

鑫苑良好品牌吸引上海如家等几十家省内外知名企业
金融广场金、银两座 920 套房子已有 750 余家被选购

市场才是硬道理

众品牌商家傍上“财富大腕”

“发展了这么多年，终于有了自己的家。”这几天，郑州市小南国酒店有限公司董事长刘怀生的心情特别好，他说：“我刚刚在位于经三路的鑫苑·金融广场购买了属于自己的房产，地段加上鑫苑物业良好的管理，将来我的公司在这里肯定能有大发展。”

不仅小南国酒店，随着今年鑫苑(中国)置业在全国布局的成功，作为全国知名的房地产企业，鑫苑以良好的品牌吸引了上海如家等几十家省内外知名企业和其合作。

晚报记者 樊无敌
李国朝

“良好的品牌，吸引我购买鑫苑”

“在中原地产界，鑫苑置业一直是中坚力量的代表，每个项目力求完美，在业内和购房者当中留下了非常好的品牌印象。”刘怀生说，“良好的品牌是吸引我购买鑫苑·金融广场的主要原因之一。小南国在郑发展多年，一直租房，现在房租连年上涨，而且租房还有很多不稳定的因素，最终选择和鑫苑合作是我经过深思熟虑的。”

“鑫苑公司成立的10年中，开发一个项目成功一个，每个项目都获得了相当好的销售量，尤其是鑫苑名家已经成为中原人称颂的人居样本，成为鑫苑置业的第一个10年的巅峰之作。今天，公司准备以鑫苑·金融广场再树一个郑州楼盘新典范。”河南鑫苑置业有限公司市场推广部经理赵春华说：“一个人超越自己是最困难的，一个企业也如此，鑫苑·金融广场必将再一次引发了地产投资的热潮。”



鑫苑·金融广场认购现场

“买金融广场，图的就是未来”

北经三路是一条神奇的路，开通不过十年已成长为郑州的财富大道。现在凡是揉入了经三路元素，财富之神仿佛就会青睐有加。

“栽下梧桐树，引来金凤凰”，经三路从2002年打通至今，已形成中原金融机构最为集中的地段，银行、证券、保险等机构鳞次栉比，但是作为郑州“华尔街”的经三路上缺乏像CBD那样的

写字楼群，鑫苑·金融广场这样“梧桐树”的出现为投资者带来更多机遇的同时，也为经三路在未来引来“金凤凰”创造了条件！”河南鑫苑置业有限公司销售经理沈宏强说，“良好的销售业绩也证明了大家对该地段的青睐，现在，金融广场金座457套房子已经有400余家有人认购，银座463套已有350家有了自己的主人。”

“与鑫苑合作，体会到快乐与踏实”

和刘怀生持有同样想法的还有如家快捷酒店河南区开发经理姜岩川，他说：“我们选择的是航海路上鑫苑的一个项目，说实话，目前这个位置不是太繁华，但我们看重的是未来，几年后这个地方绝对是个黄金宝地。”

“为什么选择和鑫苑合作呢？首先是鑫苑良好的信

誉；其次是两者有许多地方接轨，如：两家都在进行全国的战略布局，上海如家是一家在海外上市的企业，鑫苑也在全国战略性布局，一句话就是和鑫苑合作舒服；三是从和鑫苑谈判的过程中，发现该公司是一个很有活力的企业。”姜岩川说：“上海如家和鑫苑的合作是强强联

合，将来如家如果再建连锁店，还会选择和鑫苑合作。”

“买鑫苑·金融广场，作为投资人能够体会到财富积累的快乐与踏实。”在售楼部购房的刘伟说，“唯有稳定的回报才是能使我们下决心投资，投资鑫苑·金融广场就是买经三路商圈万金难求的财富地位！”

SUNCO 河南顺驰不动产网络有限公司

二手房买卖之交易安全篇

四、房屋交易前相关证件有效性的确认及证件真伪的辨别

在准备二手房交易前期，买卖双方提供齐全、合法、有效的证明资料是必不可少的一步。在此告诉大家都需要提供哪些资料：

按各城市情况，具体填写：私房产交易买卖双方所需证件；如何辨别房产证、身份证真伪？

房产证作为房屋所有权的合法依据在房产交易活动中所起到的作用至关重要。在二手房的交易过程中由于“假证件”而引发的恶性事件也时有发生。一些不法分子浑水摸鱼，在房产证、身份证上做文章。用假房产证向人借钱，向银行做担保，甚至将不属于自己的房子出售来达到骗钱的目的。顺驰不动产市场研究中心提醒购房者，在从事二手房交易、房产租赁和抵押手续前一定要仔细辨别确认相关证件的真伪。

感，颜色鲜艳(深红色)，字体纹理清晰醒目；内页纸张是采用专业水印纸，类似人民币的水印制作，有特殊的图案，图案的识别方法类似人民币的水印头像，只有在灯光下才能看出来；假的产权证封面光滑，颜色暗淡(暗红色)，封皮较软。

二、看纸张。假产权证的水印平铺就容易看见，质量粗糙，模糊不清；真产权证纸张光洁、挺实，用手轻抖有哗哗响声；假的纸张手感稀松、柔软。

三、看防伪底纹。真产权证底纹有浮雕文字“房屋所有权证”“6”字，立体感强，字迹清晰，容易识别；假产权证很难做到颜色深淡、色彩的统一。

四、看发证机关盖章。真产权证第一页上的盖章是由机器套红印制的“**市房产管理局”行政公章；假产权证则一般加盖手工雕刻的公章，因为纸张较薄，在其反面很容易看到透过来的印章痕迹。

五、看注册号。真产权证封皮反面下方的建房注册号是机器印制的，呈线状，手摸起来有凹凸感；假产权证的注册号是手工雕刻的章盖上去的，手摸起来没有凹凸感。

六、看缝制。真产权证的内页都缝得很整齐；假产权证的内页都是用胶水粘上去的，缝线也很明显。

七、看附记。真产权证第三页中附记一栏的内容包括：产权来源和其中分摊面积等；假产权证中附记有些为空白。

的房屋分户图纸是专用纸，纸张较厚；假产权证的图纸很薄，类似一般的A4纸厚度。

九、看团花。权证扉页上有由土红、翠绿两色细纹组成的五瓣叠加团花，线条流畅，纹理清晰。

十、看花边。权证首页，即发证机关盖章页上下左右均等宽、对称，为咖啡色花纹边框，花纹细腻、清晰。

还是要强调一点，以上的这些鉴别细节是2000年新版房产证的特点，与老版本稍有不同，需要强调的是这些特点仅供参考，如您对交易手中的房产证存有疑虑，应到房产所在区、县房屋土地管理局核查、鉴定，在那里制作再“好”再“真”的假产权证也会暴露无遗。(未完待续)



全国服务热线：
400 651 6511(市话收费)



环球世纪不动产

—企业简介

环球世纪不动产公司2005年4月进入郑州，迄今已有27家加盟店，逾400名专业的房地产经纪人员，公司实力雄厚，运营经验丰富。郑州区域下设运营部、市场部、金融部、行政部、培训部、人力资源部、网络部、法律部等部门。为加盟店的运营提供完善、系统的运营指导，通过专业的管理，打造专业的销售团队。

环球世纪不动产以其完善的支持架构，完善的服务，已成为房地产中介行业中颇具影响力的特许经营企业。通过体系内的资源共享，使加盟企业迅速成长，快速获利，为

消费者提供高标准的房地产服务，环球世纪不动产不断为加盟商提供各种科研成果，提升品牌价值，开发更多的加盟商支持项目，保证环球世纪不动产在行业的领先地位，帮助加盟商取得更大的成功。

环球世纪不动产是以房地产为主，包括住房保险及其他衍生业务的房地产综合服务提供商，通过特许经营的商业运作模式，使消费者得到“省心、放心”的服务。

我们是敬岗爱业、守信负责、充满朝气的销售团队，创始人凭着恒心、远见、毅力、负责、和不服输及稳扎稳打的创业精神，以及社会各

界新老客户的关照照顾及信赖好评。为本着继往开来，以“做最好的，最好的服务”为经营信念作为“环球不动产”的企业文化。

公司一直以来秉承客户至上，以“诚信、务实、专业、公平、公正”为服务准则，专业代理住宅、商铺、写字楼、厂房、地皮等不动产物业租、售策划；代办房产证、土地证及其银行按揭、房地产评估、交易过户手续和代理一、二手楼盘租、售及项目策划。

公司职员全部经过房地产知识专业培训、工作踏实、认真、负责，并拥有一套完善的管理体制，公司同仁竭诚为您服务！



金秋十月，环球世纪不动产成功举办了第三季度的嘉奖大会，董事长徐浩轩先生致开幕词，庆祝此次庆典。会上我们的精英们慷慨激昂，踊跃发言，他们用智慧和汗水，铸就了环球世纪不动产灿烂的今天；他们与环球世纪不动产一起成长、巩固、发展、创新；他们用真诚、专业、高效、细节、务实为客户寻找温馨的家；他们团结奋进，迎难而上，用执着的信念开拓环球世纪不动产明日的辉煌……