

# 下月起,新建房要收每平方米 170 元配套费

## 暖气、天然气入网费等停止征收 廉租房、经济房等减半征收 开发商认为对房价影响不算大

昨日,市政府下发了《郑州市城市基础设施配套费征收管理办法》,从10月1日起,我市将对各类工程建设项目开征城市基础设施配套费,其征收额度为每平方米170元。凡在本市新建、扩建和改建的建设项目(含临时建设项目)的单位和個人,均应按規定繳納城市配套費。

另外,原市政公用設施配套費、市政公用設施增容費、城市綠化費及暖氣、天然氣入網費停止征收,計入城市配套費。

晚报记者 孙娟  
见习记者 李萌

### 配套费为什么调整

城市配套费顾名思义,就是用于城市基础设施和教育基础设施配套建设的费用。

市政府有关负责人介绍说,根据国家计委财政部文件要求,各省对城市基础设施配套费及其他专项配套费进行清理整顿,将其统一归并为城市基础设施配套费,取消重复收取的水、电、气、热、道路以及其他专项配套费。基础设施配套费,由省级价格、财政部门按照从严控制、逐步核减的原则重新核定收费标准。凡是未按规定征收的城市基础设施配套费或其他各类专项配套性收费一律取消。

“政府的城市建设资金中配套费是主要来源。近年来,郑州建设力度非常大,建设资金的缺口也非常大,城建资金缺口需要通过调整配套费弥补。”

### 城市配套费如何缴

郑州市预算外资金管理局负责金水区、中原区、二七区、管城回族区、惠济区辖区范围内的城市配套费的征收,上街区人民政府和郑东新区管委会、郑州高新技术产业开发区管委会、郑州经济技术开发区管委会负责本辖区内的城市配套费的征收。

城市配套费的征收标准按建设项目的建筑面积计征,每平方米征收170元。其中新建、扩建和改建的各类建设项目,按建筑面积征收。原享受减免城市配套费优惠政策的建设项目若发生用途改变,按改变用途后建设项目的建筑面积征收。经行政执法部门处罚后予以保留的违章建设项目,应当按规定补缴城市配套费。

城市配套费是政府征收后用于城市基础设施建设的专项资金,按照规定,建设单位和個人应当在办理“建设工程规划许可证”前,到郑州市建设项目审批收费联合办公室办理城市配套费缴费手续。

### 缴费有何优惠

#### 廉租房、经济适用房等减半征收

城市配套费减免优惠政策要求,凡属国家、省人民政府规定减免的除住宅类外的其他建设项目,按国家、省人民政府的规定执行。但廉租房、经济适用房及其他享受减免政策的住宅类建设项目,按收费标准减半征收。

属财政投资项目一律不予减免,应缴城市配套费按投资渠道列入投资预算。属经营性项目一律不予减免。

按规定减免的建设项目,由建设单位和個人提出申请,经征收机关提出审核意见后报市人民政府常务副市长审定。其他建设项目原则上不予减免,个别因特殊情况而申请减免城市配套费的建设项目,由征收机关提出意见后报市人民政府常务会议研究决定。征收机关依据相关文件办理减免手续。

建设单位或個人未繳納城市配套費,应当在規定期限內予以補繳。逾期未補繳的由市政財政部門予以追繳。

#### 暖气、天然气入网费将停止征收

申请开通暖气、天然气的用户需凭繳納城市配套費收據到燃氣公司、熱力公司辦理入網手續。對未繳、少繳城市配套費而申請入網的項目,應通知其按現行標準補繳城市配套費;本辦法實施前已領取建設工程規劃許可證的項目,按原標準補繳。

開征城市配套費後,原市政公用設施配套費、市政公用設施增容費、城市綠化費及暖氣、天然氣入網費停止征收。

### 提醒

#### 老楼盘实行“老标准”

房产界人士表示,配套费是刚性开发成本,上涨的部分会体现到房价上。一房产开发商表示,这种影响暂时不会体现出来,目前市场上所销售的房子都是以前拿的地块,在“新标准”实施后所拿到的地块,对房价的影响会体现出来。

但有的房产商认为,对房地产影响不算大,即使要把上涨的部分加到房价中,在商品房价中所占比例不大,不会引起房价明显变动。

有关部门负责人昨日提醒说,配套费10月1日开征,在此之前,已向市建设项目审批收费联合办公室申报并受理的項目,仍按原標準執行,也就是說在10月1日前申報的老樓盤所執行的配套費仍然是“老標準”。

一位负责房地产业务的律师则表示,如果最近开发商称配套费上涨了,因此房价涨了,市民可要求开发商出示配套费申报时间,校验其缴纳的是“新标准”还是“老标准”。

### 帮您算账

#### 房子越小越划算

城市配套费的征收标准按建设项目的建筑面积计征,每平方米征收170元。原暖气入网费每平方米55元,燃气入网费1800元。按照两个标准计算,50平方米的房子需缴纳8500元,100平方米的房子缴1.7万元。很明显,房子越小所缴纳的费用就越少。

### 代办户口档案入郑

★各大中专毕业生,包括应届、成教、自考、函授、中专、中技等,我们特设去郑代办户口档案入郑。户口入郑后,准予落户,可购买经济适用房,参加居民医疗保险。10371-06577959

主办:省妇联权益部 郑州市医学会 承办:新世纪女子医院

# 十月医疗盛会 京沪豫权威专家聚首新世纪

# 距2007大型女性健康关爱月活动

# 仅剩“1”天

活动期间:专家挂号费、检查费全免, TCT、钼靶、腹部彩超、输卵管造影术半价, 德国微管保宫人流术、妇科整形术、美国宫腔镜联合探查术、美国双频LEEP刀、聚焦超声刀、自凝刀、宫腔镜联合COOK导丝输卵管再通术、宫腔镜微创手术等援助200-2000元, 一次性消费满200元赠送精美礼品。

9月28日-10月31日

敬请关注:河南电视台、郑州电视台、大河报、东方今报、河南商报、郑州经济广播(FM93.1)发布的相关活动优惠。



**戚广崇 教授 主任医师**  
中华中医药学会副会长、亚太地区中医学会副会长、中华中医药学会男科分会副理事、上海中医药大学分会主任委员、上海不育症协作中心主任、美国特洛伊德基金会会长、中国中西医结合方法治疗各种原因引致而不孕不育。



**李斌 主任医师 硕士生导师**  
80年开始开展妇科腹腔镜手术,在腹腔镜手术方面积累了2000例临床经验。腹腔镜完成腹腔镜子宫切除术,复杂的子宫内肌瘤切除术。早期癌症的腹腔镜手术治疗等。李主任在国内妇产科界开展了无气腹腔镜技术并作了相关研究。



**吴欣 北京广外医院妇科主任 教授 主任医师**  
从事妇产科工作三十多年,积累了丰富的妇产科临床经验,对男女不孕不育症、泌尿系感染、内分泌失调有着较深的研究,多次荣获科研成果奖。在《中华医学论坛》等期刊杂志上发表论文三十篇。



**许心杰 主任医师 教授 硕士生导师**  
原大三附院(省妇幼保健院)妇产科主任,现任新世纪女子医院首席妇科专家。曾先后开展腹腔镜手术微创包术专家。擅长腹腔镜微创手术及妇科良、恶性肿瘤的诊断与治疗,尤其擅长经阴道且保留宫颈的子宫切除术、成功开展腹腔镜微创腹腔镜微创包术、阴道无创手术万余例。



**徐佩安 河南省知名妇科专家 教授 主任医师**  
对妇科内分泌失调引起的痛经、痛经、围绝经期综合征、闭经、多囊卵巢、不孕不育等症拥有独特的治疗方法。



**万红 妇科专家 主任医师**  
多年来致力于不孕症的临床研究,对女性输卵管不通、宫腔粘连、子宫发育不良、排卵功能障碍等病因造成的女性不孕症,疗效独特。



**方爱玲 副主任医师 不孕不育 诊疗专家**  
在妇科病的诊断和治疗上有丰富的经验,擅长对于子宫发育不良、输卵管不通、内分泌失调、妇科炎症、排卵功能障碍以及免疫性因素等引起的不孕不育的诊治。



**付冬菊 妇科专家 副主任医师**  
对女性生殖医学领域有研究,擅长德国微管保宫全微创手术,对宫颈炎、宫颈糜烂、阴道炎、外阴白斑、盆腔炎等妇科炎症有独到的疗法。

郑州新世纪女子医院 ZHENGZHOU NEW CENTURY WOMAN HOSPITAL

地址:郑州市黄河路与卫生路交叉口 乘23、30、71、83、41、K811路 公交车在黄河路卫生路站下车即到

QQ咨询:139501991 网址:www.zzsxj.net

24小时咨询热线 0371-67353333