

郑州地产王牌巡展之六

占据优势成首选

晚报记者 王亚平 袁瑞清 陈燕



琥珀名城



仟僖·桃源国际公寓



金智·万博商城



哆来咪妇女儿童购物广场

近两年,投资成为热门话题,人们最常选的不过是股票、基金和买房买铺,就安全性和升值潜力上来讲,买房买铺占据优势。然而,如何选择又成为头疼事,从地段、人气、管理服务来讲,这些位居投资王牌的楼盘占据相当优势是无可质疑的。

「西」有展会



投资王牌 琥珀名城  
简约小别墅 耳目一新

“超大的落地赏景台、亲景阳台,可以零距离沐浴阳光,连最隐蔽的卫生间都能享受到阳光的温暖。”在琥珀名城购买了一套三居室的陈先生觉得这才是他理想中的家。由世界十大建筑师之一的顾忠良担纲整体规划和景观设计的琥珀名城,开盘以来便在郑州楼市上掀起了一阵购房

狂潮。其一期近 600 套房源上市仅 3 个月便全部清盘。

琥珀名城位于花园北路与中州大道之间,正位于郑州市区的东北方向,处于郑州市发展的龙头区域内。

琥珀名城的规划是由澳大利亚内贝尔曼设计所顾忠良大师在深谙中原传统居住理念的基础上,融汇世界级

建筑艺术,以简约编织完美细节,简约而不简单,简约中求严谨。以珍藏为主线,外形似琥珀项链的景观规划形成有机的生态链,以在公园里造建筑为基础的景观设计理念,强调景观的均好性,要求一楼一景,一窗一景。其提出小房子别墅化理念,令人耳目一新。

王牌点睛:

当岁月的流逝,退去一切浮华,我们会发现,只有孩提时光的天真,学生时代的友情,其乐融融的天伦之乐,闲适悠然的心灵漫步,才能永恒地定格于我们清晰的记忆中。琥珀名城带着中原人灵魂嘱托,滤去都市的冷漠尘杂,在郑州最值得珍藏的地方,与追求幸福的人一起,天长地久。

投资王牌 仟僖·桃源国际公寓  
都市慢生活 宜商宜住

位于桃源路与兴华北街交会处的仟僖·桃源国际公寓目前正在打桩阶段,但是咨询的人却很多。“随着越来越多的青年人进城工作,小户型的市场需求还很大。”郑州仟僖置业策划经理樊绿营表示。

据他介绍,该项目是提倡都市慢生活的精装小户型。“慢生活是一种

快乐、积极的生活态度,是能让人们在生活中找到平衡,追求生活细节的生活方式,从而使生活质量和品位得到提高。”樊绿营这样解释道。

从小户型住宅最为讲究的地段要素上讲,该项目所处的位置可谓是闹中取静。三级商业规划:华润万家、丹尼斯、碧沙岗商圈;三个主题公园:绿城广场、滨河公园、碧沙岗公园;三大地标建筑:裕达国贸、市政大楼、市科技馆;四大科教区域:省图书馆、

市博物馆、青少年宫、市科技馆以及郑州大学等名校都聚集在该项目周围。这些优势在眼下面市的项目中并不多见,亦居亦投资的特性在这个项目上得到了全部体现。

据了解,该项目的主力户型在 45~70 平方米之间,3.1 米层高,酒店式服务管理。时光匆匆,慢慢生活,这里有更多空间让你散步,也有更多绿地休闲娱乐,也可感受郑州市的学术文化气氛。

王牌点睛:

投资小户型的购房者总担心以后能否租个好价钱,殊不知,这要依据项目周围的配套和发展而定。仟僖·桃源国际公寓处于郑州市的核心区域,大型商业和市政设施完备,酒店式管理和服务等都是该项目的特色所在。而这也是大多购房者最为看中的要素,因此说它宜住宜投资也为情理之中。

投资王牌 金智·万博商城  
捆绑式运营 前所未闻

郑州的火车站商圈一直以来是所有投资客准备投资的首选。该商圈内的各种商业项目销售业绩都较为客观,正对火车站北出站口的金智·万博商城项目自去年 12 月入市起,电话咨询和到施工现场去看的市民不曾间断,至今,所推铺源基本一抢而空。

最近贾先生又打算在金智·万博商城的第三层买铺,“现在

金智·万博商城的第三层铺位也是他们出售的最后一层了,火车站商圈这样的商铺几乎要绝版,这层铺位成为稀缺中的稀缺。”

“投资者、开发商、商业运营商实现三位一体、一荣俱荣的利益捆绑,与金智·万博商城业主们形成共同进退。”该项目负责人表示。据了解,这样的模式运用在项目的三、四、五层,用于建设“广州小商品品牌超市”。

提倡平民创富的金智·万博商城为投资者提供了降低门槛、降低风险、提高盈利的最好办法,即投资者将获得开发商一次性给予的投资回报,以及商业运营公司一次性给予的投资基金,投资者即买即赚,只需首付 2 成,即投入 5 万,即可拥有火车站商圈最后一层铺位,稳赚火车站商圈 40 年持续性回报。

王牌点睛:

火车站商圈服装批发业和小商品经营两大业态,其中,有人士分析小商品经营始终成不了大气候,是因为缺少领头羊,金智万博商城的出现似乎将要弥补这一空白,其为经营而作的每一处规划都颇具匠心,商铺以上楼层又在建设写字楼,这又给经营商铺的客户提供了洽谈业务的平台和场所。

投资王牌 哆来咪妇女儿童购物广场  
占多项第一 领航中原

近来,位于省行政区红旗路与政六街交叉口向北 100 米路西的郑州哆来咪妇女儿童购物广场,正在吸引越来越多投资者以及消费者的视线。这家商场由郑州华夏龙置业有限公司投资,总面积 1.1 万平方米,地下一层,地上六层,总投资近 5000 万元,凭借其各项优势潜能,有望改写郑州行政区的

商业格局。

作为妇女儿童购物广场,哆来咪的身份标签中有着多项值得自豪的“第一”:中原第一家集购物、益智、健身为一体的妇女儿童用品专业商场、中原第一家儿童文化主题购物广场、中原妇幼商业第一广场、中原妇幼一站式购物广场、中原最大的妇女儿童用品专业商

场、2006~2007 中原城市群最具投资价值楼盘,以及中原第一家来自美国的农场型生鲜超市“蕃麦士农夫市场”。

对于女性及儿童而言,哆来咪商场对他们有着巨大的消费吸引力,这里有经营妇幼用品精品专卖、儿童服饰、儿童鞋帽、床上用品、ABC 妇幼用品卖场折扣区等的专业场馆。

王牌点睛:

从投资角度出发,哆来咪妇女儿童购物广场具备多项超值之处。其一,升值空间,省直机关家属院密集,其升值潜力指日可待。其二,产品属性,是中原首家妇女儿童一站式购物广场。其三,新商场,新奇特产品。其四,产权商铺,买租任选都划算。其五,租商铺免一年房租。其六,投资安全,培育市场期间风险由开发商来承担。