

楼顶花园 20年前我们郑州就开始做了 最近正在制订政策,绿城屋顶要广披绿装

昨日北京屋顶绿化协会秘书长来讲了讲北京这样做的好处

“郑州很美,市委市政府下了很大工夫来做绿化景观工作,屋顶绿化是个新挑战,这对打造人与人和谐相处、节约郑州资源,是个最廉价的绿化方法。”

昨天上午,北京屋顶绿化协会有关专家做客市园林局,对我市屋顶绿化提出建议。记者调查发现,虽然屋顶绿化好处多多,是城市增加绿色的最大待开发空间,但郑州的屋顶绿化形势不容乐观,政府虽大力提倡但目前还无具体支持措施。市园林局有关人员表示,目前正在制定屋顶绿化建设的管理办法,将和其他部门联手加快郑州屋顶绿化力度。

晚报记者 马燕/文
马健/图



绿化的房顶 有什么好处

王仙民秘书长介绍,屋顶绿化不仅可以增加绿化面积、净化空气、调节气候、保护屋面、降低扬尘,同时对于降低噪声及光污染,保温防辐射、提高保水能力也具有积极的意义。他说,屋顶绿化可使夏季室内温度下降4-6摄氏度,有效降低城市的热岛效应。而更重要的是,由于没有土地成本,屋顶绿化是城市中心区最廉价的绿化方式。“例如北京,如果绿化面积增加30%,室内温度要降低2℃至3℃。”

市民自建屋顶花园菜地 一夏天几乎没用空调

位于郑上路的三官庙社区居民王自强家,房顶上种植着各种蔬菜花草,这可没少让邻居羡慕,“我一年多都没到外面去买菜了。夏天,我在屋里几乎没咋用空调,省了不少电费呢!”58岁的王自强说,他从去年春天开始在屋顶上种植各种蔬菜花草,从最初的几个品种发展到现在的几十个品种。在他家三楼楼顶,种有100多箱(盆)蔬菜花草。王自强高兴地说:“屋顶绿化能‘一举两得’,不仅环境变美了,而且还能调节家里的温度,舒服得很。”

对此,北京屋顶绿化协会王仙民秘书长评价说,和北京、上海、成都、广州这些屋顶绿化做得好的城市相比,郑州市民有这样的屋顶绿化意识非常了不起。

会后,一参加讨论的环保志愿者立即表示,愿无偿捐赠30万平方米的佛甲草用于屋顶绿化,如果有小区、居民、厂矿、公园等愿意栽种的,请和本报联系。

郑州屋顶绿化历史有20年了 但一直未能大范围推广

什么是屋顶绿化?王仙民介绍,这指的是在屋顶上种植植物,比如种植乔木、灌木、花卉、盆景或者铺设草坪等等。一般来说,12层以下、40米高度以下的建筑物屋顶都适宜做屋顶绿化,但屋顶绿化所需的技术含量较高,对屋顶的承重、防渗要求比较高,而且后期养护成本也较高。“最好是政府监管,社会出资,市民监督,共同打造屋顶绿化。”

根据市园林局提供的资料,我市曾是我国最早进行屋顶绿化的城市之一,早在1987年就对郑州火车站地区的中州商场进行了屋顶绿化。现在,我市的屋顶绿化面积有近10万平方米,“虽然数量不太多,但是处于上升趋势。”市园林局有关人员说,屋顶绿化能缓解城市绿化用地的紧张问题,“目前整个郑州市也在积极推广屋顶绿化,但并未出台具体的措施。”

昨天中午,记者观察了报社周围建筑的屋顶绿化,站在20层放眼望去,绿色的屋顶几乎看不到。

郑州屋顶绿化为何步履维艰 政策缺位造成尴尬局面

既然有这么多的好处,和其他省会城市相比,郑州的屋顶绿化为什么步履维艰呢?园林部门认为,问题的关键是缺乏鼓励性政策和有规范性的指导。各城市园林部门的屋顶绿化推广工作无外乎采取以下几种方法:第一,政府出资建设,全额为屋顶绿化埋单;第二,政府给予完成屋顶绿化的单位一定的奖励或补贴;第三,政府严把工程验收关,将屋顶绿化面积以一定比例折合成绿地面积,以鼓励开发商进行屋顶绿化建设。而这三点,郑州市一项都不具备。

市园林局有关人员介绍,推广屋顶绿化可大大缓解园林绿化用地紧张的局面,但是屋顶绿化的相关政策还没有出台,也没有具体的技术规范可遵循,再加上屋顶绿化需要对屋顶进行承重测试和防渗漏处理,这使得我市屋顶绿化处于尴尬局面。

专家建议强制推行屋顶绿化 郑州相关办法正在制订中

王仙民认为,加快城市屋顶绿化,需要重视并解决好以下几个问题。首先是解决法律的缺位。因为成本问题,少有房地产开发商和业主愿意主动对屋顶进行绿化。而在发达国家,屋顶绿化已被纳入城市法制化管理体系,做到了新建楼规划、建设施工与屋顶绿化同步进行。还要突破观念瓶颈。经测试,只要屋顶每平方米承重力超过30公斤就可以种植草坪,城市绝大多数楼房都具有这种承载力,不会产生安全问题。另外,政府要解决部分资金。城市绿化属于公益事业,应由政府组织实施,承担部分经费。最后要提升屋顶绿化的地位和档次。应将其纳入城市总体规划,统一布局,精心设计,把屋顶绿化作为一种绿色文化与城市的个性、品位融为一体,与地面绿化交相辉映,使其成为城市上空的一朵朵奇葩。

市园林局有关人员表示,目前正在制定屋顶绿化建设的管理办法,将和其他部门联手加快郑州屋顶绿化的力度。

光秃秃的房顶 住起来有何不同

郑州市民王自强对屋顶绿化感受至深:在没有屋顶花园的房子里,夏天温度高,冬天温度低。现在,有了屋顶花园,房子里冬暖夏凉,降低了空调负荷,真正起到了节能作用。



>>他山之石

屋顶绿化 做得好的城市 它们有什么经验

从2005年起,成都全面实施屋顶绿化方案,力争缓解城区“热岛效应”。规定要求凡是12层楼以下、40米高度以下的中高层和多层、低层非坡屋顶建筑必须按要求实施屋顶绿化;凡是成都市范围内建筑竣工时间在近20年以内、产权明晰、满足房屋建筑安全要求的建筑均可实施屋顶绿化等。

2005年4月,由杭州市出台了关于屋顶绿化发展的政策,要求所有的新建建筑都必须进行屋顶的绿化美化,而且屋顶绿化与主体建筑的设计、施工、验收同时进行,屋顶绿化将被计入小区的绿化率。这使得杭州成为国内少数几个推出屋顶绿化强制性政策的城市。



中安留学

2007

秋季加拿大名校硕士招生 说明会&面试会

我们做的更好

留学加拿大

展会时间: 2007年10月29日 15:00

面试时间: 2007年10月30日 9:30-18:00

地点: 郑州市经三路与丰产路交叉口财富广场B座13层(省财政厅对面)

主办: 河南中安留学公司

凭票入场

布鲁克大学 ——会计学硕士、MBA 圣玛丽大学 ——金融管理硕士、MBA 渥太华大学 ——汽车工程硕士、国际金融与会计硕士、汽车工业管理硕士、物流工程硕士 圣文森山大学 ——营养学硕士 纪念大学 ——计算机工程、环境工程、工程管理、石油天然气工程硕士	英属哥伦比亚大学 ——食品科学、矿业工程硕士 西门菲沙大学 ——英语教育硕士 约克大学 ——法学硕士 达尔豪斯大学 ——工商管理、医疗卫生管理 新斯科舍艺术大学 ——艺术设计
--	--

面试咨询&订票热线: 0371-6385 8866 6535 6966 6535 6500

中安公司地址: 郑州市经三路与丰产路交叉口财富广场B座13层(省财政厅对面)