

# 10大数字, 抒写中华大厦商务传奇

数字见证着力量, 更见证着实力。商业地产如火如荼发展的今天, 写字楼办公成为趋势和潮流。郑州主流办公区域已从花园路、经三路转移至未来路, 而伴随着郑州建设步伐的加快, 怎样的办公区域以及写字楼才能保证50年办公不落伍, 人们普遍把目光投向了郑东新区, 投向了中华大厦。

**1小时快速交通圈:** 郑东新区将建设国家铁路客运专线郑州站, 按照我国铁路网规划, 2020年以前, 我国将逐步建成北京至广州、徐州至兰州等客运专线, 实现主要干线客货分线运输。郑州将成为京广、徐兰、郑济、郑西等客运专线的“十”字交汇点, 郑州火车站分设的京广场和徐兰场, 将在2015年京广客运专线通车时全部建成。届时, 郑州周边将形成一个0.5小时~1小时的小的快速交通圈, 而郑州至西安、北京、上海、武汉, 也将通过铁路连成一个1~2小时的大的快速交通圈。

**4维交通通天下:** 交通作为商业的命脉, 在中华大厦办公可更占据了得天独厚的交通条件。

除了将要建设的客运专线郑州站, 平面交通还有临街穿过的金水路与中州大道, 金水路是郑州唯一高架立交桥的快捷大道, 而北到北京, 南到广州, 双向百米宽16车道中州大道则在中华大厦南面设立了一个绝佳的出口, 犹如在中华大厦拐了一个弯。从立体交通谈起, 该项目又毗邻亚洲最大的立交桥之一黄河路立交桥; 轻轨交通, 中华大厦距黄2号轻轨郑州国际展览中心站仅800米, 步行不到5分钟即可到达; 它特设的直升飞机停机坪, 与世界联系更紧密。

**8个城市公园实现生态办公:** 企业独栋的已见很大程度地满足了人们对生态办公的需求, 然而企业独栋往往建在城市郊区, 使商业精英无奈享受城市中心的便利快捷。被称为50年办公不落伍的郑东新区, 目前CBD的绿化建设为市民称道, 8个城市公园、5个交通公园、4个休闲公园, 2个中央公园种植都基本结束, 道路绿化也基本完工, 人们说新区是大美初现, 中华大厦更是尊享16万平方米的生态园林, 让商界精英实现生态办公。

**50年办公不落伍:** 办公讲究氛围, 实现高效快捷的办公需要一个写字楼集群发展的

地段做支撑。新区CBD内外还几十栋写字楼不仅为企业办公增添浓郁的商业氛围, 这些写字楼从外立面到硬件配套都高于老城区的同类产品, 从一定意义上讲, 这些提升了郑州办公的品质也代表着郑州写字楼发展的高水准。在外形风格和档次上也较为迎合市场需求, 被专家和业内人士誉为“50年办公不落伍”。

**500强蜂拥而至:** 如何购买写字楼, 地段、品质还是价格? 考量方面各有不同, 但最终是要找到性价比高的项目。郑东新区CBD内外还多栋写字楼齐聚, 这里早已成为世界500强的聚集地, 他们共享大郑州经济发展带来的财富与商机, “从中州大道直接拐进来, 很方便, 这里也有很多大企业办公, 在这里我们能学习与别人的成功经验, 壮大企业发展。”一位位列中华大厦的企业老总说道。

**10层面积被抢一空:** 或许是优势太过突出, 或许是办公潜力被公众认可, 中华大厦面市没多久, 就传来一个让人震惊的消息: 中国中华保险抢先占尽中华大厦10个楼层用于办公, 国字号企业的实力是对中华大厦高端品质的有力肯定。

据了解, 始建于1988年的中华保险总部设在新疆乌鲁木齐, 是新中国成立后第一家具有法人资格的保险公司, 也是全国首家以“中华”冠名的全国性综合保险公司。其经营网络已遍布全国23个省、市、自治区, 包括上海、广州、武汉、深圳等全国东、中、西部地区, 中华保险, 已成为中国保险业的“黑马”。

**120米地标建筑:** 而在CBD放眼望去, 动辄几百米的高层建筑似乎已经不值得兴奋, 然而120米高的建筑里容纳着怎样的硬件, 能满足商业精英怎样的需求着实让人费尽心思。

中华大厦特设有2个可容纳500人的大型多功能厅, 并设有5个中型会议室。另外, 该项目将安装7部高速电梯, 包括有专门的消防专用电梯。该负责人表示, 中华大厦主要从东芝、三菱、西子奥的斯、蒂森、日立等电梯品牌中选购。

据了解, 中华大厦还采用了花岗岩和LOWE钢化双层中空玻璃作为大厦的外立面, 结合楼宇、通讯、安保、消防, 办公五大系统, 这将使整个大厦更环保, 更具现代化。

**30多栋高层合围环形城市:** 无论从规划还是投资上讲, 郑东新区都是高规格的, 有官方数据显示, 目前新区已经累计完成固定资产投资数十亿元, 享誉亚洲的国际会展中心, 中部声名鹊起的河南艺术中心, 中部最高的七星级会展宾馆, 内外环50%~80—120米的高层建筑, 合围成一个环形城市。随着建成、入住, 这里云集的不仅是世界500强, 还将云集中部乃至中西部的最高档、全面的区域配套设施。

**1.3万立方米的立体大堂:** 商业精英人在写字楼除了实现快捷商务外, 还有一部分是彰显自己身价, 然而写字楼尊贵与谷的一个重要标志往往在于大堂, 它在体现项目档次和品位的同时, 也在一定程度上代表了进驻企业的实力与形象。

中华大厦拥有面积达1250平方米的大堂, 并且挑高10.2米, 构筑起了该项目1.3万立方米的立体大堂, 据了解, 为建设该大堂, 开发商投入了8000万。

**100人次/每天咨询:** 中华大厦被中华保险抢先预定10层面积的消息不胫而走, 该项目的市场关注度越来越高, 项目接待中心厚实的宣传页, 一转眼“天就下了一层雪”。“每天咨询者至少达到100人次, 来现场参观的人都是一些大公司总部派来的负责人, 他们打算将郑州分部设在这里, 也有很多打电话咨询的商业人士, 他们首要考虑的就是项目的相关配套。”该项目一销售人员如是说道。

最近有媒体报道, 新区是大美初现, 正在建设中的商务写字楼, 大量商业项目以及吸引着居住人口的日益增多, 新区将不断刷新人们的视野, 中华大厦以其独有的办公配套和交通优势, 势必实现商业精英的高效快捷办公。

文/王亚萍



## 建筑中国红色商务

