



大城之魅



VANCOUVER SQUARE • VILLA
温哥华广场·山莊

绝对温哥华 | 完美理想家

枫华正茂

2007 (博鳌) 房地产论坛 “中国十大风尚楼盘”

2000多年前，孔子在这块土地上登者立说，留下了千古名篇《愿公移山》“吾与汝举力平险，直造豫南，运于汉阴”。这其实是一种信仰。今天，深可毕矣了，带着加拿大先人的信仰，带着浓郁都粹式的贵族建筑，成为郑东新区乃至郑州的一道亮丽风景！

International CBD bring up a big charming city 中原CBD，成就大城之魅

为什么依旧有大量的人在关注临近郑东新区的住宅？

因为在郑东新区生活是一种荣耀；

为什么温哥华广场·山莊在国庆节期间有650约客户到访？

因为郑东新区如金子般的诱人！

关注枫华置业，关注温哥华广场·山莊，其实是在关注一个全新的房产话题，那就是：在郑东新区生活圈，是怎样的一个房产新天地？

郑东新区，从郑州的光荣，成为了郑州乃至中原的象征。生活在郑东新区，如今是一种奢望。夜就郑东新区鳞次栉比的楼宇，华灯如繁星满天，而这些仅是郑东新区的早期气象，这座城市将用20-30年时间，打造一个令中国甚至是世界瞩目的大城，如今郑东新区，聚集了来自境内外的购房者 and 置业者。

温哥华广场·山莊，以产品为笔书写郑东新区的新篇章，成为5年CBD的划时代之作，携七大核心价值呼啸而来，稀缺TOP位置、超一流社区配套、临水独栋别墅、别墅级带电梯花园洋房、超高绿化率、三维立体景观、英式皇家物业管理在2007年立体出击，成为2007年郑东新区新盘的最大亮点之一。

Sparse is real value

稀缺，是真正的价值！

经济的贫富，有时并不能真正区分生活质量的高低，唯有懂得如何运用财富赋予生活的人，才是生活质量的无人。

温哥华广场·山莊处在CBD非凡的位置，这是一片有思想的土地，枫华置业的李总说，CBD建设5年，我们也关注5年，我们选择这块土地是经过深思熟虑的，因为大错这从土地了，才会花更多的时间把产品

做的更完美一些，我们需要呈现给郑州的是一个几十年不落后的产品。

枫华置业总裁李燕有句话，平和却更深刻：我在为懂得生活品质的人造访。我不会完全站在商业行为的角度去做项目，而是以国际化的标准来做。人们注意到枫华置业开发的温哥华广场被冠以“中国十大风尚楼盘”的美誉，在房价不菲的情况下，随时接待中心里咨询的人络绎不绝。

温哥华广场·山莊是最靠近CBD为核的建筑，更为重要的是，温哥华广场·山莊也是交通最便捷的区域，从温哥华山莊到CBD中心，沿着众意西路步行5分钟可达。可以说，用枫华置业总裁李燕的话说，这是温哥华广场·山莊物理意义上的稀缺。

温哥华广场·山莊还有一种理念上的稀缺，那就是温哥华广场·山莊的建筑风格。

被誉为温哥华广场“王冠上明珠”的温哥华广场·山莊，其原本是一个演绎中世纪英国都铎王朝贵族优雅生活的建筑，加拿大作为一个与其宗主国英国有着密切文化渊源的国家，在建筑风格上与英国一脉相承，枫华置业将都铎王朝生活镜像再现，并把落基山脉的别墅灵感空运至此，把国际化、生态化、人性化的北美风格呈现出来，体现“均好性、独特性、时代性”的建设理念。

两种稀缺加在一起，真正体现温哥华广场·山莊无与伦比的价值！

Honor unfold double value 尊荣，彰显双维价值

地段优秀，是衡量房产物业价值的风向标。温哥华广场·山莊是目前价值楼盘的代表，不久前，上海房地产市场专家许伯东在研究温哥华广场·山莊价值时，揭示了温哥华广场·山莊的双维价值魅力：

一是核心价值。

温哥华广场·山莊处于郑东CBD上首之位，位列郑东新区核心之核，北临郑州晋豫农业路，西眺60米宽CBD中心城市景观带，龙湖、龙子湖、如意湖、七里河、东风渠、熊耳河、金水河环绕，独享完整的城市生态水系，四围一渠60米生态绿化带，独享观景第一排；

五所名校，三大中心，八所医院，四所商业中心，打造十分钟国际生活圈。北人附中外语小学、省实验学校、郑州八中、四十七中、郑东实验学校五大名校环伺周边，精英幼儿园，导入北美贵族学校的办学理念，最优质的师资队伍，国际水准的软硬件配套，让孩子领先起跑线；

河南省艺术中心，国际会展中心、老干部活动中心近在咫尺；
热力医院和医院、同仁医院等8所大型知名医院，为健康保驾护航；
温哥华时代广场、宝龙、CBD步行街、工大世纪广场四大商业中心包围，娱乐及休闲同时进行，时尚便利一步之遥……

二是复合价值。

新火车站、地面公交、轻轨交通，出入便利。10分钟，你可以步行到CBD高档写字楼上班；5分钟，你可以到学校接孩子，一路欢歌回家；3分钟你可以和女友手牵手步入温哥华广场·山莊的世界名店……

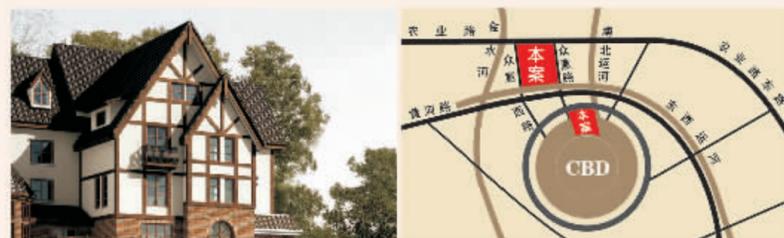
当郑东新区鲜有个性化品质住宅的今天，当这一黄金地段正不断复加着新的交通、环境、教育、商业等元素时，为温哥华山莊赋予了物业价值的巨大动态空间。

当理性购房成为郑州市主流的今天，人们更为关注的是所购物业未来的价值空间，更为重视的并不是豪华的售楼大厅、精致的售楼资料，而是这物业背后的更为实在的区域发展及内在品质！温哥华广场·山莊所处地段的巨大弹性空间所展示的物业动态价值，已经远远超越了建筑本身。

有一种声音正在响起：购房看今天，更关注未来！

有一种观念已经形成：房价不是问题，核心在于品质！

温哥华广场·山莊的骄傲，或许源于其物业核心价值链的潜力！物业的动态价值，让温哥华广场·山莊成为CBD真正的皇冠！



绝对温哥华·完美理想家

0371-69176666/6669



※项目地址：中国·郑州郑东新区农业东路与众意路交叉口 ※开发商：枫华（郑州）置业有限公司 ※投资商：加拿大华人企业协会 ※品牌推广：大智传播