

交通银行 “安居贷” 圆您贷款梦

□ 晚报记者 来从严 晚报见习记者 倪子

作为第一家取消房贷险的商业银行,交通银行推出的“安居贷”贷款产品广受好评。今年交行又对此产品进行创新,并将其贷款产品不断升级,以更好地满足购房者的不同需求。

贷款方式更加灵活

“交行在原有‘安居贷’的基础上,又推出了一些新概念,具有贷款方式更加灵活,手续更加便捷,贷款额度更高等特点。”交行零售信贷部的李尚营告诉记者。目前交行的贷款产品大致可分为一手房按揭、二手房按揭、公积金贷款、个人住房抵押和个人商铺抵押五大贷款业务种类。

据悉,交行推出的“分阶段还款法”还贷措施就比较实用。分阶段还款法是指将贷款本金分成多个阶段偿还,在每个阶段约定应偿还的本金和还款期数,并统一按等额本息或等额本

金方式计算各阶段内每期还款额的一种还款方式。并且最低本金只有100元,剩下的本金则可以在第二阶段还。“特别适合刚购买房子的年轻人,选择的余地非常大。”另外,交行的按揭房贷和转按揭房贷还能办理延期或者缩期贷款业务。在贷款期间,如果想自由灵活改变还贷时间,或是还款方式的相互转换,都可以申请此项业务,并且不收取违约金或者其他费用,非常方便。

组合房贷更加便利

房贷组合产品也是交行创新的一部分,有住房公



积金+商业贷款组合、循环贷款+住房贷款组合等。李尚营表示,如果购房者在已经买过第一套房子之后,又想买第二套甚至更多,可以以现有的住房到银行进行抵押,这笔钱就可以作为第二套房的首付款,并且还能申请按揭的贷款业务。“除此之外,如果购房者是以本人或配偶名字买的住房、商铺和写字楼等商业用房,也能将其作为抵押担保向交行申请循环贷款,经审批同意后也能多次提款,循环使用,并且自由还款。”李尚营说。

减免评估费用、减免公证费用、减免保险费用、减

免信贷手续、减缩办理时间、增加利率优惠、增加贷款期限、增加还款选择、增加融资方式、增加信用价值,这是交行推出的“加五减五、十全十美”房贷方案。此外,交行还推出了循环贷款,可用于住房装修、买车、子女教育,或者个人经营性资金周转等多方面的综合消费需要。

信用良好更加实惠

记者获知,交行的安居贷还具有其他银行不具有的特点。借款人地域不限,包括省内省外及港澳台居民。贷款金额高,单个借款人最高可贷款2000万元。

贷款期限可延长。期限超过借款人法定退休年龄的,可延长10年。另外,贷款4套住房以内均可享受最低基准利率的0.85倍,这些可以更好地满足购房者的需要。

“我最想提醒广大贷款者,千万别把信用记录不当回事,它将直接影响到贷款者是否能办理贷款,以及是否能享受银行优惠的房贷活动等。”李尚营说。人民银行以及各家银行都有规定,凡是信用记录不好的客户,对他们的审批就会更加严格,流程也更加麻烦,这对贷款者来说并不是一件好事。

相关提醒

面对加息 理性还贷

对于急于提前还贷的客户,李尚营也表达了自己的看法:“虽然现在一直在加息,但我并不赞成盲目地急于提前还贷,因为目前银行的贷款利率还是比较低的,每月支出的利息也相应比较少,还款时间也很宽裕,我更建议把剩下的资金用来投资,比如买基金或进行其他投资,总之还是要合理安排自己的资产,以自己能够享受轻松生活为标准。”

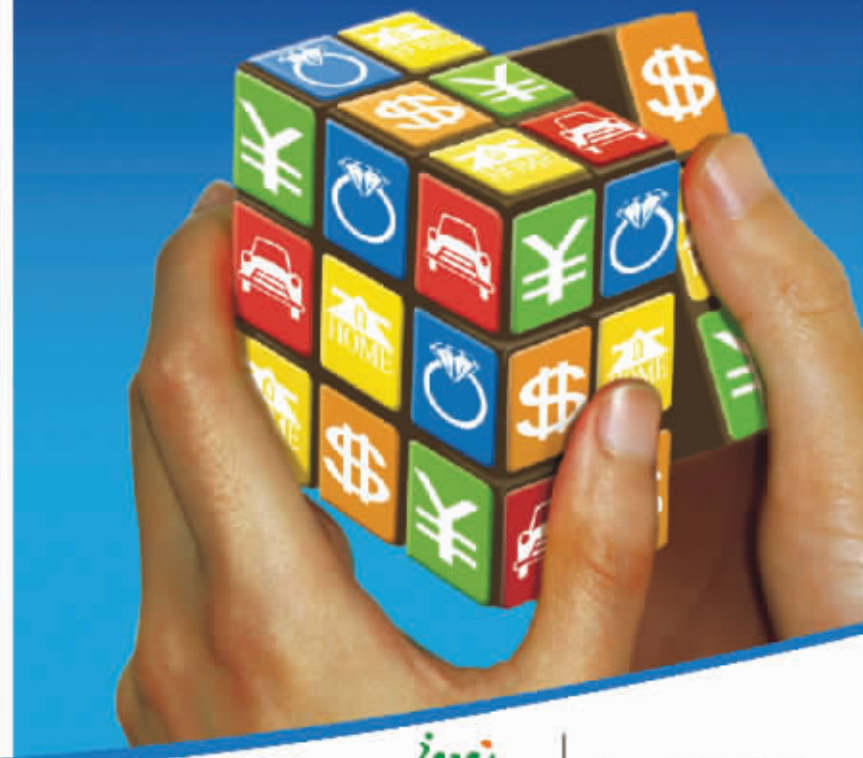
千金易贷 周转自如

交行循环贷款 您的财富新体验



双贷合璧 灵活省息

交行循环组合贷款 您的理财新主张



“自在生活、自由把握”,交通银行郑州分行推出个人循环贷款业务,一次审批,随借随还,三年随时提用,第一次到柜面签约后,可通过电话自行操作。

想借就借、想还就还,快捷高效、灵活方便

EXPO 2010
SHANGHAI CHINA

交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS

中国2010年上海世博会全球合作伙伴
Global Partner of Expo 2010 Shanghai China

详情请咨询交通银行郑州分行各网点
www.bankcomm.com 客户服务热线: 95559