

# 郑州中心北区的庭院生活

## ——“一处庭院”系列文章之一

樊无敌 / 文

“在今天的房地产行业,高楼大厦屡见不鲜,新鲜概念飞扬报端,但由于受地价上涨、建筑成本升高诸多因素制约,一些地产公司在开始向高端迈进的时候,忽略了中国人5000年来对庭院生活的渴望。”河南大学一位教授这样感慨地说:“一处庭院的出现恰好满足了21世纪中国人的‘庭院’情节,再加上项目处在郑州最适合居住的北区核心地段,确实是未来安家、置业的好地方。”



### 向北,再向北

道路在向北延伸,城市向北发展,家庭生活也在向北!

“北环不再是界限,它只是一条普通的路。”一位地产人士言简意赅。谈起北区,很多人都会说:“想当年,北环就是乡下,花园路到北站再往北都是土路,麦田成片。那时出北环就相当于出了郑州市。”

跨过农业路、跨过东风路、跨过北环……十年来,郑州北区的房地产犹如一匹野马,一直向北驰骋。且不说东风路的东西贯通和花园路的车水马龙,也不提北环快速道的方便快捷,单单在“北环北 黄河南”这个板块内,国基路、新柳路、索凌路、丰庆路、文化北路等纵横交错形成的交通网络,其更新的速度就足以让时常到北区走动的人惊讶。

“经三路、花园路、文化路、南阳路、农业路、东风路,这片郑州市中心城区北面‘四纵两横’的热点地带在多家房地产开发商的沸腾销售中宣告饱和后,107国道以西,连霍高速以南,南阳路以东,这一被房产界和市民在概念上定义为郑州北部新城的区域,成了地产的逐鹿之所。”河南利达置业项目负责人曾经亲历了北区地

产拓荒全过程,他说:“郑州北进的进程是房地产资本沿着郑州市的花园路、文化路向北一路推进的进程,利达、信和等众多开发商一路北上。”

按照郑州市城市总体规划,北区花园口组团为行政区的延伸地带,被规划为旅游度假区,重点发展旅游娱乐业,使之成为郑州市的大型居住区。如果按照市场的自然吸引力来衡量,北区似乎比郑东新区更被人们看好。宽阔的道路,便捷的交通,清新的空气,大片平整的土地,日益完善的市政设施……这一切都在吸引着房地产开发商的目光,同时也召唤着购房者的到来。

随着北环汽车交易市场、汽配大世界、陈寨花卉市场古玩城、家乐福等各种商业配套的跟进,文化

路南北打通与连霍高速相接等交通线路的升级改造,北区的改变已经让人们彻底忘记北环曾经是一条城乡接合线,北区已经成为郑州人居住最理想的家园。

### 北区居住投资两相宜

在郑州,发展向东,居住向北。

“以前在北环沿线,除了卖汽车和建材的,找个大规模的商店都困难。”喜欢逛街的张慧一度对北环附近的商业缺失不满。这两年,她却因为大量的商业配套倍感舒心。她说“现在,各种批发市场和休闲娱乐场所陆续落户北区,中州大道、花园路和北环路两旁的‘珍珠’越镶越多,大量的资金投入,人流、物流、资金流和信息流的快速聚集促进各种产业的整合,商业网点、电信网

点、银行及证券、购物超市也纷纷进驻,生活很方便。”

这几年,房产大鳄不约而同的强势入驻北区:建业住宅集团公司、河南思达置业有限公司、利达置业等多家知名房地产商纷纷不惜重金在北区打造精品楼盘。思达大河春天占地500亩,21世纪社区占地1000亩,以及将西史赵改造后占地1600亩的大社区普罗旺世等大盘都落户北区,购房者对北区更是趋之若鹜。

“北区的楼盘以多层居多,楼盘价位适中,适合大众的置业需求,所以现在人们置业都喜欢选择北区。”;长期居住在北区的张女士说:“现在北区高校林立,文化气息浓郁,天然的生态环境,交通便利,居住在这里很不错。”



随着北区土地资源的稀缺和‘地荒’日渐成为现实,北区楼盘的供应量会日趋减少,北区的房价会继续攀高。”一位长期关注北区地产发展的媒体人士这么说。

### 1:1 舒适生活的超值奉送

“一池清莲观鱼戏,处处花木水梳妆。庭前遥忆孩时乐,院落茶浓友朋欢。”这首诗描写的快乐生活是多少处在喧嚣都市人所梦寐以求的“庭院生活”。

“庭院作为传统建筑的精髓所在,承载着亲清的温馨,是家庭成员活动、沟通交流的一个场所。一座没有庭院的建筑,就好比一处没有修饰的舞台剧,索然寡味。”该项目负责人说:“从‘居住容器’到‘意趣空间’,一处庭院创造了‘私家庭院’的建筑实践。超低密度、层层退台、入户花园、挑高露台等,通过大规模采用通常

园,西侧与最繁华的南北主干道花园北路相距不过200米。居住一处庭院,不仅有4500亩的天然‘氧吧’时刻陪伴你,而且由于项目所处的区位优势突出,交通极为便利,一处庭院也可作为投资者的最佳选择。

一处庭院因其创新的户型设计,被称之为2007年郑州最具个性化住宅,户型以80平米左右的一房(一房可做两房用)和100平米左右的二房(两房可做三房用)为主,户型的最大特色是户户送庭院。挑高6米的设计,空间感极强。所有户型均有所不同,每户均赠送大面积的露台、入户花园及内庭院各种实用空间,部分户型的赠送面积甚至达到了1:1以上,露台和庭院均可改造成书房、卧室等,可所谓“百变空间”,享受舒适生活魅力。同时,通过新颖的‘内庭院’设计,将室内



只在豪宅中才会运用的元素,一处庭院在豪宅与普通住宅之间创造了一种新型的生活形态,即构建了一个真正有文化的、具备了传统价值的生活居住区。”

在楼盘林立的郑州市,以提倡‘私家庭院’概念的一处庭院显得格外令人瞩目。在新一轮的城市规划中,北区为郑州未来的中央生活区,即CLD。一处庭院占据中心北区核心地段。一处庭院地处素有‘世纪林荫大道’之称的中州大道与杨君刘路交汇处,东邻是4500亩的生态公园——郑州国家森林公园

外空间完美的结合在一起,以最大限度地满足人们对庭院生活的向往与追求。”

一处庭院概况:项目总占地近百亩,其中一期‘西院’占地35亩,总建筑面积561178平方米,近40%的绿化率,低容积率,规划户数为512户,小区配有幼儿园及社区商业,周边有市重点七中、第11中、第47中等丰富的教育配套;还有森林公园、海洋馆、家乐福超市等让您享受便捷多样的居家生活。在精心打造的私家庭院中享受亲情弥漫的居家生活氛围。”

一处庭院 10月1日VIP会员全城招募  
庭院热线 65518888、65518999