

每一个城市都有一个中心，城市中心对于周边资源的吸纳及影响力辐射，都无可超越，因而城市中心的物业价值及发展前景都要远远高于城市其它区域及边缘地带。

一个中心 / 一个东环

CBD是中原城市群的中心，也是大中原的经济、商业、旅游、文化中心，这是一个发展趋势，是不可阻挡地会实现的。CBD不仅仅是郑东新区的CBD，更是广义意义上的区域CBD，其地位一旦确立，就会形成周边城市资源的核聚效应，且很难改变。

一个不可复制的城市群中心

郑东CBD是郑东新区起步区，是东区规划的核心区域，是大郑州腾飞的领头羊，中原城市群建设以郑东CBD为中心进行布局，是带动大中原崛起的动力源泉。随着郑东新区CBD辐射力的逐渐显现，国内外公司纷纷入驻，区域经济将会大大发展，也迅速使郑东CBD成为市民及全国各界人士关注的热点区域，而其将逐渐发展成为中原不可复制的城市群中心。

一个中心成就一个中央商圈

郑州老城区已经存在很多个商圈及次商圈，如全国闻名的二七商圈、火车站商圈、碧沙岗商圈。然而，原先形成的商圈的发展已趋于饱和，存在一定的发展瓶颈，很难向更高的高度超越。而CBD新铸就的中央商圈，以高标准、高品质、高辐射力开始崭露头角，地段、政策、配套、交通等多种商圈形成的必要元素均以其备，唯独缺少的是人气，但随着区域的逐渐成熟，人气自然而然地会上去，直至赶上并超越其它成熟商圈，这是一个必然的过程。

CBD中央商圈不是一个独立的、封闭的区域，而是一个开放性、辐射范围广的具有生命力的商圈，郑东一体化，

周边城市发展互动，中部六省联合发展，CBD中央商圈面对的是一个更加广阔的市场，服务的是上亿人的消费群体，一旦发展起来，商圈价值无与伦比。

一个东环实现一站式服务

东环步行街位于CBD中央商圈的心脏部位，以多种业态服务广大市民，打造CBD国际化的一站式服务型街区。逛街之趣，消费之趣，尽在东环步行街尽情体验。

逛的乐趣——满足随意逛街及休息

CBD·东环步行街全长900余米，舒适的交通环境及休息设施的设置，更能让顾客逛得开心随意，又不使顾客感觉劳累。

看的乐趣——各色商店错落有致

东环步行街简约现代的精品商业街，精品店、个体商铺、特色小店、专业店琳琅满目，逛街就是一种欣赏。

吃的乐趣——中餐、西餐、特色小吃一应俱全

餐饮是人们逛街购物不可或缺的一环，东环步行街各类特色小吃、名吃名菜全部汇集，中餐、西餐、酒吧满足不同餐饮需求，流连忘返，一站式吃遍全国美食。

买的乐趣——品类齐全，业态丰富

CBD·东环步行街涵盖珠宝首饰、精品饰件、品牌名店、人文艺术等多利业态，满足您对物质与精神的双重需要，绝对是您未来郑东之旅的必逛之街，首选之街。

玩的乐趣——全面放松，休闲服务各取所需

CBD·东环步行街，娱乐休闲丰富多彩，健身、美体、电子世界、收藏古董等，想玩什么就有什么，宛如商业迪士尼乐园，在不远的将来，就可进入玩乐世界。

一条步行街活跃一个CBD

CBD建设已初具形象，并且开始进入规模建设阶段，虽然东区目前还缺少人气，但可以预见，随着区域内商业设施的开发建设、招商运营，人气将逐渐得到提升。现在很多国内知名公司进驻，众多员工白领的消费也是一个不小的数字，而目前缺少满足这些消费的商业场所，这是一个可以解决的矛盾。东环步行街及丹尼斯步行街的开发建设，将完全满足区域内的商业消费，同时还将吸引大量市民及外地人前往游乐消费，大大促进CBD人气提升，使CBD真正活跃起来，走向良性发展。

□ 王方田 李其文

CBD EAST ORCLE WALKING STREET
东环步行街

CBD之心/商业之魂

Central
CBD之心

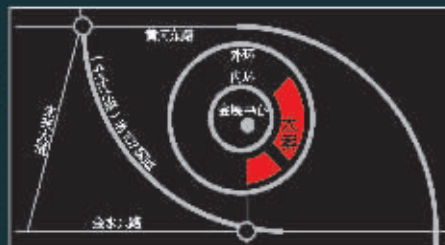
郑东CBD是中原城市群的商业中心、时尚中心、城市中心，是大郑州的形象代表，价值独一无二。CBD内环外环60幢高层建筑，上千家企业巨头抢先进驻，打造CBD中央商圈，以CBD东环城市为核心，形成中原唯一的“城市型商圈”，价值不可复制。

CBD·东环步行街，独踞CBD中央商圈之心。

全一层，纯街铺，商业第一站，街铺原始股。

中原崛起在郑东，CBD繁荣看商业！

咨询电话：0371-6785 7777



- ★**形象中心**：郑东新区CBD中央商圈的核心，郑东新区CBD的商业代表
- ★**时尚中心**：郑东新区CBD核心商圈时尚元素汇集之地，郑东展望世界时尚的窗口，中原时尚消费潮流的引领者；
- ★**体验中心**：真正有街可逛，而不仅仅是单纯的购物，实现购物和休闲的有机结合，体验不同的服务及享受；
- ★**消费中心**：郑东新区商业消费第一站，中原城市群消费集中地带。

◆接待中心：郑东CBD会展中心东侧（内环中储粮大厦）◆开发商：宏信（郑州）置业有限公司◆全程策划：上海东方智囊·知天行