



郑州地产王牌巡展之九

传承精神成永恒

晚报记者 陈燕 王亚萍 樊无敢



在七朝古都开封之边，在郑东新区版图之上，有一种精神在传承，有一种文化在传播，不管是继承还是借鉴，亦不管是现代还是古典，它们或许都将成为永恒。

地产王牌



北郡阳光美墅



中凯·华府



顺驰·中央特区



鑫苑·金融广场

别墅王牌 北郡阳光 见证新古都特征

以“七朝古都、清明上河园、开封小吃”为独特名片，以“郑州往东，开封向西，郑汴一体”为腾飞之翼，近年来，开封的房地产市场逐步在中原地产占据重要一席。而提起开封地产，当然不能不提位居郑开大道第一站，占地近300亩、纯别墅项目的金池名郡北郡阳光美墅。

追踪溯源，阳光美墅的开发商河南开元房地产有限公司

是杭州开元房地产集团有限公司在河南省设立的项目公司。“开元始终秉承对购房者负责、对城市负责、对历史负责的经营思想，站在城市运营的高度上全面把控。我们相信，‘金池春色开，花香蝶自来’，我们做的是最好的产品，时间将见证这一切。”河南开元房产公司负责人告诉记者。而就在不久前，开元房产集团荣膺

“2007中国房地产百强企业”称号。

金池名郡以景观意境为出发点，通过空间变化的重组，将独特的建筑环境引入建筑群落，以曲折变化的建筑形态和材质色彩，构成建筑之间奇妙的对话关系，形成了丰富的视觉效果，居于此，购房者将有机会实现居住在“中原首席五星级湖畔别墅”的生活梦想。

王牌点睛：

古城开封开发的金池名郡高档别墅区，在深厚的人文基础上，演绎出精彩的艺术性特征，这些不仅体现在浩瀚的300亩金明池湖，温馨典雅的园区风格，富有变化的建筑空间序列和令人心旷神怡的景观围合，还体现在对建筑细节的精致追求和材料施工的精益求精。

中华王牌 中凯·华府 表征新中华精神

2007年，于中国中原郑东新区，有新中华建筑异军突起。

中凯·华府，以中式建筑为主体，保持传统中的优势部分，比如建筑密度非常低，是2006年以来郑东新区推出的密度最低的项目，保证了最高的居住品质，整个项目布局南低北高，

非常符合北方人的居住习惯和气候条件，保证了每一户住宅良好的通风和采光。外立面采用的是冷峻的白色和中国传统水墨画中的黛青色，与周边的项目有明显的差异，显示了建筑的简约、理性、和谐、大气的风格，同时也体现了新中华理性建筑不盲目、不随波逐流的建筑主题。

中凯·华府最大的特点在于，以新中华理性建筑，表征新中华精神，构建不可替代的新中华气质特征。

中凯·华府的出现，旨在以自己的存在表明，只要有一种精神在，他们的自主建筑就会有不断提升的空间，就能更快跻身世界建筑行业的行列，成就璀璨的未来。

王牌点睛：

在中式创新中找到国际化突破，以低层低密度的中式风格，贯注现代的理性元素，构建绝版新中华建筑，承载着几代中国建筑师的毕生梦想，凝聚了中凯企业的心血和汗水，也包含了国人为达到世界建筑行业高度付出的努力。

它的出现，让多数人惊叹原来一个地产项目可以做的如此个性丰富，更让少数人找到心仪的栖息地，个性鲜明的品牌理念为物业带来丰厚的附加值，也让该项目成为首屈一指的上流聚居地。

大户王牌 顺驰·中央特区 定位原北美风情

在郑东新区，顺驰的房子总是比预想要销售得好，欧风纯水景生活社区第一大街顺利入住，定位于原版北美风情的顺驰·中央特区也迅速热销，被市民和业主称为不折不扣的大户王牌。

业内人士经常说，顺驰会造势更会借势，由世界客属文化中心与顺驰中央特区共同组成的近百万平方米的“世

界华商园”，是新版图上浓墨重彩的一笔。随着顶级国际经济组织——世界客属总商会入驻中原，顺驰·中央特区无疑将成为郑东新区的耀眼明珠。

顺驰·中央特区不动声色，将自己置身于卓越之巅。南临城市主干道郑汴路，北望繁华的郑东CBD核心，西接世界迎宾大道，北连金水路，正处于中

原的政治和经济中心的包围中，也是书写郑东新区规划纯居住区的第一道门槛。

“购房者对于东区的认识越来越深刻了，不再像当初那样担心发展不起来了。”有项目销售人员如此说道。正如该人士所言，越来越多的购房者愈加认同新区的发展，这也正是造就新区项目热销的原因所在。

王牌点睛：

作为具备成熟开发经验的地产商，在业界，顺驰赫赫有名。从第一大街到中央特区，热销贯穿其中。中央特区三期已经开盘，不少本地和外地购房者慕名前来。罕见的电梯直接进入户，使住户进入电梯无须按钮，实行智能“一卡通”，充分保证了业主生活的私密性和安全感。

畅销王牌 鑫苑·金融广场 引领经三路商圈

“鑫苑十年的品牌，加上鑫苑·金融广场独特的地理位置，我觉得在金融广场购房十分划算。”来自信阳的米先生这么评说自己的买房行动。

鑫苑·金融广场处在财富大道经三路。鑫苑一位高层讲到经三路与鑫苑的特殊渊源时提到：“几年前，经三路和东风渠一带还很荒凉，鑫苑在这里建造

了鑫苑名家；几年后，在鑫苑名家等一批经典楼盘的带动下，经三路成为了郑州的财富大道。”

在刚刚投入使用的售楼部里，售楼小姐介绍，这个总建筑面积将近8万平方米的项目2007年年底全面封顶。在售楼部可以看到，两栋超高层建筑的效果图令人耳目一新。简单大方的后现代设计让这两栋建筑看

起来格外与众不同。根据规划，鑫苑·金融广场项目靠经三路部分是名为金座的商业写字楼大厦，地上1-4层为大型综合商业，楼高26层，建筑面积4.6万平方米；银座为40-65平方米的精英公寓，9种户型，空间方正，分区明晰，“名家”级鑫苑物管，可实现24小时专业管理，租、转、售，皆较为方便。

王牌点睛：

有人说：“拥有了经三路，就意味着你拥有了财富”，此话并非没有道理。随着经三路向北全线打通的速度有望提前，有着中原“华尔街”称号的经三路将更受热捧。财富北向转移已成必然趋势。这个地段的商务价值将更加凸显，特别是位于财富大道经三路与总部大道农业路交会处附近的鑫苑·金融广场，无异于处在繁华金融圈内的“风水宝地”，拥有绝对优先的竞争力。