

13

13个品牌的整体升级

中凯·华府重磅阅读之六

建材好,建筑才好。目前的房地产已经进入“品质时代”。

就郑州楼市而言,综合品质高的项目,受到购房者的集体追捧。郑东新区 CBD 旁的中凯华府项目自今年6月面市以来,多层、高层、小户型排号者簇拥而上,一直拉着热销狂潮。“它是新区高层项目里的低密度社区,采光和绿化都非常好,买房子讲究的就是住着舒心。”中凯·华府的准业主冯磊表示。

魔鬼在细节,从细节能看出一个产品的优劣。据介绍,中凯·华府从建筑施工用材到景观建设用材都采用品牌产品,眼下,还有一些建材用品在深入考察中。“建材对于房地产项目而言非常重要,从屋面、外墙到强弱电、电梯等我们都派专业人员仔细挑选,启用信得过的产品。”中凯·华府项目负责人表示。



强弱电

一般来讲,弱电主要考虑的问题是减少损耗、提高效率,弱电主要考虑的是信息传递的效果问题,如信息传递的保真度、速度、广度、可靠性。强弱电对于居家生活而言,影响深远。

“眼下,德力西、正泰、TCL等知名品牌是我们选择的对象。”该负责人表示,“德力西是中国酒泉卫星发射中心的电气供应商,正泰在全国同

行业中率先通过了 ISO9001 质量体系认证、ISO14001 环境体系认证和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证,TCL 集团又是目前中国最大的、全球性规模经营的消费类电子企业集团之一,他们的产品都是经过实践检验,完全信得过的,我们从中选择任何一个品牌都能够给业主提供安全放心快捷的生活。”

电梯

新时代,人们更讲究速度。电梯对于一个高层房地产项目而言是重中之重。“我们主要从东芝、三菱、西子奥的斯、蒂森、日立等电梯品牌中选择。他们都是国际知名品牌,很多高端写字楼都用。”该负责人表示。这些品牌都具备各自的特色和优势,比如西子奥的斯就秉承“创造个性空

间”、“突出人本思想”为设计开发理念,不断引进先进的专业技术;而三菱电梯一直在努力实现与世界先进技术同步发展,坚持高起点的动态引进和转化。

“具体选择哪个我们现在还没有确定,但是一定会本着安全、快速的原则让业主放心。”该负责人说。

窗

犹如眼睛是心灵的窗户,窗子对于房子而言尤为重要。“目前,我们与很多国内外的铝合金材料制造商都取得了联系,就选材问题在进一步洽

谈中,中凯华府的业主很大一部分都是中凯公司的忠实追随者,追随是因为信赖,一如既往的追求高品质是我们的目标。”

屋面瓦

“从众多品牌中挑出最好的,用在我们的项目上,是我们坚持的原则。”该负责人表示。中凯·华府项目采用拉法基屋面瓦,据了解,拉法基屋面

系统在全球有一百多个瓦型,是现代屋面材料厂商中品种最丰富完备的公司,目前主要提供三大产品系列:主瓦系列,配件瓦系列,和辅件系

列,再配合专业的施工指导和技术服务,拉法基公司已经成为国内屋面系统领域独一无二的供应商和毋庸置疑的领导者。

采暖管材

对于北方人而言,春秋天短,夏冬天长,采暖显得极为重要,房地产住宅产权70年,好管材意味着持久放心的使用。中凯·华府目前从浙江名化管业、“来保利”电子交联聚乙烯管材等全国多家管业品牌中

进行选择。“我们会派专人全面分析,对业主负责。”中凯·华府项目负责人表示。

“来保利”电子交联聚乙烯管材是一种新型的、国内唯一一家采用电子束交联技术生产的交联聚乙烯管材。它不但具有

一般交联聚乙烯管所共有的卓越的耐热、耐寒性能,优良的耐环境应力开裂性,使用寿命长,抗蠕变能力高等优点。更具有交联度均匀,产品质量更稳定,极好的卫生性能等独特优点。

外墙外保温

“为了使购房者将来能有一个舒适的居住环境,我们将建筑的功能性和舒适性放在了房地产开发的首要位置。”该负责人表示。作为市场主流,节能建筑被广为提倡,外墙的保温性能如何,对于节能起着重要作用。

目前,中凯·华府考察

了多家公司,目前处于选择当中的几家专业公司都具备雄厚的技术装备和技术力量,能独立承建别墅、高层、超高层和结构复杂、造型独特的各类建筑。其中有公司承包施工了东方国际广场办公楼、中凯城市之光、复旦大学江湾校区图文信息中心、中科大

厦、大众公寓、虹康花苑、欣安基大厦、国际广场公寓楼等重要项目。

这些公司承建的工程项目合格率达100%,优良率达85%以上,其中的几个都荣获国家“鲁班奖”工程1项,获国家“詹天佑大奖住宅小区金奖”1项等多项奖项,足以让客户信得过。

于细微处见伟大

真正建设一个高品质项目,并非上面所列举的几个方面,这就好像一个机器,若要高效率运转,需要各零件的协调转动。

中凯·华府拉动 CBD 旁热销狂潮,凭的只有实力。2.03 的低容积率,使项目成为新区目前难得的低密度社区,户型设计上又最优化的排布了住宅的使用功能,所有户型均有良好的朝向和充足的采光,户户景观阳台,使任意一扇窗都上演不同的窗景,以全视角视界展现新区美景。

这也受到诸多业主的认同,“国家发展战略下的郑东新区,大部分高端楼盘都集中于此,天时地利人和,未来发展不可限量,可以说得郑东新区得天下,现在郑东新区用于住宅的土地资源已经没有,便愈加显现出现在楼盘的稀缺。中凯·华府的超低容积率,在土地资源越来越稀少,的情况下更加不可多得。同时它居于 CBD 南邻,拥有稀缺的景观资源,扼守中部第一行政大道金水路与中部第一景观大道中州大道的黄金交点,可谓绝版稀有。”中凯·华府高层的一位准业主表示。据该业主讲,他还打算买套该项目的小户型,在他看来,小户型还能享受大社区的配套,很值得拥有。

而中凯·华府不仅坐拥新区成长中的配套设施,该项目自身还有商业街部分。“我们招商都不用出去跑,很多人上门来咨询,很是火热。”中凯·华府项目负责人表示。

于细微处见伟大,造就了中凯·华府一天销售过亿的奇迹,也给意向居住东区的人们提供了安全、舒心的家。

王亚萍