

时政头条

# 第二套房首付将调至40%以上 房贷利率也将大幅上浮 新政可能十一前出台

记者从商业银行了解到，为了落实全国住房工作会议的相关精神，稳定房价、平抑市场投机，防范房地产业信贷风险，银监会正在抓紧制定房地产信贷管理的新政策，相关政

策措施已经征求了商业地产信贷部门的意见，可能会赶在国庆节前出台。

据悉，为加大调控力度，新政策可能会以银监会和人民银行联合通知的形式下发。

据了解，本次政策调整进一步提高了房地产开发和消费贷款的标准，其中第二套住房贷款的首付比例将调整至40%以上，而且对利率水平也规定了大幅上浮的区间，商业用

房和商住两用房的首付比例也有可能上调。此外，对于目前普遍存在的开发商囤积土地、囤积房源的投机行为，银监会也会重拳出击，从信贷的角度加以规范。

据《上海证券报》

时政引语

## “承诺的事做不到，这局长也不要当了” ——广州市海珠区洪德居温女士

引语背景：由于消防供水和生活供水两套系统合在一起，每当系统出现故障时，消防水就倒流入生活用水管中，以致住户家中水龙头的出水又黄又臭，8年来经常出问题。25日上午，广州一位市民温女士到市政园林局上访，面对接待的副局长，这位市民言辞激烈：“上个月马局长在了解情况后当场承诺，只要一个住户不签协议，抄表到户就要暂缓。但是半个月后，海珠区供水所就到我们这里来抄表了。你们局长说一套下面做一套。局长说话都不算话，我们还相信谁？”

据《新快报》

时政观点

## 是打击“捂盘”还是帮房产商涨价

在杭州市房管局“严查”通知之下，“今日嘉园”楼盘终止“捂盘惜售”行为，于9月24日重新开盘，但与它5个月前申领预售证时确定的售价相比，每平方米涨价5000元左右。如此结局，房产商和房管局皆大欢喜，唯独苦了要多花1/3价钱购房的群众。

平心而论，政府职能部门对老百姓反映比较强烈的房产商“捂盘惜售”行为出手，首先值得肯定。出手总比不闻不问好。但是，老百姓更关心的是如何出手、结果怎样。

“今日嘉园”“捂盘”5个月，早已“捂”出了巨额利润。过去的这5个月，是杭州地价、房价快速上涨的又一个高峰期。据统计，8月份杭州市区商品住宅成交均价为每平方米8935元，环比上升4.93%。其中主城区均价每平方米高达10707元，环比上升了7.97%。“今日嘉园”这一“捂”，每平方米就“捂”出了5000元。对这样获利丰厚的“捂盘”行为，房管局没有任何处罚举动，只是通知其开盘而已。这样的“严查”，究竟是打击“捂盘”，还是帮着房产商涨价？

面对社会质疑，有关部门解释，这次的主要目的还是“警示”，何况到目前为止从中央到地方出台的法规都还缺少具体的处罚规定。这种解释其实难以自圆其说。杭州市早在2004年就出台了禁止“捂盘惜售”等行为的《市区商品房(预)售合同网上备案办法(试行)》，上个月又再次规定，对房屋用途为住宅的商品房在申请商品房(预)销售审批时，所有房源应一次性全部上网对外公开销售。这即使算不上三令五申，也算有具体、明确的要求了吧？“今日嘉园”拿政令当耳旁风，发令者竟然如此大度，个中缘由或许只有双方明白。

新华社记者 方益波

速览中国

### 973计划瞄准经济和社会发展关键科学问题

国家重点基础研究发展计划(即973计划)坚持国家目标和科学前沿相结合,确定2007年在农业、能源、信息、资源环境、人口与健康、材料、综合交叉和重要科学前沿等8个领域部署73个项目,着力解决制约我国经济和社会发展的关键科学问题。

据新华社电

### 重庆拟设“农民工日”

9月25日,重庆市政府向市二届人大常委会第三十三次会议提交了“关于设立重庆农民工日”的议案。重庆市400多万农民工,有望在全国各省区市中率先拥有自己的节日——“重庆农民工日”,并可能设在每年11月的第一个周日。

据《重庆晚报》

### 我国出台学生生活用电用水用气优惠政策

近日,国家发改委、教育部联合下发《关于学校水电气价格有关问题的通知》,扩大了对学校用电、用水、用气价格优惠范围。自2007年10月1日起,对学校教学和学生生活用电、用水、用气价格分别按价格优惠的居民用电、用水、用气价格执行。现行学校教学和学生生活用电、用水、用气价格低于居民类价格的,维持现行价格不变。

据《法制晚报》

### 航意险将告别20元全国统一定价

中国保监会26日正式对外宣布,从今年12月1日起,废止航空旅客人身意外伤害保险行业指导性条款,将航意险产品开发权和定价权交给保险公司,这意味着航意险将彻底告别全国统一售价20元、保额40万元的历史。

据新华社电

### 上海宝山区原区长秦裕受贿680万被判无期

9月25日上午,原上海市委书记陈良宇秘书、上海市宝山区区长秦裕受贿680万元一案,在长春市中级法院一审开庭。当天下午,法院判处秦裕无期徒刑。

据《财经》

## 从农村的穷孩子到中央美术学院硕士

——著名艺术家张向辉访谈



张向辉：河南长垣人，2006年毕业于中央美术学院版画系，获硕士学位。作品获全国武警文艺类评比

二等奖、入选全军写生展、全国第18届版画展、中央美术学院研究生毕业展曾刊登于“中国青年报”“人民日报”等。

问：张老师，近闻您的作品入选了全国第十八届版画展，首先，对您表示祝贺。从您的简历了解到您出生在一个贫穷的农村家庭，是怎么考上西安美术学院？并成为一名著名的艺术家？

答：我1976年出生在一个贫困家庭，对绘画的热爱源于童年，受那个时代特

有的文化读物——小人书的影响，刚开始靠看书临摹摸索画些山山水水，这算是对我艺术之路的启蒙。真正接受正规的绘画培训是在上高中时，1995年我第一次参加高考时，被安阳师专录取了，县里还出红榜公布。但是，为了梦想，我放弃了这次机会。1996年，我再次参加高考，幸运的被西安美术学院油画系录取。

问：您大学毕业后有当武警的经历，当时为什么会选择去部队？又是怎样考上

中央美院研究生的？

答：大学毕业后，正找工作时，武警海南总队来我们这里招干部，美术的名额仅1名，严格的考核，我最终被选中。进到部队后，经过反复思考，我觉得如果放弃绘画我不甘心也做不到。2003年经过不懈的努力，考上了中央美术学院版画系的研究生，受过著名艺术家王华祥等的指导，考上研究生后经过我慎重考虑提出转业申请。其实，我都不想脱下我深爱的绿军装，但

为了能使我的梦想得以延续，我没有选择，这件事在我心中都留下了一道难以磨灭的伤痕，至今仍会梦见和我同甘共苦的战友。2006年，在导师的关怀指导下我顺利毕业并获得硕士学位。

顺利考上研究生的背后是隐藏着无限的艰辛，从农村到硕士，再次印证了一句俗语“有志者事竟成”！

问：张老师，您作为艺术家，一向推崇当代艺术，那么您是怎么理解当代艺

术的？你今后的打算是什么？

答：“当代”这个词，现在许多人对它存在一定的误解，以为稀奇古怪就是当代，其实只要能赋予并且表现当代精神和思想内涵的作品都可以称之为当代。在我的艺术表达中我经常进行不同画种和不同材料的尝试，从油画到版画。留心生活、关注生活创作出更好的作品是我不懈的追求！努力创作决不言弃！

段华丽

河南省公安医院 推动平价化进程 省医保定点单位

# 迎“双节”妇科、男科 半价优惠通知

价格平民化、服务人性化、医护专业化 提供最具有“性价比”的医疗服务

河南省公安医院深知广大百姓“看病难，看病贵”，迫切需要价格适中、服务称心的医疗服务，在“喜迎双节”之际，深入推进“平价医疗”系列活动，活动内容如下：

50多项妇科半价项目	治疗、手术类	标准定价/元	半价/元
1	宫颈糜烂海扶刀治疗	600	300
2	Heis无痛人流手术	390	195
3	韩式妇科整形手术	1250	625
4	子宫肌瘤电凝手术	2400	1200
5	子宫腺肌瘤电凝手术	2400	1200
6	功能性子宫出血电凝手术	3000	1500
7	卵巢囊肿电凝手术	2000	1000
8	输卵管粘连通液术	200	100
9	螺旋热磁治疗(30分钟)	520	260
10	固态源介入治疗	600	300
11	纳米波光谱治疗	110	55
12	其它(略)	略	略

30多项男科半价项目	治疗、手术类	标准定价/元	半价/元
1	前列腺内场效消融术	2400	1200
2	前列腺介入消融术	1400	700
3	泌尿感染螺旋热磁治疗(30分钟)	520	260
4	病毒疣自体免疫治疗	1500	750
5	性功能康复治疗	400	200
6	靶向定位穿刺	230	115
7	半导体激光治疗	260	130
8	体外短波治疗	400	200
9	纳米波光谱治疗	110	55
10	其它(略)	略	略

看病选择公安，专业平价健康！

诊疗期间免费：免挂号费、专家会诊费、免妇科检查费、免白带常规检查费、免早早孕检查费、免前列腺检查费。

活动时间：9月20日至10月20日

妇科专线 0371-6632 9999  
男科专线 0371-6631 7777

