

[第一资讯]

**中油国际·五星公寓  
上周六开盘**

10月13日,位于CBD之上的中油国际·五星公寓举行了开盘仪式,以亿元热销战绩领跑中原楼市。

开盘当日,中油国际·五星公寓众意西路销售中心的人气近乎爆棚,吸引了数百位准业主前来签约。五星公寓位于整个中油国际项目的北楼上半部,属21~32层上层建筑,可俯瞰CBD外环480亩中央绿地景观,东西运河和艺术中心、会展中心等CBD核心景观。而中油国际·五星公寓近300套的认购充分表明了市场对五星公寓的信赖和厚爱。据悉,中油国际大酒店将由香港联邦国际酒店管理集团经营管理。

杨勇

**盛润·白宫推介会周  
二举行**

10月16日,盛润·白宫举行了推介会,浦发银行、广发行、农行、工行等大金融单位纷纷进驻,“白宫”俨然已成为一个金融岛。

据悉,盛润·白宫位于金水路与英协路交会处,可谓占据了郑州的绝佳位置,行政、金融、交通方面的优势得天独厚。在40亩的土地上建筑一栋写字楼,这在郑州可以算得上奢侈。盛润·白宫从各个方面来说都代表着郑州商务发展的大方向,不仅改变着城市的思维方式,也将对大公司的企业发展战略产生重大影响。此外,在本次产品推介会上,还进行了盛润·白宫的战略合作伙伴签约仪式。

张露露

**建业会启动“捐资助  
学新县爱心之旅”**

10月13日,来自全省各地的24个车队的五百多辆私家车,在信阳市政府、建业集团建业会的组织下,参加了“迎奥运、挑战吉尼斯、千车自驾游”活动。此次活动历时近7个小时,参加车辆多达546辆。

打破了在同一时间、同一地点集结自驾游最多的吉尼斯纪录。除了自驾游,此次活动还有一项重要的内容就是“捐资助学新县爱心之旅”。由组委会统一组织,建业会和相关媒体及参与自驾游的车友们前往信阳新县苏河中心小学看望贫困生并举行了隆重的捐赠仪式。

赵青



环境宜人,让住在这里的人感觉到心情快乐  
房间功能设计科学、合理,符合日常生活需要  
周围有比较便利的交通配套设施

**幸福楼盘十强揭晓**

近万张选票、成百封邮件、手机几乎被打爆、热线电话此起彼伏……市民的热情让这个金秋不断升温,幸福楼盘十强在郑州广大市民的瞩目中于昨天揭开了谜底。康桥·上城品、鑫苑·国际城市花园、曼哈顿广场、温哥华广场、绿城·水岸名郡、远大理想城、21世纪·国际城、方圆创世、天伦·琥珀名城、利达·一处庭院等10个楼盘不负众望,以其独有的优势及特质荣归榜首……

晚报记者 唐莉



近日,“梨园春社区行”活动组先后来到了美景天城、清华园小区,让广大业主朋友彻底过了一把戏瘾。

**全城总动员 寻找幸福**

9月18日,幸福楼盘正式启动,记者兵分5路,深入社区,走访社区居民,填写调查问卷,对15项调查内容进行非1即0的评判。

10月15日,幸福楼盘投票活动落下帷幕,经过3天紧张的统计、计票评选,幸福楼盘十强于昨天火热出炉。9月18日,幸福楼盘正式启动,记者兵分东、南、西、北、中5路,深入社区内部,走访社区居民,填写调查问卷,对15项调查内容进行非1即0的评判。从宜居生态、户型设计、城市区位、物业管理、景观设施、建筑节能、投资价值、开发商实力等与居民生活息息相关的方面,倾听居民的幸福声音,畅谈幸福感言,了解郑州市民的人居诉求。

在这次寻找郑州幸福楼盘的活动中,无论是开发商还是社区居民都给予了积极的配合和热情的关注。“我认为幸福楼盘一定要环境宜人,让住在这里的人感觉到心情快乐;还有就是房间的功能设计科学、合理,符合日常生活需要;此外,幸福楼盘不一定要在市中心,它应该不吵闹,安静宜居,适合人们休息。总之,如果一个楼盘能够符合这三方面的要求,我认为它就有资格被评选为幸福楼盘。”枫华(郑州)置业有限公司营销策划部高级策划师贾琳琳总结到。而未来远大置业有限公司的策划师赵凯则认为,幸福楼盘应该有完美的物业服务,让人能够放心,周围还有比较便利的交通配套设施,因为出行的方便跟人们的生活息息相关。

市民谢先生对此次幸福楼盘的调查极为支持,“我想说说我们社区的好。我父亲原来就是不愿意来城里住,说城里住着憋闷,但是来了之后,发现社区有花有草,不仅可以跑步、聊天,还可以天天在楼下的湖边钓鱼,乐的不得了。你说,这样的社区还能不算是幸福社区吗?”

像谢先生这样的市民还有很多,大多数没有机会向记者表达幸福感受的居民纷纷打电话、发短信、发邮件或直接把选票寄到报社来,市民对此次幸福楼盘评选活动关注大大超过预想,记者也因此看到了人们对幸福的追求与向往。

**十强名单**

康桥上城品、鑫苑·国际城市花园、曼哈顿广场、温哥华广场、绿城·水岸名郡、远大理想城、21世纪·国际城、方圆创世、天伦·琥珀名城、利达·一处庭院

**幸福大PK 需完善自我**

业主的向往给开发商提了一个醒儿,可以使其不断完善自己,从而实现业主最大程度的满意和幸福。

在走访过程中记者发现,居民现在最关注的就是社区环境的维护、完善的物业服务以及小区的停车问题。“小区绿化率高、景观好、树种比较丰富,同时地面卫生、植物维护都做得不错;物业人员服务态度都很好,很有责任心。我的房子装修期间,每天都有物业人员过来巡视,避免墙体、管道的损害。”某社区业主徐丽莎告诉记者。

如今,人们的工作压力越来越大,良好的社区环境有利于缓解精神紧张,而物业的好坏直接体现了开发商以及物业公司对业主的一种人文关怀,然而在有些社区,这些方面做得还不是很令人满意。此次走访,记者在寻找幸福楼盘的同时,市民也对自己所居住的社区提出了不少意见与建议,比如社区物业不完善。很多业主认为,物业就应该让业主放心的守护者,当业主不在家时感到放心,当业主在家时又感到温馨,可是,现在有些物业还达不到这种要求,服务不到位、不细致的情形比比皆是,令人失望;还有交通问题。有时坐公交车要走近半个小时左右,非常不利于居民出行。

通过本次幸福楼盘问卷调查,记者有一个明显的感受,就是业主的巨大热情和对幸福社区的向往与追求,这无疑说明人们对生活的要求、对幸福的定义更高了,也更加关注了。从另一方面讲,他们的向往也给开发商提了一个醒儿,可以使其不断完善自己,从而实现业主最大程度的满意和幸福,从某种角度来讲,这也是此次评选幸福楼盘的一个出发点和落脚点。

**底蕴之上,与世界对话**

金池名郡别墅群落、300亩湖景公园、五星级酒店让海内外游子惊叹

十一黄金周期间,开封开元名都宝津楼售楼中心接待了大量籍贯开封的海内外客户。在置业顾问的解说下,亲身体验了金池名郡别墅群落、300亩湖景公园、五星级酒店等实景后,来访客户纷纷表示,开元名都项目位居郑汴大道开封第一站,择金明池而居,以开元旅业集团复合开发模式之

势强力打造,这样的大手笔让游历过世界的他们甚感惊喜。

在中国皇家园林别墅区——金池名郡别墅区,客户们长时间地驻足停留,对她传承皇家择居风范,汲取中国园林文化精髓的规划理念啧啧称赞:在这里,感觉宁静、亲切,建筑与自然高度融合,高贵气息溢满社

区的角角落落。尤其在开元名都“欢迎世界的开封人回家”的感召下,久居异国异地的他们,虽人生沧海,但遇此情此景,都产生了游子归家、栖身于此的共鸣。

御园,首个中国皇家园林别墅区,独栋御墅,临湖而栖,依岛而居。金明池畔,风华圣地,让故乡的赤子重拾曾经难以平复的记

忆,在千年底蕴之上,与世界对话。

御园,居于300亩金明池湖心,是一座独立岛屿,东接金明池开阔的湖面,西为园区内开阔的河面。岛中别墅均沿湖排布,宫内明堂的风水大格,昭彰着庇佑子孙的家族图腾。由美国WATG倾力规划,汇聚全球建筑巨匠的思想,

以最大尺度的舒适空间、中西合璧的经典建筑群落,带来超越时空的百年建筑。由香港贝尔高林景观设计,一重绿嶂林语、墅影虚掩;二重凌波微澜,浩淼池湖;三重灵水叠木,格调园景。世间级园林布局精义皆可在御园找到最相称的场景。

赵蕾