

### 市房管局首次单独公布二手房成交数据

# 8月份二手住房价格涨幅超过新房

## 商品住宅每平方米涨12元,二手住房每平方米涨90元

### 市房管局发布数据显示:8月份二手房成交火热

□晚报记者 胡审兵

本报讯 市房管局昨日公布的数据显示,8月份全市销售商品住宅9299套,较上月上涨了19.71%;商品住宅销售均价为3636元/平方米,比7月份涨了12元。首次单独公布的二手房成交数据显示,8月份全市二手住房共成交1719套(间),均价为2563元/平方米(二手住房均价是以市场评估价为计算依据),比7

月份涨了90元。

商品住宅价格每平方米涨了12元

8月份,全市销售商品住宅9299套,较上月上涨了19.71%,较去年同期上涨了46.65%;商品住宅销售面积98.97万平方米,较上月上涨了17.15%,较去年同期上涨了28.84%;商品住宅销售均价为3636元/平方米,较上月上涨了0.33%,7月份这一价格为3624元/平方米。

8月份二手住房成交1719套

市房管局首次单独公布了二手住房的成交情况。

8月份全市共成交二手住房1719套(间),较上月上涨了2.69%,较去年同期下降了32.32%;成交面积为14.95万平方米,较上月上涨了1.69%;二手住房均价为2563元/平方米(二手住房均价是以市场评估价为计算依据),据测算,7月份本市二手住房均价为2473元。

### 市统计局预测:下半年房价仍趋于上涨

□晚报记者 胡审兵

本报讯 记者昨日从市统计局获悉,今年前7个月,商品房供不应求的局面大大加剧,住宅销售面积比竣工面积多317万平方米。市统计局有关负责人分析,今年下半年本市房价仍将继续上涨。

商品住房供不应求

1~7月,本市房屋销售

面积509.9万平方米,增长37.5%。其中,住宅销售面积469.5万平方米,增长34.6%。全市商品房竣工面积180.5万平方米,比上年同期增长61%,其中住宅竣工面积152.5万平方米,同比增长72.6%。

住宅销售面积比竣工面积多317万平方米,全市商品住房的销售量大大超过供应量。

商品住宅开工面积增幅大

1~7月,全市商品房施工面积3015.9万平方米,比上年同期增长46.6%。其中住宅施工面积达到2316.1万平方米,增长46.8%。

全市商品房新开工面积803.7万平方米,同比增长19.9%。其中住宅新开工面积652.2万平方米,同比增长27.8%。

### 小知识

## 二手房房价如何确定

据市房管局有关负责人介绍,二手房的价格一般分为评估价、挂牌价和成交价。评估价是房子转让过户时作为缴纳契税的依据。挂牌价是房产中介机构对外挂牌的房屋价格。成交价是买卖双方最终成交的价格。为防止二手房买卖过程中,出现低报成交价格、少交契税的情况,市房管局最近几年来一直使用评估价这一指标,而且这一价格相对平稳、公正些。

本市一家房地产中介机构的有关负责人告诉记者,买卖双方对房屋房龄、地段的判断等存在差别,可能造成成交价高于评估价的情况。

### 分析

## 房价上涨因素包括哪些

市统计局有关负责人分析,今年以来,本市土地价格一直处于上涨之中,且上涨幅度较大。1~7月,全市房地产开发企业购置土地面积138.5万平方米,同比下降33.7%。在土地资源十分紧缺、价格不断上涨的形势下,下半年房价上涨的压力会继续加大。

据有关调查和资料显示,今年房价上涨的原因还包括如钢材、水泥等主要建材价格上涨,节能环保新产品的大量运用,职工工资增加,小区环境改善,楼盘档次提升,开发商捂盘等都造成今年房价持续上涨。

线索提供 赵超

### 中了没

排列3、排列5

第07245期中奖号码

排列3 ⑨ ④ ⑥

排列5 ⑨ ④ ⑥ ② ④

大乐透、幸运彩

第07045期中奖号码

09 16 20 26 35 11 12

福彩3D游戏

第2007245期中奖号码

① ⑥ ②

福彩22选5

第2007245期中奖号码

①② ①③ ①⑦ ①⑨ ①⑮

体彩联网超级大乐透

第07045期

中奖号码 09 16 20 26 35 11 12

出球顺序 26 09 16 35 20 11

七乐彩

第2007105期中奖号码

基本号码

③① ②① ①⑨ ①⑮ ②⑥ ②⑦ ①②

特别号码 ⑬

## 曲刚·快步英语

学界排名第一 自信承诺:  
7天教会全部语法;10天掌握地道发音;2小时学会一学期单词;  
自学教材/培训招生:65730718 67260133



## 老师送您一缕书香!

昨日清晨,52中的老师在全校同学的面前,接过了学校精心准备的礼物——四本书。“天地间人为大,乾坤里师最尊”,扉页的赠语寄托着学生们对老师的感激和尊敬。

晚报记者 王梓文/图

## 今日上午拨打12333 咨询养老保险问题

□晚报记者 陈静

本报讯 今日(9月11

日)上午9时,郑州市劳动和社会保障局副局长崔鸿将带领机关社保、社保稽查部门

负责人接听12333热线电话,为大家详细解答相关政策,并现场受理社保投诉举报。

## 郑州燃气与晋煤联姻 本市有望用上山西煤层气

□晚报记者 党晓梅

本报讯 9月10日上午,郑州燃气集团有限公司与晋城无烟煤矿业集团有限公司,在郑州签订了《山

西沁水-河南博爱煤层气长输管线项目建设合资合作框架协议》,未来郑州有望用上来自山西的煤层气。

郑州燃气将积极推动晋城煤层气入郑工作,郑州

燃气正在筹建的博爱至郑州的燃气管道在接收中石化鄂尔多斯天然气的同时,预留了接收晋城煤层气的输配能力,计划于2008年年底建成投产。

## 想养小狗看过来 多只狗狗送人啦

□晚报记者 吴泳 实习生 朱会楠

本报讯 昨日下午,黄河游览区居民李先生说,他准备将家中10余只小狗送人。在邙山北麓李先生家

中,7只仅有小白兔大小的边境牧羊犬,惹得众邻居爱怜不已。

省犬业协会副会长、郑州牧专副教授李德印介绍说,边境牧羊犬一般有如下特征:成年后只有50厘米

高,聪明活泼、温顺忠诚、气质优雅、攻击性不强。体毛一般通体呈黑色或山鸟色,而头脸、前胸、脖子、四爪和尾巴也都呈白色。想养只小狗,赶快拨打本报热线67659999报名吧。

# 真情邮天下

## 省钱 省时 省心

免费速递服务 更多优惠 更多惊喜

郑州市邮政局推出“真情邮天下”服务,为中秋佳节想要给国内外的亲友、客户表达节日祝福的您提供真情服务。

**在邮局选月饼 速递全国不花钱**

郑州市邮政局推出“真情邮天下”服务,为中秋佳节想要给国内外的亲友、客户表达节日祝福的您提供真情服务。

**邮政尊贵中秋礼仪卡**

尊贵典雅,贺卡精美,可委托邮政特快专递全国,或邮政速递,或邮政快递,或邮政包裹,均可实现,让您的中秋祝福,第一时间送达。

**自带礼品邮寄 超值优惠服务**

自带礼品邮寄,可享受郑州市邮政局推出的“真情邮天下”超值优惠服务。

**幸运刮刮卡 大奖等你拿**

凡从郑州市邮政局网购30元以上,或订购速递服务,或订购邮政包裹,或订购邮政快递,或订购邮政包裹,均可获赠幸运刮刮卡一张。刮开幸运刮刮卡背面,即可赢取价值2000元的北京奥运会纪念品等大奖。

免费邮寄日期: 2007年9月1日-9月20日

兑奖日期: 2007年9月1日-10月10日

7折优惠日期: 即日起至2007年9月20日

欢迎您拨打 **11185** 邮政客服电话