

招商银行 “易贷通” 满足个性需求

□晚报记者 来从严 晚报见习记者 倪子/文
晚报见习记者 赵楠/图

面对越来越复杂的房贷还款方式,哪种方式最节约,哪种方式最适合自己呢?招商银行“易贷通”品牌下推出的房贷产品依据购房者的年龄层次、经济基础、消费基础、收入预期等,力求不同的贷款方式适合不同的人群。多种还款方式不仅满足了不同购房者的个性需求,还能使购房者的资金安排更有计划性。



组合贷款选择多多

招行目前推出了“同名转按揭+循环授信+随借随还”组合贷款,这也是招行目前最具竞争力的产品。

招商银行郑州分行首席理财师赵磊介绍说,个人房产同名转按揭贷款业务是指已在他行办理个人房产按揭贷款及个人房产抵押贷款的借款人,通过转按揭或其他方式结清原贷款,并将原贷款抵押房产作为担保物,在招行办理按揭贷款的业务。办妥最高额抵押登记手续的,还可给予客户循环授信额度。

个人住房循环授信业务是指自然人(授信申请

人)以其名下的自有住房作最高额抵押向招行申请循环授信额度,在不超过授信有效期和可用额度的条件下,被授信人可多次申请具有明确消费用途的个人贷款,循环使用的业务。

随借随还是招行个人住房循环授信业务的客户在签署相关协议后,通过招行网上银行和电话银行等电子渠道自助办理借款或还款业务的功能,具体包括自助借款、自助提前还款和自动提前还款三项功能。

“入住还款法”创新模式
购买新房支付完首期

款后,不少购房者手头的钱都不多了。剩下这笔钱,往往还要用来装修房子、购买家具和电器等。房屋还没入住,又要开始月供,这些都让不少资金颇为紧张的购房者压力甚大。招商银行推出的“入住还款”业务使贷款者首年还贷是只还“利”不还“本”,以减轻购房初期资金压力。

据介绍,“入住还款”是指购房者在招行办理一手住房贷款业务时,从贷款第一个月开始,到与银行约定期满为止的入住准备期内仅需偿还贷款利息,无需偿还贷款本金,并在约定期满后开

始采用等额还款或等额本金的还款方式偿还贷款本金的还款方式。

该行目前提供了从6个月至12个月的多个入住准备期间供客户自主选择。在此期间内,可采用按日计息还款,期间客户可选择按月付息或按季付息中任一付息方式。

房贷新方式灵活选择

招行还有5种特色的房贷新方式供购房者选择——等额本息还款法、等额本金还款法、等额递增和等额递减还款法、本金归还计划还款法及固定利率贷款。这几种房贷新

方式,分别适合不同收入的购房者选择。

“像本金归还计划就适合非月收入人群,如网络作家、艺术家、设计师和软件设计师等新兴职业者。贷款人每次本金还款不少于1万元,两次还款间隔不超过12个月,利息可以按月或按季度归还,相对于传统还款方法更加便利。”招行人士表示。

“而固定利率房贷的优势在于锁定当前房贷利率,特别是现在我国正处于加息、上调利率时期,适合有固定收入、固定奖金的工薪阶层、有固定投资收益者。

还款方式 适合最好

等额本息还款法适合公务员、教师等收入处于稳定状态的家庭。等额本金还款法比较适合年龄见长,面临退休人群以及收入可能随着退休等其他因素减少的客户。等额递增还款法与银行约定每月增加还本付息额,适合今年是新手、明年就有可能步步高升者。而等额递减法与银行约定还款额,初期多还,后期少还,适合即将退居二线的准退休人士,或是初期家庭开销较小、往后开销明显增加者。

■ 相关提醒



让您固定的房产流动起来

业务特色

- 贷款金额高
- 贷款用途灵活
- 贷款自助操作
- 贷款利率优惠
- 贷款期限长
- 贷款服务超值

住房贷款转招行 多重优惠任你享

同名转按揭贷款的七大优势:

- 增值加按:** 房产增值,通过转按揭提升贷款额度!
- 随借随还:** 随时还、省钱;急用钱时,随时借、省心!
- 循环使用:** 可一次审批,多次使用,手续简便!
- 房贷理财:** 盘活房产,退还保险,资产收益最大化!
- 融资便利:** 贷款可增可减,限期可长可短!
- 利率优惠:** 享受银行优惠贷款利率!
- 白金礼遇:** 有机会成为招行金葵花客户,享受白金尊贵礼遇!

