



幸福楼盘系列报道天地人和之社区篇

家和万事兴

□晚报记者 王亚萍 樊无敌 陈燕

“生活在绿城，那是一幅难描的画”

今年6月，位于郑东新区的绿城百合公寓一期交房，目前，大多业主还没有入住，正在装修中，或许你会因此觉得该社区的幸福感还无从谈起，那就是你犯了以偏概全的大病。

几天前的一个大清早，记者来到百合公寓项目，二期、三期正在紧张施工，迈步进入一期社区，葱郁的草、鲜红的花、摇曳的树枝、流动的溪水、高低起伏的坡地、巍然矗立的灯塔以及错落有致的新古典主义建筑，走在其中步移景动。

“百合公寓初建的时候，就有人给我们推荐，又让我们在网上看其他城市百合公寓系列产品，它与通常意义上的北方楼盘相比，多了一些婉约但又不失大气。”百合公寓一期正在装修的一位业主说，“交房实景比我想像中还要好一些，如今三期均价涨了那么多还有市民抢购，无疑说明在这里生活居住舒适度和幸福指数都会很高。”

当日，记者看到，不少装修工人和保安走在社区小道上，脚步都在无意中慢了下来，“大到规划，小到细节，在这里感受最多的是和谐，而这也是居住最需要的感觉，很多小区景观也很多，水也不少，但就是不够统一。”一位家装设计师如此说道。

HOPSCA 让幸福接轨世界

在紫荆山路和陇海东路交会处的房地产项目并不少，然而方圆创世却显得绝世独立。

上周六，记者来到该社区，体会社区生活的幸福度。一期项目部分业主已经入住，还有很多正在装修，人气不是很旺，但生活气息却较为浓厚。在中心景观区，几位家长抱着小孩一起嬉戏玩耍，“现在真正住进来的人还不多，社区显得较为安静，也就是这样安静的气氛让我觉得很舒服。”一位家长告诉记者。

因为来到该社区时已近傍晚，不时有业主下楼在社区散步，也有业主出来遛狗，一时间，从窗户透过来的微光和楼下社区内的轻松自在相映衬，置身其中，生活的压力和工作辛劳劳飞烟灭。“这里距离市中心很近，又是成熟生活区，周边配套齐全，社区又给我们营造了轻松的居住氛围，这种简单的幸福我很满足。”正在散步的卢女士说，其实，幸福就是一种感觉，对于幸福社区而言，是需要让居住者切实体会到生活的温馨与舒适。

亚星盛世家园 回家就是幸福的开始

9月22日，周六，沿兴华街穿过航海路，远远看到具有欧陆风格的大规模楼盘——亚星盛世家园。从东门进入，社区幼儿园映入眼帘，三五个孩子打闹嬉戏，简单、快乐的生活场面与社区多处流动的水系相互映衬。

在几百亩的土地上，亚星集团开发了十栋楼盘，多层、小高层、高层一应俱全，堪与楼盘比的还有该社区蜿蜒不断的小径和不时哗哗可听的水流。“这水里还有鱼，我们都想下去逮几条，又怕被保安看见。”在一处水系前，围着几个小孩，站在水边，跃跃欲试。

业主林女士说，不管外面工作多累，即便在回家的路上还喊着辛苦的她，一走进社区，心情能马上放松，居家生活的乐趣也就在这里。“我很少见一个社区可以把景观做到如此细化和多样，关键是后期维护得很好，这让我们当初的担忧显得很多余。”

金色港湾蓝钻 绿化与物业大受赞赏

作为郑州南区的一个大盘，在调查中记者发现，业主们对蓝钻的超高绿化率以及物业管理有着非常高的认同感。

在绿化方面，不少业主认为绿化面积大，景观好，这样大人们早起锻炼不用去公园，小孩子们也有



了撒欢玩耍的地方，社区内有水景、草坪、名贵树种、建筑小品等，因此，有业主评价说：“这样的环境，让人非常享受。”

在物业方面，绝大多数业主认为正商蓝钻的物业管理做得很好，物业人员工作不仅勤奋，而且用心。比如在小区的进出管理方面，出入必须刷卡，虽然这样比较麻烦，但是避免了小区出现杂乱不明的人，也避免了一些不安全因素。不过，也有业主提出，由于楼盘还没有完全开发完毕，因此周围的配套设施还不是很完善，有时候购物不是很方便。

威尼斯水城 感受放松享受“幸福交通”

“走进威尼斯水城，最直接的感受就是放松。”业主李敏说，“在威尼斯水城居住首先能够享受‘幸福交通’，向东沿‘新经济干线’农业路可直达郑东新区，向南走桐柏路可穿越郑州市行政区之繁华，向西直接进入郑州高新技术开发区。”“社区周围交通便利，十几条公交线路从门前通过，出行十分方便。”

威尼斯水城是占地700亩的大型水景项目，也是中原首座“中水”循环生态社区。社区周边配套也很完善：商业大厦、永乐电器、家世界等都市生活近在咫尺。泛会所、天然气、暖气双气配置、幼儿园、净菜超市、运动设施、咖啡厅……在这里居住，能够让业主足不出户就享受到现代都市一切幸福生活的配套。

“在这里不仅能够享受到郑州西区稀有水韵生活，而且社区里鲜花碧草，到处是亭台楼阁，环境十分优美，居住在这里就如同住进了公园。”李敏说。

中义·阿卡迪亚 幽雅小区惬意生活

作为郑东新区较早成规模的小区，中义·阿卡迪亚的环境、社区配套、物业管理，在郑州是早负盛名。

农历八月十五晚上，记者来到中义·阿卡迪亚社区门口，当解释要进去采访一业主时，保安表示如果没有事先预约，晚上不能进去采访。最后业主张先生电话告知保安，并由保安验明证件后，记者才得以进入小区。张先生说：“中义·阿卡迪亚的物业管理很到位，对出入社区门口的车辆、人员盘查得非常严格，所以社区从未丢过东西。”

走在景观秀丽的中义·阿卡迪亚，看到的是社区如秋天般的成熟配套，社区设有双主题会所、游泳池、网球场、双语幼儿园等多项现代生活配套设施。整个社区布局合理，大到规划，小到细节，一点一滴都经过精心设计。

在张先生的带领下，记者来到他的家，他的爱人已经在阳台上摆上了小桌，桌上摆满月饼、水果。张先生说：“能够在阿卡迪亚这么幽雅的小区里品酒赏月，是一件多么惬意的事啊！”

