

郑州4家银行以“户”界定第二套房

二套房首付提高效率初显 退订的人增多

央行、银监会调高第二套房首付至四成的房贷新政出台已经半个多月,市场关于“第二套房”的界定众说纷纭,各执一词,而本市4家商业银行均执行以“户”为单位界定第二套住房的标准。昨日,河南银监局相关负责人称,我省各银行的执行细则目前正在制订、报批中,市场上的各种传言不足采信。记者调查发现,虽然细则未出,但因无力承担高首付和利率,郑州一些楼盘已订房的部分客户开始退房。晚报记者 程国平 李亚洁



两位市民在某银行的房贷中心了解房贷政策(资料图片)。房贷新政对郑州楼市的影响到底有多大,还需进一步观察。 晚报记者 马健 图

郑州4家商业银行以“户”为单位界定第二套房

此前,央行、银监会就“第二套住房”的认定标准确定了三条原则:公积金贷款不列入认定是否为第二套住房的参考项;已结清贷款的购房者,仍可算作第一套住房贷款者;夫妻双方只要有一方仍有房贷未结清的,再贷款购房算作第二套住房。

“中国银行目前是以央行的政策为准,以‘家庭’为单位来界定第二套房。”中国银行河南分行负责新闻宣传的徐涛说,具体细则已经上交总行,正在审批中。

“农行是根据借款人第一套房是否结清来界定,未结清的,再购房就视为第二套房。”中国农业银行河南分行负责个人信贷的薛科长介绍说。记者了解到,农业银行也是以“户”为单位界定第二套住房的。

工行和建行的个贷负责人均表示,虽然总行的细则尚未最终确定,但他们目前与央行的三个基准严格保持一致。记者在采访中了解到,目前四大国有商业银行对第二套房的贷款首付均执行40%的标准,利率在原来基础上上浮10%。

“我们这里的业主大部分在工商银行和招商银行贷款,都是以‘户’为单位,首付40%,利率上浮10%。”昨日,郑州某房地产公司销售部工作人员刘先生透露说。

河南银监局称第二套房贷细则正在报批中 “基准”、“统一标准”等说法不实

昨日,有媒体称,“监管部门暂时决定不下发实施细则,不过,各银行需将自己认定的标准到银监会报备”。对此,河南银监局新闻信息处张科长明确表示:“目前还没有接到正式文件,倒是接到了有关‘加强新闻采访的意见’,强调银行各部门有关人员不能利用职务之便,随便接受媒体采访,透露不准确信息,干扰市民视听。”他认为,目前媒体关于第二套房的执行标准报道很多,信息来源的渠道也很杂乱,有“可靠渠道”、“监管层”、“有关负责人”等,在有关部门没有正式宣布前,这些报道中所提到的所谓“基准”、“统一标准”等都不足以采信。他透露说,各银行的执行细则目前正在制订、报批中,近日可能会公布于众。

买第二套房首付提高 郑州楼市退房的人增多

“你问问有没有朋友打算买房的,我预订的两套小户型精装修房,就在郑州市将要开建的地铁口,有一套可以低价转手给他。”昨日,在郑州西郊一家房地产公司的销售部,孙先生接连给朋友打电话推介:“现在第二套房首付提高到45%了,资金有点吃紧,想转手一套给朋友,也算送个人情。”该房地产公司的销售人员告诉记者,孙先生所预订的两套房每平方米刚涨了200元,现在退房确实有点可惜。

今年30多岁的孙先生说,他之前已经在陇海路和二七广场投资了两套商业房。“没想到,第二套房的首付和利率都提高了。”孙先生说,现在感到了压力。

与孙先生一样感到压力的还有一批人,这批人的数量无法准确统计,不过,郑州西郊某知名楼盘的销售人员告诉记者,房贷新政出台后,有十几位已订房的客户要求退房。“不是楼盘不好,主要是客户的资金出了问题。”这名销售人员说,近期售楼部的客户来访量明显减少。

看来,房贷新政对郑州楼市确实有影响,但影响到底有多大,还需进一步观察。

警惕! 腰椎病致瘫

李师傅,今年刚40岁,已经开车20多年了。年轻时,李师傅经常跑长途,有时候一跑就是好几天,每天一开就是10个小时,所以,这几年,李师傅就感觉有点不对劲。开始觉得酸胀,慢慢就觉得疼痛,而且,疼痛越来越厉害,里面好像有针在扎一样,打个喷嚏,上个厕所,都会疼痛加重:晚上躺在床上,还不敢翻身,一翻身就痛得厉害。2年前,李师傅,甚至右身体快顶不住了,就跟别人合租开了出租。虽然每天开车的时间也不短,但如果没有客人,可以把车停在路边休息休息,所以,李师傅觉得还不错。不过,2个月前的一个意外,却从此改变了李师傅的命运。那天晚上9点多,李师傅刚送一位客人回家,正准备回头,但由于天色看不清,于是,李师傅就想转过身子去看看车后情况,却想到就在转身一瞬间,李师傅忽然失去知觉,瘫在了座椅上……

专家点评:“元凶”就是腰椎病

据专家介绍,李师傅是由于第4、第5腰椎发生了椎间盘突出,所以,平时总觉得腰疼难忍。而在李师傅回头倒车时,腰部发生扭转,使得椎间盘突出挤压了里面的脊髓,以至于发生瘫痪。



腰痛, 当心是腰椎病

腰部酸胀痛 可能是腰椎疾病

当你的腰部反复出现酸、胀、痛的现象,你就要考虑是不是已经患上了腰椎疾病建议你去医院检查一下。

办公室人员、教师、司机、中老年人和瓦体力劳动者是腰椎疾病的主要高发人群。

长时间固定的坐姿立姿,经常受凉和受潮,随着年龄增长都可能会引起腰椎间盘退行性病变,是导致腰部酸胀痛的诱因。

重视是治疗的前提

一般人工作繁忙,或者开始对腰疼不重视,可能一直没有采取有效治疗。

腰椎疾病的治疗方式有“牵引”、“低中频电脉冲电疗”、“红外线疗法”、“热灸疗法”、“磁疗”,都是常有效的治疗方式。

如果综合在一起,“五位同步”治疗,就象五指握成拳,能发挥相互协同作用。

足不出户、舒舒服服治腰椎

紫环“腰椎治疗仪(腰护卫)”推出“五位同步”家庭综合疗法。在一个弓型治疗面上集“牵引”、“低中频电脉冲电疗”、“红外线疗法”、“热灸疗法”、“磁疗”5种治疗功能于一身。

使用紫环“腰椎治疗仪(腰护卫)”,足不出户,就能享受“五位一体”的同步治疗,更方便,更简单、容易坚持。

每天在家治疗 20分

钟,轻松一躺,根据语音提示功能,自己按键控制,随着舒缓的背景音乐,腰部感觉热乎乎的。变频电脉冲的刺激让你感觉就像有人在给你做按摩。你会觉得治疗的地方压强减轻,酸胀痛等症状得到缓解。

它还设有自动关机功能,你不必担心因为舒服的睡着了而忘记关机,自动保护功能还可防止电流过大或者温度过热,你可以放心的使用。

“五位同步”家庭综合疗法



1、牵引疗法

躺在仪器上,你的腰椎部位会呈现120度的舒展。利用人体自身重力对腰椎起到“过仰位牵引”的作用,从而对腰椎达到牵引治疗和纠正复位的目的。

2、低中频电脉冲电疗

电脉冲在人体腰部产生按摩感,加速血液循环,通经活络。

3、红外线疗法

自动调节温度,有效改善血液循环,缓解肌肉痉挛,缓解肿痛。

4、热灸疗法

缓解腰椎间盘突出、慢性腰肌劳损引起的症状。

5、磁疗法

20个“磁疗发生点”,可降低神经末梢的兴奋性,使微循环加速,从而达到缓解疼痛、消炎作用。

紫环“腰椎治疗仪(腰护卫)”功能:

具有低中频电脉冲电疗,牵引,红外及热灸,磁疗的作用。

适应症:适用于腰椎间盘突出症、慢性腰肌劳损、关节炎、肩周炎、风湿、骨节痛、理疗。

低中频电脉冲电疗仪 紫环“腰椎治疗仪(腰护卫)” 66209088/66039696

紫环腰椎治疗仪

送2重大礼

即日起,凡购买紫环腰椎治疗仪,电话订购我们就送您2重大礼!

精美双人太空被

送

价值158元

再送

价值98元

哈猫杯

数量有限 送完为止

ACORN 紫环腰椎治疗仪

为答谢新老客户 特推出: 紫环特价全自动电子血压计 《数量有限 欲购从速》 仅售299元

★亚细亚北门一楼橡果国际氧立得专柜
★五星医疗器械批发橡果国际专柜[大石桥店]
★仟禧堂(河医立交桥下)橡果国际专柜
★仟禧堂德化街总店橡果国际专柜
★紫荆山百货大楼2楼医药部氧立得专柜
★嵩山南路16号阳光四季城2号楼5单元701室

订购电话: 66211988 / 66209088

你家马桶换“芯”了吗

国家专利 液压水配 适合各种马桶节水及故障改造
通配性强 节水耐用 不换马桶只换“芯” 统一售价138元
免费上门 两年保修 服务热线:61619797 63985162
服务地址: 郑汴路凤凰名优建材城