

因意外留下违约记录办不来房贷,市民很担心

# “信用污点” 会不会跟人一辈子?

## 银行称不会,若登记有误可提出异议

□晚报记者 程国平 李亚洁

本报讯 “我竟然有65个月的违约记录,现在银行拒绝给我贷房贷了!”昨日,市民王先生向本报述说了自己因“不良银行记录”而遭遇的困扰。自省会媒体报道河南有340万人有了自己的信用报告后,两周来,不断有读者向本报咨询信用记录的事。记者从中国人民银行郑州中心支行获悉,有46人到该行查询个人信用记录,近70人次电话咨询信用报告相关问题。

据了解,王先生2002年以自己的名义在周口市农行贷款3万元买了一套房子,由房地产公司代为还款,期限10年。当年,王先生因工作调动来到郑州,不得已与朋友达成协议,房

子归朋友,房贷也由朋友继续供着。近日,王先生在郑州某银行贷款买房时,被银行告知自己竟然因65次“违约”,已经上了不良信用的“黑名单”,按有关规定,银行不能再给他贷款了。

王先生现在困惑的是,银行发现客户在第一次违约时,是否有义务通知他?他现在该怎么办?是不是他一辈子都“没有资格”贷款了?

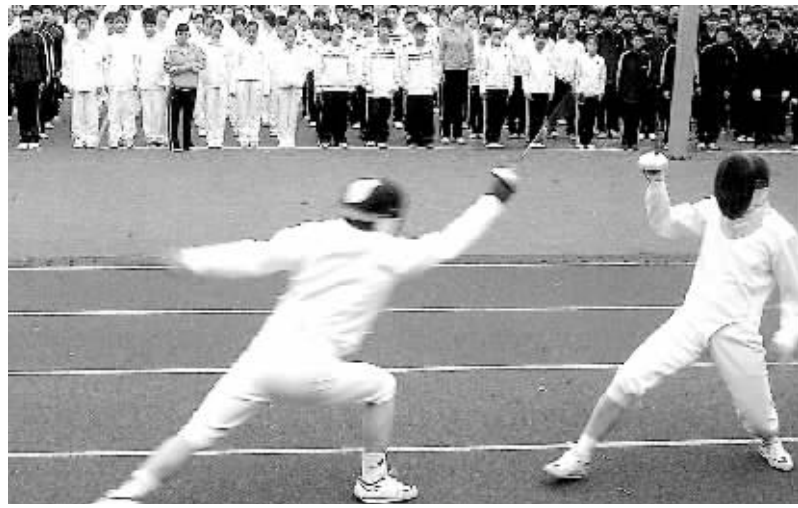
记者就此采访了农业银行房地产信贷处业务科有关负责人,她告诉记者,这种情况下,违约记录只能记在王先生身上,而王先生必须通过银行还清所欠贷款及相关滞纳金。据介绍,一般情况下,个人在还贷时,如果逾期未还,银行都会给当事人发出催缴“提醒”。王先

生的这种还贷方式虽然有点“特殊”,但银行当时也会提醒房地产公司,代为转告。

人行郑州中心支行工作人员介绍,市民的个人信用报告可以持身份证等相关证件,通过人行郑州中心支行来查询,一周内可以拿到信用明细。该工作人员表示,个人信用报告是个人的“信用档案”,无论用户在什么地方、什么银行违约,一旦上了“黑名单”,所有银行都将看到该记录。当然,如果对个人信用报告中的逾期记录有疑问,或者是因为商业银行方面的原因发生错误,个人可以提出异议。

不过,所谓的“信用污点”绝对不会跟人一辈子。在国外,一般的负面记录保存7年,破产记录保存10年,我国也将出台相关法规。

## 全国击剑冠军校园“亮剑”



昨日上午,两名全国击剑冠军来到郑州市52中学,为同学们进行了一场精彩的现场表演,让同学们近距离感受到奥运项目的魅力。 晚报记者 王梓图

## 小猫钻进浴盆底部卡住了,一周后方被救出

□晚报记者 鲁燕 实习生 汪玉叶

本报讯 “谢谢叔叔!”昨天中午,看着邻居叔叔主动打破自家的浴盆,将卡在浴盆底部一个多月星期的爱猫救出时,猫的小主人12岁的小涵雨很是感激。

昨天12时15分许,在互助路18号院办午托班的郑先生,求助林山寨办事处巡防队员。他说,他的午托班卫生间里有一只猫被困了进去,整整叫了一星期了,“刚开始我只听见叫声,但不知道是在自己的屋里,还以为是只野猫在外面叫呢。”

在郑先生家的卫生间里,小猫被困在浴盆底下的悬空小洞里。猫是怎么钻进这个小洞的,大家都搞不清楚。12时40分,由于砖块太过结实砸不开,接警赶到的消防人员只好把浴盆撬了一个洞将猫救出。

线索提供 李新

## 建立和实施长效管理机制 巩固和扩大集中整治成果

# 郑州市文化市场办公室创新市场管理模式 促进我市文化市场健康有序和谐发展

近年来,郑州市文化市场管理办公室为净化和规范市场经营秩序,巩固和扩大集中整治成果,在市场管理和行政执法过程中进行了大量有益的尝试和实践,建立并实施了科学合理、顺畅便利的运行机制,着力解决“治理一回潮一再治理一再回潮”循环往复的顽疾。

### 建立教育警示机制

据了解,市文管办在工作之初,把教育、引导、警示作为郑州市文化市场管理工作中的“三把钥匙”,坚持教育与打击相结合,变事后监管为主与事前预防相结合。通过广泛开展文化市场的法律法规宣传、树立行业典型、利用反面典型开展警示教育、强化经营者的培训等六个层次的引导警示的管理模式。

### 建立域化管理机制

保证市场管理利率

在文化市场管理工作中,市文管办全面推行“三管齐下”市场域化管理责任机制,实行双月推磨的域化管理以增加科室的责任心和责任追究的确定性;建立错案责任追究制来健全落实办案制度;通过独立办案制把好办案质量关;建立健全案件处理制度,采取“双率”考核制,点线片结合,从而使我市文化市场管理率、管理到案率都达到了100%。

### 建立行政规范机制

提高行政执法能力 一直以来,市文管办重视建章立制工作,不断修订和完善各项规章制度。已制订行政执法和行政执法监督制度、执法公示制度、罚缴分离制度、错案责任追究制度。强化行政执法资格制度,坚持持证上岗、亮证执法,规范行政执法文书,实行罚缴分离,明确错案责任及追究办法;建立行政处罚听证制度、重大案件备案制度以及新闻发言人制度等20多项规章制度;

推行党风廉政建设岗位职责,实行各科室党风廉政建设任务责任分解,推行没有发生错案或行政复议被撤销和行政诉讼改变决定或败诉的行政处罚案件,提高了执法效率。

### 建立创新监管机制

加强行政执法力度 完善24小时值班受理举报电话、建立集中整治联动机制、市场日常监管“五个一”工作机制、稽查时效和延伸机制、消防安全责任制等五大创新机制。市文管办在网络市场、音像市场监控、消防安全中,不断拓展文化执法机构的执法主体作用,形成了由文化、公安、工商等部门协作、市、县(市)、区文化行政管理部门上下联动的文化市场行政执法工作格局。

### 建立评估考核机制

保证网络市场发展 市文管办制定了《郑州市文化市场管理评估考核工作实施办法》,《办法》分考核范围、考核工作的组织领导等六个部

分。考核范围涉及文化市场管理机制、人员、设施和办公条件等基本情况;当地文化市场经营秩序和现状;集中整治和专项治理工作情况;上级文件指示落实情况、交办重点整顿项目或督查案件的办理情况;文化市场管理文书档案和日常工作制度建立健全情况;依法行政、公正执法、廉政建设情况。

### 建立社会监督机制

保证市场管理健康 针对网络市场工作面广、量大的特点,市文管办对于按规定学校围墙以外、居民楼院内的开办申请,坚决不予受理;精心筛选经过严格政审,聘请了百名文化市场义务监督员;实行文化市场管理部门服务承诺制度和“公信文化市场”管理服务调查问卷制度等社会监督方式,开门求谏。几年来,向行政相对人送达调查问卷近3000份,赢得了社会各界的一致好评。

### 建立对外协调机制

保证管理工作开展

在网络市场管理中,市文管办作为牵头部门及时请示调整充实郑州市网吧及网络游戏管理协调小组成员单位,市政府分管副市长任组长,政府分管协调文化、公安、政法部门的副秘书长任副组长,确保网络市场管理在刑事打击与社会治安综合治理、政府职能部门管理执法方面运转顺畅。领导小组单位包括党委有关部门、14个成员单位。各有关部门按照职责,结合工作部署和市政府办公厅转发的行动方案,分工合作,深入开展网络市场管理工作。

### 建立行业自律保障机制

扩充市场政府管理能力 在进行文化市场集中整治的同时,市文管办发挥自律功能。自觉抵制违规经营活动,自觉消除安全隐患,争创文明经营单位;建立了网吧行业自律纠察队,配合管理部门搞好整治;在网络行业中开展了

以贯彻《条例》,统一悬挂未成年人禁入标志,统一规章制度和规格,统一提醒上网登记标志,统一登记有效证件,统一卫生知识宣传栏,统一设置文明监督岗牌和监督员;统一网吧工作人员服装和胸牌;统一配备规格一致的垃圾箱;统一配备消防器材和设置消防安全员。

郑州市文化市场管理办公室通过建立和实施长效管理机制,不仅巩固和扩大了集中整治成果,而且也有效地解决了文化市场中出现的“治理一回潮一再治理一再回潮”循环往复的顽疾。郑州市文化市场管理办公室在市委、市政府和市文化局党委的领导下,在网吧集中整治月中再掀我市网络市场经营秩序集中整治的高潮,在接下来正在开展的音像集中整治月以及今后的工作中更是以昂扬的斗志、积极的风貌,以优异的整治成绩迎接党的十七大胜利召开!

谢宽 焦芳

# 郑州市国土资源局 郑东新区管委会土地规划局 国有土地使用权挂牌出让公告

郑东告字[2007]013号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局和郑东新区管委会土地规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、挂牌出让地块的基本情况

和规划指标要求  
二、竞买人资格详见《挂牌出让文件》。  
三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。  
申请人可于2007年10月9日至2007年11月2日12时前,到郑东新区管委会院内行政服务中心计划财政局窗口取取挂牌出让文件(每份200元)。  
五、申请人可于2007年10月22日至2007年11月2日12时前,到郑东新区管委会715室向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2007年11月2日12时。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2007年11月2日12时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌报价时间和地点  
(一)挂牌期限:2007年10月22日至2007年11月2日(工作时间);  
(二)报价时间:2007年10月22日至2007年11月2日(工作时间),截止时间为2007年11月2日16时;  
(三)报价地点:郑州市郑东新区管委会土地规划局;  
(四)挂牌地点:郑州市国土资源局土地交易大厅二楼。  
(其中,2007年11月2日下午报价地点设在郑州市国土资源局土地交易大厅二楼)

七、其他需要公告的事项  
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。  
(二)本次挂牌出让的事项如有变更,将在郑东新区管委会网站(http://www.zhengdong.gov.cn)上发布变更公告,届时以变更公告为准。  
八、联系方式  
联系地址:中州大道与金水东路交汇处立交桥东北角  
联系电话:0371-67179921  
联系人:张先生

编号	土地位置	土地总面积(m <sup>2</sup> )	使用权面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求			挂牌底价(万元)	投标保证金(万元)	
				容积率	建筑密度	绿地率			
郑东013号	郑东新区管委会	10897.4	74051.3	商服住宅	详见规划条件	≤1.0	40	19016	3000

2007年9月30日