

郑州城中村改造土地竞拍成功

在小杜庄土地拍卖会上,参与竞拍的只有三家,一家举牌

尽管早在9月1日已在中国土地市场网、《郑州日报》等多家媒体上发布拍卖公告,但郑州市城中村改造首次土地拍卖的现场还是让人吃惊:只有三家公司参与、一家公司举牌,竞拍时间仅有两分钟。最后土地被徐州市怡丰贸易有限公司拍的。
晚报记者 胡审兵 宋振科 潘默

短短两分钟的拍卖时间,只有一家举牌的情况让所有人感到意外,而66号竞拍人徐州市怡丰贸易有限公司在拍得土地后更是三缄其口,让整个拍卖过程显得更为神秘。

据介绍,拍卖的这块土地位于农业路南、天明路西,范围东至天明路,北至农业路,西至丰乐路,南至

小杜庄土地昨日竞拍

河南地矿物资有限公司,面积85236.8平方米(约合127.85亩),目前为惠济区小杜庄所在地。地块用途为安置用地与开发用地捆绑出让。要求村民安置住房不得进入房屋一级市场销售,其套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重,不低于住房建筑面积的33.51%;配套商品住房90

平方米以下住房面积所占比重,不低于住房建筑面积的70%。出让年限为70年,投资总额在101974.54万元以上。

在郑州市国土资源局提供的小杜庄城中村改造修建性详细规划中,记者看到,安置区规划建设4栋33层的高层建筑,用于该村村民住宅,在整个地

块中间。开发区规划建设5栋30层高层建筑、3栋18层高层建筑、1栋12层高层建筑。

小区中规划有绿地、小广场和水系,并建有幼儿园,据拍卖主持人介绍,小区所有建筑高度不高于100米,容积率不大于4.5,建筑密度不大于20%,而绿地率则在30%以上。

拍卖会上,只有一家公司举牌

短短两分钟的拍卖时间,只有一家举牌的情况让所有人感到意外,而徐州市怡丰贸易有限公司在拍得土地后更是三缄其口,让整个拍卖过程显得更为神秘。

而就在公开拍卖的前一天,9月20日上午,“河南鑫苑在小杜庄项目竞标中成功中标”的内容依然在小杜庄村委会围墙上张贴着。

在该村委会村主任办公室,记者询问“中标”是否意味着河南鑫苑已经拿

到这块土地,一位工作人员告诉记者,对此他毫不知情,“有什么问题到区里问,村里什么也不管。”

记者询问该村现有多少人口,多少原住户时,该工作人员称“不知道,数据已经报到区里了”。

拍卖介绍后,9月21日下午,记者在鑫苑(中国)置业网站“公司新闻”栏目中看到,“热烈祝贺河南鑫苑在小杜庄项目竞标中成功中标”这条新闻依然在列,发布时间为8月9日。

文中写道,8月8日,对所有鑫苑人来说又是一个振奋人心的日子,在小杜庄城中村改造项目竞标中河南鑫苑成功中标。这是继集团8月6日成功竞拍郑州金牛集团股份有限公司地块后的又一壮举。

在简要说明小杜庄的地理位置后,文中又写道“目前小杜庄改造项目的前期手续办理到位,并且大部分住户已搬出,有利于后期拆迁、开发。同时,该区政府和办事处领导对鑫苑的品

牌、信誉和影响力高度认可,有强烈的合作意愿,这是我们在此次竞标中成功中标的主要原因之一,河南鑫苑总投资概算为7.8亿元,补偿安置费为7500万元。”

昨日下午,河南鑫苑的一位负责人接受记者采访时说,不清楚原先“中标”而没有参与此次拍卖的原因和过程。而刘寨街道办事处副主任李随有告诉记者,此前,小杜庄村曾自己对城中村改造进行过招标,但未获得政府认可。

郑州市城中村改造首次试水拍卖

无论是竞拍时间短暂之让人意外,还是竞拍过程因没有竞争者之单调,都无法掩盖此次拍卖背后的真正意义——我市郑政文〔2007〕103号文件自6月份出台后首次将“招、拍、挂”引入城中村改造。

2003年10月19日,西

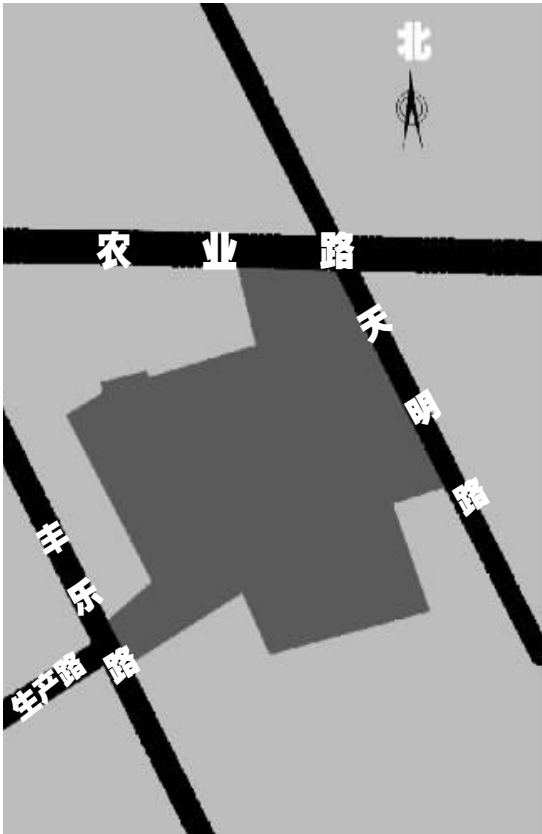
史赵村村委会与开发商信和(郑州)置业有限公司签订了《合作开发协议》,之后“普罗旺世”横空出世,被视为郑州城中村改造的开端。

而在几年的城中村改造过程中,郑州曾尝试过多种模式,并在尝试中不断发展完善。宋寨在城中村改造中

吸引外资加入,西关虎屯、燕庄则由开发商直接投资改造,路寨则采用村民入股股份制改造,又有惠济区老鸦陈下坡杨村试水“先安置后拆迁”,以及洼刘村使用村民当评委、公开招商的招标形式等。

据了解,此次小杜庄城中

村改造土地实行公开拍卖,为郑州市城中村改造首次引入拍卖方式,标志着郑州城中村改造进入了一个新的阶段。



小杜庄被拍卖的地块

制图 周高虹

你家马桶换“芯”了吗

国家专利 液压水配 适合各种马桶节水及故障改造
通配性强 节水耐用 不换马桶只换“芯” 统一售价138元
免费上门 两年保修 服务热线:61619797 63985162
服务地址:郑汴路凤凰名优建材城

颈肩腰腿疼 只需一盒胡三帖 神了!

一位患者的来信:

您好!我家在郑州西郊住,从事邮政投递工作40余年,长期以来,我被颈椎病、腰椎病、肩周炎困扰着,让我苦不堪言,每当发病的时候,疼痛就一直折磨着我,什么事也做不了,只能躺在床上,感觉生不如死。我也用过很多药,但都无济于事,有些药刚开始有效,但停药后又反复发作,让我花了不少冤枉钱,前天早晨,我在小区的花园里散步刚好碰到王大妈,她也患有严重的关节炎,好久没出门了,今天她怎么跟换了个人似的,也不弯着腰瘸着腿走路了,一问才知道,她最近用了一种专治骨关节病的苗药——胡三帖,就用一盒(三帖),困扰她多年的骨关节病轻松康复了,回去后我就拨通了胡三帖诊疗中心的专家电话:0371-65202299,经专家耐心的讲解,我终于明白了我久治不愈的主要原因是无菌性炎症,而目前国内外对无菌性炎症还没有根治的药物,胡三帖的问世解决了这一世界难题。它以“只需三

帖”的奇特功效震惊了整个医学界,该品组方独特,采用水剂浸敷的特有方法,消除炎症(尤其是无菌性炎症),它还不是临时止痛药,而且愈后不复发,对顽固性颈椎病、腰椎病、骨质增生、肩周炎、风湿性关节炎、坐骨神经疼、骨坏死等效果更佳。抱着试试的心理我购买了一个疗程的药用完后,我完全被其奇特的功效所震撼了,疼痛和不适感完全消失,于是我又巩固了一个疗程(一盒),现在我的关节病完全治愈了,真不亏“胡氏神帖”的称谓,至今没再复发过,我终于恢复往日的正常生活,我从内心里感谢胡三帖的专家,感谢他们用独特的疗效让我摆脱了40多年骨关节病的困扰。患病是不幸的,同时我也是幸运的,而且幸运者不止我一个,700年国药秘传胡三帖给成千上万名患者带来了福音,在这里我衷心的祝愿祖国的医疗事业更加辉煌,祝愿骨关节病患者早日康复。迎双节特举办,买一送一(帖)优惠活动。被患者誉为胡氏神帖。 胡涛/文

手脚麻木

大风丸——麻木快速消除

《针灸大成》指出:痛轻、麻重、木难医、久木必瘫。陕西中医学院科研人员,经二十余年研究发现,导致人体麻木,阻止神经信号传导的物质“痹栓”是神经细胞代谢物,神经毒素吸附黏合而成,就像电线中间的绝缘物,使电流无法通过。如体内大量“痹栓”堆积(经万余例临床证明:“痹栓”产生120微克一手脚麻木;150微克肢体拘挛、抽筋;“痹栓”产生270微克肢体瘫痪)。从而导致肢体麻木直致瘫痪。

陕西中医学院制药厂,针对肢体麻木,经数十年攻关,研制出的“经渭牌”大风丸,内含数十味名贵稀有的中草药,在百年传统组方基础上,经数道独特工序提炼出的有效成份,具有强效的清洗痹栓功效,它就像给“痹栓”里各种微生物抹上油,让它们无法黏合,从而分解“痹栓”,分解后的物质一碰到它就像洗衣粉碰到水一样迅速溶解,体内的“痹栓”被快速清除,神经通路很快恢复正常,手脚麻木症状消失,瘫痪风险自然消除。这一重大发现立刻惊动医学界,“经渭牌”大风丸,这种能快速清洗“痹栓”的有效成分后被医学界命名为“通痹洗栓应答素”。“经渭牌”大风丸的问世将为您解除多年的麻木病痛。

引发一瘫痪

“经渭牌”大风丸三大功效:
痛痹——疏通血管。通痹洗栓应答素通过“植物脉导”技术提取,能疏通比头发还细10倍的毛细血管,让手脚神经末梢有足够血氧供应,肢体活动轻松。
洗栓——清洗痹栓。通痹洗栓应答素含30多种分解酶,能迅速分解痹栓中各种神经毒素,代谢物,消除麻木症状。
应答——激活神经。通痹洗栓应答素通过激活神经干细胞激活神经,神经传导信号恢复应答功能,让患者重新恢复肢体知觉。

咨询电话: **44**元/盒

0371-61524333

主治:各种肢体麻木(如高血压、心脑血管疾病、风湿骨痛、糖尿病、颈椎、腰椎等所引起)。筋骨酸痛,肢体拘挛、抽筋,半身不遂。1疗程麻木消除,2-3疗程愈后不复发

我服用一个疗程,现在手脚都不麻木了,是不是可以停药了?

首先恭喜您病情好转,说明“经渭牌”大风丸对您很有效果。但是我还是建议您继续服用1-2个疗程。众所周知,痹栓能潜伏十几年,只有把体内沉积痹栓清洗掉,才不会有瘫痪的风险。另外,如果您现在还有其他的痹栓,需要随时清洗。所以我建议您继续服用,让机体具有自我清洗痹栓能力,随时清洗体内新增的痹栓,您的手脚麻木就能治愈,也不会有瘫痪危险。

经销地址:郑州亚细亚商场一楼药品部(二区)/商业大厦一楼药品部A区/喜喜堂大药房(金水路与东明路交叉口/中原路分店/伊河路与工人路) 焦作市康晖大药房(十八中对面) (市内按疗程免费送药)(可免费邮寄)