

**世贸商城
M区**
新服装批发中枢

压轴第3批 · 最后最珍贵

WEALTH CITY

◎投资商:世贸(集团)公司 开发商:世贸实业 ◎项目地址:郑州市一马路与西三马路交汇处 ◎现场接待:郑州市乔家门路与西三马路交汇处

产权现铺 高额收益 即买即赚!

投资百年服装批发商圈现铺的仅有机会!



●M区开业倒计时 名牌名店全面加紧装修中,开业繁华场景即将盛装呈现!欢迎光临现场亲身感受!

现铺销售, 安全放心投资

■ 商铺已经建设完毕并投入使用,投资者在购买后马上就可获取租金收益 ■ 商铺已经拥有稳定的租户,不用经过漫长的市场启动和培育期 ■ 杜绝诸多潜在风险,可充分了解商铺的进驻品牌及租价,投资回报立竿见影 ■ 保留了商铺巨大的收益能力和投资获利前景,真正符合低风险、高安全的投资原则

M区现铺, 即买即收租金

世贸商城M区最后压轴旺铺在万众期待中大展拳脚,销售业绩全线飘红,再度获得市场追捧,郑州服装批发商圈即将一席难求,最后一批压轴现铺,不仅是投资品性最佳的铺位,更可立获租金收益,鱼利兼享同时兼得!现铺强势热销中,错过难再有!

世贸商城M区现铺投资优势对比分析

对比内容	一般商铺	世贸商城M区现铺
建筑	取旧尚未建设	宏伟建筑,商家进驻,投入运营
氛围	需要漫长的培育期	周边的商业氛围,人气高得见,捷得着
收益	不能马上使用或行使业主的权利	当天示,收取租金,回报马上兑现
运营	需要漫长的市场启动和培育期	无市场空白期
租约	无	带租约销售
销售率	出售全部产权,开发商只赚前期开发、后期运营	只售商铺总额的15%,世贸商城将在运营上全力以赴,与投资者联手共赢,赚在一起



投资百年商圈现铺的仅有机会

自世贸商城M区首批商铺开盘以来,屡创销售传奇,赢得众目瞩目,数百业主坐享百年商圈财富,并享受远远高于商圈地产升值速度的物业增值。“成熟市场、先租后售、只售一层、零公摊销售”四大利好推动百年商圈亿万财富, M区压轴现铺正在火爆热销中,相信M区数百业主共同的眼光,成功之道就是立即行动,获取您那“千万富翁”的最后机会。

价值解读

● 仅售15%的铺位

仅售15%的策略使世贸商城与投资业主站在同一链条之上,最大限度保证投资业主获利最大化、持续性、稳定性的实现,跟世贸大业主一起赚取财富,投资业主如同吃下了一颗定心丸,人财两旺的投资前景触手可及。



◎首批现铺开盘火爆场景

● “先租后售”运营模式

M区所售商铺均为先租后售,所选择的商家都是在行业内具有一定影响力和知名度的服装品牌,拥有商业项目最优化的租户群体保障,这对投资者具有无可抗拒的吸引力。



◎二批现铺之火热场景

● 全方位托管杜绝风险

世贸商城M区执行购铺即得前三年收益,三年后的高额回报签约保证的政策,投资业主轻松坐享全方位托管模式带来的丰厚回报,短短数年便可收回投资,坐拥百年服装商圈黄金旺铺。

● 零公摊所购即所得

拒绝虚拟空间,拒绝概念炒作,开发商以社会良知的立场,绝不在计价模式上欺骗投资者,所售商铺均以套内面积(净面积)计价,不为高达50%的公摊面积埋单,实际单价更真实,性价比更超值。

M区顺应行业强劲走势

● 近年来,北京、上海、广州、杭州的住宅房价只翻了3~4倍,而郑州好的服装批发市场商铺价格已上涨了10倍以上,租房市场价格一片红火,在节节攀升。

M区占据商圈繁华中心

● 稀有的商业旺铺必将成为全国商家竞相追逐的热点,郑州服装批发商圈商铺租金以10%的年增长率递增,投资价值持续攀升,即将进入一个鼎盛时期。

M区拥有管理专家团队

- 世贸商城专业化商业管理;
- 能最大限度减低业主的投资风险;
- 使商铺的价值与日俱增

WEALTH CITY

一层10m²~20m²产权现铺正在热销中,带租约独立旺铺,套内面积计价,

只售一层,世贸商城与业主联为一体,赢在一起,

郑州服装商圈难得一遇的财富机遇,即将一席难求的绝版机会,

世贸商城M区最后压轴旺铺,不容错过!



第三批压轴旺铺
—正在火爆热销中!—

投资热线 0371- **68278588 66613888**

◎项目地址:郑州市一马路与西三马路交汇处 ◎现场接待:郑州市乔家门路与西三马路交汇处