



幸福楼盘系列报道天地人和之人物篇

# 月圆人团圆

□晚报记者 王亚萍 樊无敌 唐莉

从最初只要求满足单一居住功能的房子,到对生活环境、配套有一定要求的社区,再到当前注重楼盘品质、居住文化、物业管理、居住氛围,现代人已把居住与幸福感紧密地联系在一起。

## “让小区成为一个充满欢声笑语的地方” 曼哈顿广场营销总监 张宇

中秋节很容易让人联想到幸福美满,其实,幸福这个概念对每个人而言,都会有不同的理解。“从共性而言,幸福就是有一个疼爱自己的丈夫或妻子,同时父母身体比较健康,一家人经常能够聚会,偶尔出去旅游,这对我们来讲,才是最大的幸福。”曼哈顿广场营销总监张宇说。

而作为房地产行业的惯例,每到中秋都会与业主进行联谊互动,这时候业主的幸福对于开发商而言尤为重要。在张宇看来,只有社区各方面设施的完善才能让居住者幸福,“首先,幸福小区应该建筑品质过硬,是一个能够让业主安心居住的地方;第二是景观要好,参与性要强,既有老人锻炼身体的地方,又有孩子戏水的地方;第三是小区的物业管理要好,要让业主有安全感、受尊重感和被服务感。”张宇认为,幸福社区的各大要素曼哈顿广场项目都一一具备。

## “孝敬双亲,共享天伦,是人生最幸福的事” 广厦置业策划总监 刘宏

“孝敬双亲,共享天伦,就是人生最幸福的事情,每个人对幸福都有自己的理解和评判标准,满足心中的愿望就是幸福生活。”广厦置业策划总监刘宏说,“同时,作为一名地产从业者,我们又肩负着美化城市、推动城市化进程的责任和使命,也就是为居住者创造幸福。”

在刘宏看来,这样的使命也为开发商提出了更高的要求,怎样使每一个生活在社区内的人都体会到“被爱包围的感觉”成为首要目标。而广厦置业提出的“爱,就是给予”的街区精神,体现的就是人的内心和谐,从人的内心和谐达到家庭的和谐,从家庭的和谐达到社区的和谐,从而达到整个社会的和谐。社区和谐、健康就是对每一位居住者的幸福负责任。

## “只要盛满了爱,就是一个幸福的家” 绿城·水岸名郡营销总监 张炎

“每个家庭都会有一座自己的房子,无论是大是小,无论豪华或朴素,只要里面盛满了爱,这就是一座盛满了幸福的房子,一个幸福的家”,在绿城·水岸名郡营销总监张炎看来,幸福楼盘至少应该具备便捷、安静、满足三方面的条件。“便捷就是节约时间,在这样一个信息飞速变化的时代,赢得时间就赢得一切;繁华的都市把人们的身心拖得无比疲惫,回家了我们更需要安静、需要放松;居住并不单单为人提供一个栖居的场所,更有精神层面的享受在里面,我们并不单要住得舒适,更要住得满足。”

她说,绿城·水岸名郡正是致力于为业主打造幸福生活的品质楼盘。“在这里,社区与水连为一体,建筑真正融入其中,业主将体验一种非常纯粹的河居生活。”

## “幸福社区需要将诚信作为原则”

非常国际副总经理 张超美

“中秋节是个团圆的节日,一定要和家人一起度过。”张超美如此表示。“现在的我心态一直比较平和,年轻时的浮躁早已褪去,对我来讲,现在最幸福的事情就是看到自己的孩子工作顺利,将来事业有成”。

成立于1986年的国信房产是河南省最早的房地产开发公司之一,非常国际作为国信房产20年年庆的倾心之作自推出就受到众人的好评。张超美认为,幸福社区的打造最需要的莫过于诚信二字。诚信就是要实事求是,说到做到,要对自己说出的话负责任,答应



给业主的事情就要不遗余力地做到做好。如果不能做到,索性就不要有承诺,没有落实一切都是空的。要给业主营造幸福之感,就要把诚信作为原则从一而终。

## “打造幸福社区需要长期坚持” 非常男女项目副总经理 董根来

“工作太忙,中秋节也不例外,但不管怎样,晚上都会回家和家人一起吃个团圆饭。”董根来在谈到中秋节时表示道。“中秋节最开心的事就是会收到很多同事好友还有客户的祝福短信,尤其收到客户的祝福时,那个时候感觉最开心”。

在中秋到来之际,成功获得“2007 引领中国未来城市最具投资价值楼盘奖”的非常男女不忘把中秋大礼返还给客户。周日两辆豪华中巴携业主一起看房,分发中秋月饼,同时还开设购房大奖等分量级活动。“为业主打造一个幸福社区就是要让业主从心里爱自己的社区,非常男女社区环境安静宜人,物业方面要求比较严格,工作做得很细致,这都为业主心里的幸福感加了不少分。打造一个幸福社区不是一时的事,需要长久地坚持。”董根来说。

## “更多幸福楼盘值得期待” 枫华(郑州)置业有限公司营销策划部高级策划师 贾琳琳

“幸福就是做自己喜欢的事,想做的事,每天都充实和踏实,这就是幸福。”贾琳琳说。幸福楼盘就是不管心在哪里,都想回家,时时刻刻知道自己的牵挂在那里。小区内的邻居高尚、环境优美、周边便利,适合她的新生活。或者是再奢侈点,直接的品质豪宅,比如我温哥华广场·山庄,是CBD收官之作,周边的教育资源完备,城市景观资源丰富,建筑规划细致超前,5~8层全部带电梯的花园洋房,绝对的花园享受。

现在整个地产业都在打造幸福楼盘,可真正能用心做到的不多,但这是大势所趋,所以整体来说前景是美好的,会有更多幸福楼盘值得期待。

## “幸福就是在生活中品味到的点点滴滴” 河南嘉业房地产开发有限公司营销总监 唐敬华

“我认为幸福是无处不在的。在很多时候,有朋友、有亲人的地方就有幸福,比如爱人的一个微笑,孩子的一个可爱的小动作……幸福就是在生活中品味到的点点滴滴。”唐敬华对幸福的要求很低。

对于幸福楼盘,唐敬华认为现在郑州的很多楼盘都在品质上进行提升,置业者的购房标准也在同步提升。这种情况下,置业者对某个楼盘的一致认同,或者说某个楼盘的热销一定程度上也代表了它的“幸福楼盘指数”比较高。比如好莱坞高尚公寓,从今年7月份公开认购以来,售楼部的咨询者几乎没有停过,不仅很多的购房者、投资者有意购买这个项目,包括同行,多年做房地产的一些人士也对这个项目产生了浓厚兴趣。

