝版的地势,巧妙的景观规划,经典的人生5把钥匙,这,便是华府,一个你可以度过一生的地方!

唐莉