

# 郑州商行 “乐安家” 助您快乐安家

□晚报记者 来从严 晚报见习记者 倪子/文  
晚报见习记者 赵楠/图

郑州市商业银行从2006年推出个人住房贷款系列产品“乐安家”，该产品涵盖了商品房按揭贷款、二手房按揭贷款、转按揭贷款和住房装修贷款等多项个人住房贷款业务，能够充分满足市民的置业需求。

郑州市商业银行还针对目前正在进行的城中村改造等，推出了创新型的城中村改造住房贷款及单位合作建房组合贷款等房贷产品，更大程度上满足了市民的需求。



## 商品房、二手房按揭贷款简便

记者获悉，郑州商行“乐安家”产品中的商品房按揭贷款、二手房按揭贷款，能够更好地满足广大市民的置业需求。郑州市商业银行小企业（个人）信贷部副总经理陈中基给记者介绍，商品房按揭贷款是商行向在郑州市住房一级市场购买各类型住房的自然人发放的贷款，凡是符合条件的均可办理。申请人还可根据自己的实际情况确定贷款期限，最长可达30年，并且贷款利率在不违背人民银行规定的基础上实

行优惠利率。郑州商行推出的“直客式二手房”的贷款也相当简便，具有购买意向的居民都能办理此业务，申请人只要与卖房者签订购房协议，交足20%~30%首付款，就可以到商行办理贷款。“我们会根据申请人的具体情况来确定贷款金额和年限，贷款金额最高可达全部房产的80%，期限可达30年。”陈中基说。

## 住房装修、转按揭均可满足

“对于购买了新房却没有钱进行装修这些问题，商

行也有相应的产品可供选择。”陈中基说，“有一些年轻人买了房子，却无法供应新房的装修，商行推出的人性化住房装修贷款很好地解决了这个难题。这项贷款可用于支付家庭装修工程款，也可以用于支付装修材料和厨卫设备款，满足申请条件的，可获得不等的住房装修贷款。”近几年来，郑州房地产市场日益升温，无论是一手房市场还是二手房市场的交易都比较活跃。在这种情况下，郑州商行推出了“转按揭”、“加按揭”业务。据了解，凡是与住房转

让人达成转按揭意向的借款人均可办理这项业务，郑州商行会根据原借款人的偿还期数、申请人的收入情况以及申请人的意愿，进而确定贷款金额和期限。这样就可以满足房产流动性的要求。

## 城中村、集资房贷款一视同仁

城中村改造是近期房地产市场的一个热点，郑州商行抓住这一机会，推出了城中村改造按揭贷款、单位集资建房组合贷款等新的房贷产品，更大程度上满足

了市民购房的需求。“城中村的房子由于受限太多，很大程度上阻碍了贷款人的需求，商行特别推出向城中村和单位集资建房进行贷款的绿色通道。”陈中基说。据了解，很多城中村的房子由于手续不全，限制了这类房子不能按照商品房来贷款，单位集资建设的房屋也处于这种尴尬局面。郑州商行与房屋开发商合作，由开发商提供连带保证责任，推出组合贷款，只要一个人能够提供两个人的信用保证，也可享受到贷款支持。

## 二手房贷 直面客户

郑州商行推出的“直客式二手房贷款”，不依赖传统模式下的中介公司、代办公司、典当行等，而是直接面对购房者。其主要特点是中间环节少，并且商行还免收担保费、公证费、保险费等。购房者只需要交纳房产评估费和500元的代办成本费就可。除了费用较低，郑州商行还建立有小额贷款绿色通道，大大简化了二手房贷款的办理手续。郑州商行还会及时推出不同的设计方案供贷款者选择，并提供相关业务咨询服务。

■ 相关提醒



## 乐安家 房贷系列产品

- ★ 个人住房贷款
- ★ 个人二手房交易贷款
- ★ 个人住房转按揭贷款
- ★ 单位集资建房个人住房贷款
- ★ 个人住房装修贷款



郑州市商业银行  
COMMERCIAL BANK OF ZHENGZHOU