

# 小区绿地变成大卖场 较真的业主一审败诉

吃亏就在于当初没把宣传彩页上的“美景”写进合同

昨日,同乐花园小区的王女士和另外两位业主,因小区绿地摇身变成大卖场与开发商对簿公堂。金水区法院对这起案件审理后,作出一审判决:开发商提供的宣传彩页属于广告性质,不是合同内容,同时王女士等在2005年郑州市城市规划局对该小区的建设规划许可前进行公示期间,未提出异议,该规划已经规划局在公示期满后下发许可证予以批准。故原告的要求法院不予支持。

□晚报记者 孙庆辉 实习生 赵惠娟

## 业主起诉:买房是看中了彩页上的宣传

王女士手中的彩页,是同乐花园小区的宣传彩页,房产位于郑州市东风路。当初购房时的宣传彩页显示,同乐花园的北大门很气派,大门东西两侧有十几亩的绿地,还有很大的活动空间。“基于开发商的宣传彩页和不改变宣

传彩页规划的承诺”,她最终决定于2000年4月份,购买了同乐花园的一套房。2005年春节前,开发商不顾我们全体业主的反对,把小区北门的绿地毁掉,并在西侧强行施工,进行所谓的商场建筑开发。”据王女士介绍。

去年7月20日,王女士将开发商诉至金水区法院,要求恢复宣传彩页中同乐花园北大门及院内绿地原状,并支付违约金10万元。同时,同乐花园小区业主王某、李某等也以相同理由,将开发商诉至法院。

## 法院判决:宣传彩页不属合同约定内容

法院审理认为,王女士等与开发商签订的《商品房销售合同》中,没有标明关于王女士等诉请中的北大门及绿地的合同约定,王女士等提供的开发商2000年制作的宣传彩页属于广告性质,不是合同内容。另外,开发商提供

的郑州市城市规划局批准的该小区规划总平面图中,也没有王女士等诉请中的北大门及绿地的相关明确规定。

王女士等在2005年郑州市城市规划局对该小区的建设规划许可前进行公示期间,也未提出异议,且该规

划已经该局在公示期满后下发许可证予以批准。故王女士等人的要求没有合同依据。故对王女士要求判令被告支付原告违约金10万元,并恢复2000年宣传彩页上显示的北大门及绿地原状的诉请,法院不予支持。 线索提供 金妍

# 房主离开家,钥匙放在窗边 少年发现了,进去连吃带偷



家里被少年翻得一团糟

晚报记者 周雨 图

□晚报见习记者 张璇

本报讯 13岁的流浪少年趁房主不在,溜进屋里,不仅将房主的值钱物品扫荡一空,还毫不客气当成自己家又看电视又做饭吃。

昨日6时许,张女士受朋友之托,到政六街与丰产路交叉口向东100米处的出租屋里拿衣服,刚走到门口,张女士就听见本应该没有人的屋里传来电视的声音。张女士赶紧伸手到旁边的厨房窗

台上找房间钥匙,可伸手却摸了个空。原来张女士的朋友没有出门带钥匙的习惯,平时一大串钥匙就随意地放在房间旁边的厨房窗台上。

张女士赶紧敲门,可屋里一点反应都没有。她赶紧打电话叫来朋友张女士帮忙,并报警求助。

巡逻民警立即赶赴现场,踢开门冲进屋子,发现墙角蹲着一个十几岁的少年。少年称自己叫小龙(化名),今年13岁,封丘人,为了找离家的妈妈,已经来郑两天了,可身上的钱花完了,才想到进屋“找点钱”。23日11时,他来到这个出租屋外,发现厨房的窗台上放了一串钥匙,就开门进去了。他就在屋里又看电视又做饭,俨然是自己的家,连脚上的拖鞋也是主人家的,自己来时穿的旱冰鞋就随意丢在一边。

“新买的笔记本电脑找不到了。”张女士表示,朋友屋里原来有台价值1.1万元的笔记本电脑,另外还有1000元现金,现在都找不到了。

据小龙交代,笔记本电脑被他以50元的价格卖了出去。但在小龙身上却没见到那1000元现金。

线索提供 王洪岩

# 提示 腰椎间盘突出患者

首届腰椎间盘突出治疗技术专家峰会



## 腰椎间盘突出 治疗宜早不宜晚

腰椎间盘突出是一种常见病,患病初期有些患者无明显症状,有些患者出现腰部、臀部或单侧腿脚疼痛的症状,这说明突出或膨出的椎间盘髓核已经压迫或刺激到椎管内的神经根,此时,如果没有得到及时对症的治疗,随着日常生活活动或劳动、搬、扛、负重或姿势不当等因素,椎间盘膨出或突出的现象会不断加重,压迫到神经根的程度也随之加重,患者就会出现腿脚疼痛、麻木、酸困、走路困难或脊椎侧歪,再严重时出现大小便失禁,性功能障碍的症状,随着突出的椎间盘髓核对神经根压迫程度加大和时间越长,患者都会出现不同程度的腿脚麻木,小腿肚肌肉不断萎缩的情况,专家慎重提示腰腿疼痛患者,如果您多次出现腰腿疼痛的症状,应及时到医院明确诊断;如果您已经确诊是腰椎间盘突出患者,一定要早治疗,越早治疗越容易康复,拖延病情只会不断加重或是造成不可挽回的后果。

- 北京海军总医院著名腰椎专家巫发祥教授
- 智能腰椎治疗床无创伤治疗技术专家组

9月21日抵达郑州  
(为期19天会诊活动)

促进全民健康,提高生活质量,让广大腰椎间盘突出患者走向康复,由河南省公安医院承办的首届腰椎间盘突出、腰腿疼痛的治疗技术专家峰会9月21日拉开序幕,活动为期19天,来自北京、上海以及河南省著名专家将汇聚一堂,对腰椎间盘突出的治疗与临床实践经验及新观点进行广泛交流和探讨。活动期间现场还每天安排30名患者,由知名专家亲自会诊治疗,患者可提前拨打电话0371-66387799预约。

□何伟刚

## 专家论治疗腰椎间盘突出的关键

很多腰椎间盘突出患者一旦得病后,也是到处求医治疗,但始终没能把病彻底治愈,病情总是时轻时重,反复发作,在专家技术交流会上,北京海军总医院巫发祥教授指出,腰椎间盘突出患者出现的下腰痛和臀部、腿至脚面疼痛、麻木、酸困等的症状,实质主要是髓核突出后压迫椎管内的神经根,致使神经根部血管受压而呈现缺血、淤血、神经根水肿,形成无菌性神经根炎。巫教授说,治疗腰椎间盘突出关键取决于三个主要环节,首要任务就是先消除突出的髓核对神经根的压迫,也就是要让突出的椎间盘复位;第二步就是要让无菌性神经根炎症水肿吸收恢复正常;最后还得使破损的纤维环修复,才能达到标本兼治的目的,患者一定要到正规专业的医院进行系统地治疗。

传统治疗腰椎间盘突出的方法很多,但疗效往往不令人满意,因为那些传统的保守疗法一般很难让突出的椎间盘髓核复位,而开刀手术摘除治疗要选择适应症,但手术风险和一些不可避免的后遗症,让患者望而却步。如何能无风险、无创伤、无痛苦就把腰椎间盘突出压迫神经根的问题解决,又能保持腰椎的正常结构和稳定性,这是医学专家研究的关键课题。

## 应用智能腰椎治疗床, 做到了无创伤复位治疗

巫教授说,智能腰椎治疗床无创伤复位技术的发明成功,用于临床之后,使全国各地众多患者走上康复的道路,该技术总结影像学、物理学和现代计算机技术,患者只要躺在治疗床上,医生将患者的身高、体重和CT片诊断资料转换成数据输入电脑,在仪器系统的自动操控下,精确定位,通过瞬间的三维立体动作,促使病变椎体间的三维方向的改变,使之恢复生理曲度,纠正椎间盘受力不均,并使椎间盘瞬间产生负压,促使突出物的回纳,消除对神经根的刺激、压迫,从而达到了从根本上治疗的目的。治疗过程无创伤、安全、快速,患者无任何痛苦,治疗后休息一至两个小时即可轻松回家。智能腰椎治疗床的临床应用,使腰椎间盘突出治疗技术迈上了新的台阶。

作为此次专家峰会承办方的河南省公安医院,近年来引进了智能腰椎治疗床这一尖端拳头技术,一批实力雄厚的技术骨干专家队伍,以专业治疗腰椎间盘突出而闻名省内外,此次专家峰会首次在河南省公安医院举行,云集了各地专家携手为广大患者会诊,是我省广大腰椎间盘突出患者的一次难得的治疗机会。

河南省公安医院  
公立非营利性医院 省医保定点单位  
腰椎间盘突出诊疗中心

咨询热线: 0371-66387799

地址: 郑州市顺河路7号(城东路与顺河路交叉口往东走50米即到)  
提示: ◆您来院就诊时把以前检查的CT片等资料带来,以免重复检查  
◆由于每天来诊患者较多,为确保能当天就诊,当天回家,请您提前电话预约;  
◆车站不设任何接待,谨防医托。