

“四维交通、CBD门厅位置、TOP顶级配套、生态办公、大企业办公、立体大堂、环保幕墙、内循环平台。”一位中国公司的执行总裁说：“中华大厦的这8大优势是我们选择这里作为会客厅的主要原因。”

世界CBD 中国会客厅

“如果说19世纪属于英国，20世纪属于美国，那么21世纪将属于中国。”量子基金创始人詹姆斯·罗杰斯这样评价快速发展的中国。

5000亿建设中原会客厅

2007年9月的今天，当你站在金水东路立交桥上，放眼郑东新区，一个交通发达；生态环境优美，绿树成荫；河流湖泊相映，碧波荡漾的新城市已经傲立在中原大地。郑东新区，使未来的郑州市具有历史与现代、新城与老城、自然与城市“共生”的理念，成为世界城市之林中富有魅力和特色的现代化城市。沿CBD内环线车前行，在这短短的不到十分钟的车程中，马路两侧竟然汇集了河南艺术中心、郑州市广播电视中心、郑东新区大厦、中华大厦、蓝码·地王大厦、联合中心、未来国际、龙湖大厦等众多项目。在河南省委、省政府提出的“三年出规模，五年出形象”的目标指引下，吸引各方投资大约5000亿元人民币建设一个世界性的CBD郑东新区，有人形象地称为中国的会客厅。

4大核心优势

2007年4月26日，第二届中国中部投资贸易博览会开幕式在郑州国际会展中心隆重举行。开幕式上云集了100多个国家和地区的官员、40多个国家的驻华使节以及来自国内外著名企业的二万多客商。大家对郑东新区的建设成就给予了高度的评价。是什么让八方宾朋对郑东新区赞不绝口？

“答案是郑东新区可以比拟的四大配套。”一位官员谈到郑东新区的四大配套时笑着说：“一是交通。郑东新区拥有亚洲最大的立交桥；向南30公里是新郑国际机场；郑州交通规划中，2015年前郑东新区将建一个新火车站，连霍高速、京

珠高速、107国道等百条交通枢纽为郑东新区的腾飞插上了翅膀；二是投资16.7亿元郑州国际会展中心；三是投资3.1亿元河南艺术中心；四是郑州会展宾馆。作为目前长江以北的第一高楼，这是一座集高档酒店、办公、商务、餐饮、娱乐、休闲等多种产业为一体的高层次、高水平的现代化商务城。”

栽下梧桐树，引得凤凰来。8家金融机构，中石油、中石化、中烟集团、出版集团，黄河旋风国际公司、三菱重工、康佳电器、深圳航空公司、美国新世纪成功集团、南水北调中线干线工程建设局等197个项目已经在郑东安家扎根。

“中华大厦要做的就是郑东新区外环最好的一个地段，用最多的精力和城市投入，建筑一个最具中华特色的红色商务。”来自宏远的韩总如是说。

8大优势鼎立中华

中华大厦位居郑东新区CBD的外环，是老城区进入新城区的咽喉要道，将来郑州市正在规划中的城市轻轨都从中华大厦前通过，未来中华大厦不仅是郑东新区的核心，也是未来郑州市的核心。

“中华大厦的八大优势，使我们平安公司有了一次购买10个整层的气魄。”中华保险的一位负责人说：“这八大优势中一是四维交通：独享平面交通：金水路（郑州唯一全程高架立交快捷大道）与中州大道（北到北京、南到广州，双向百米宽10车道）迅捷地面交通；轻轨交通：距离1号轻轨国际展览中心站仅300米；立体交通：毗邻亚洲最大的立交桥（黄河路立交桥）；空中交通：独有的直升飞机停机坪；二是CBD门厅位置：位于郑东新区外环，新区与老城的中心位置，绝版金地，无可复制；三是TOP顶级配套：亚洲最大的国际会展中心之一，中部最享盛名的河南艺术中心、中部最高的超五星级会展宾

馆……河南乃至中西部最高档最全面的区域设置，均为中华大厦的国际化商务配套；四是生态办公：坐享15万平米的生态园林，绿意葱葱，任心驰骋。特设董事长、总裁双总办公室，商务区划分更趋国际化，专为中国500强企业量身而制；五是大型企业办公：中国中华保险抢先占据10层，以大企实力充分肯定中华大厦高端品质；六是立体大堂：1260平方米的大堂，10.2米的超高层高，投入上千万装修费用，构筑金碧辉煌、气势非凡的1.3万立方米立体大堂；七是环保幕墙：中华大厦采用国际先进设计理念，银灰色楼体配以国际流行的不锈钢杆件及低辐射的LOW-E玻璃幕墙，配合楼宇、安保、通信、办公、消防等五大商务系统，使建筑品质更环保、更超前；八是内循环平台：120米地标建筑内，专设2个可容纳500人的大型多功能厅，3.6米超气派建筑层高，专设中型会议室6个，7部世界名牌电梯、可停放约230辆汽车的立体车位……六大数字全面打造中华大厦内循环平台。”

“中华大厦的售楼热线68081777我不知道拨过多少次。”一位中国大公司的执行总裁这么说：“中华大厦的八大优势吸引了我，在一个世界性的CBD内，有一个响亮的5A甲级写字楼，对企业形象的提升及影响力辐射均有不可估量的推动作用。同时，中华大厦有着‘中华崛起’之含义，在这里办公可以让你感受到激情中华腾飞的脉搏。”

樊无毅/文



建筑中国红色商务

