

[第一资讯]

这个周末,跟着晚报看房、郊游、划艇只需5元

只需5元,即可参加由郑州晚报组织的周末看房活动。昨日,记者获悉,这一活动将于本周末举行。据主办方介绍,“5元看房车”主要是为了方便市民看房,参与活动的市民除了能近距离接触心仪的楼盘,还可以参加有趣的活动,“划龙舟、乘飞艇,体验度假生活,还能享受免费的午餐及现场签名售房的优惠。此外,还特别设置了抽奖活动,包括1名度假大奖和2名健康大奖。”据悉,本周末的看房车将开往一处庭院、绿城·水岸名郡、21世纪·国际城和龙泊圣地4个地方,目前报名工作正在火热进行中。

袁瑞清

鑫苑·国际城市花园38号楼上周日开盘

10月21日,位于金水路与棉纺东路交会处的鑫苑·国际城市花园2期38号楼开盘。

据介绍,38号楼共有房源216套,户型主要有32平方米的公寓、75平方米左右的紧凑两房和114平方米左右的精致三房,开盘当天吸引了大批购房者前来选房。截至当天下午,下定金者近75%,创造了国际城市花园又一个好成绩。

据悉,鑫苑·国际城市花园2期共有17栋高层建筑,目前还有4栋普通住宅和3栋临街精钻公寓即将陆续推出。

李国朝

华城国际中心启动“顶级商务会晤节”

近日,华城国际中心启动了主题为“顶级商务会晤节”的大型活动,再一次引起社会关注。

据了解,一些国内、国外知名企业整层购买的意向很明确,追随这些实力企业的中小客户也是纷至沓来。此次“顶级商务会晤节”活动的开展,就是为了展示华城国际中心的商务价值。

同时,随着华城国际中心“顶级商务会晤节”的开展,“享受·创作过程”主题售楼部装修也在紧锣密鼓的进行,预计不久将开放。

杨勇

裕华·第九城市周日选房

裕华·第九城市在意向客户两个多月的热切期盼后,将于周日在裕华商务广场(北环与索凌路交叉口西50米路北)举行选房活动。

据了解,裕华·第九城市,坐落在新柳路与长兴路交会处,是省体中心地标住宅,自今年8月份正式亮相以来,以30~140平方米创意房型、一站式教育配套、九大组团园景和点对点贴心大管家物业,在中原产业内引起了轰动与反响,也赢得了裕华老业主和众多新客户的信赖与青睐。

柴磊

十七大,第一次专门提及住房保障制度,更是第一次谈到保障方式和保障对象

从有住房到有房住

表明政府调控方向已经由调控供给逐渐转向调控需求

健全住房保障体系 廉租房写入十七大报告

成功召开的十七大,给房地产发展指明了方向,其中让人们感觉住房问题终于有了解决之路的是,十七大报告提出了健全廉租房制度,加快解决城市低收入家庭住房困难。这是党代会报告中第一次专门提及住房保

障制度,更是第一次谈到保障方式和保障对象。而建设部部长仇保兴也表示,预计在今年、明年、后年这3年内,廉租房和经济适用房的投资将呈翻番的趋势。在廉租房方面,今年底,对低保家庭中的住房困难户,基本做

到“应保尽保”。

在十七大报告中,没有提经济适用房,却只见廉租房,保障对象也从原来的“中低收入家庭”转变为“低收入家庭”。

“其实,这已经明确确定了廉租房在住房保障中

的重要地位,作为保障制度的两大核心内容,保障方式和保障对象作一调整,就意味着我国住房保障制度的一次理性、务实的调整。”相关专家评论道。

报告中提出社会建设与人民幸福安康息息相关,也提

出加快推进以改善民生为重点的社会建设的六大任务,其中之一就是要加快建立覆盖城乡居民的社会保障体系。“健全廉租房制度是住房保障体系的重要组成部分,能将其写入报告中,已经显示政府要实现人人都有房住的决心。”该专家坦言。

增加供给、调控需求 强调市场调控与政府相结合

“十七大报告中关于房地产的内容其实早在召开之前的相关会议与政策中就得到了体现,增加供给、调控需求,政府的强大执行力与市场调控相结合,房地产的和谐局面也不会很远了。”郑州西区一位开发商表示。

在十七大召开之前,国务院召开了听取北京房地产

情况汇报的会议,有专家认为该次会议强调市场调控与政府相结合,是对多年来住房政策改革的一次重新定位,也是对市场认识提高的结果。

会议提出“引导需求”、“抵制过旺需求”,这与近期“24号文”、调整房贷政策、“35号令”等一系列调控政策主题思想一致,

表明政府调控方向已经由调控供给逐渐转向调控需求,即不再强调有住房,而是更关注人民是否有房住。

“去年,廉租房建设已经迈出了一大步,但是除了住房保障体系,房地产市场还存在一定问题。”该专家谈到,“那就是房价。房价是全国人民不能触动的神经,政府多次调

控,效果也不很显著。”

对此问题,仇保兴在10月18日接媒体采访时说,最近一段时间,中国的房价上涨得比较快,这是一个事实。他说,要调控房价,应该分两个部分。首先,要保证有效供给,对低收入人群提供足够的房源和采取有效的措施。其次,

要利用各种宏观调控工具来调控房价。

有专家指出,十七大的召开,可以看出,政府已经找到了房地产行业存在的根本问题,扭转了认识上的偏差。所以,如果政府能够坚持执行到位,房地产的和谐发展为时不远,房价也有待和谐。

晚报记者 王亚萍 整理

组合拳下,清华园缘何风采依旧

清华园 SOHO 广场持续热销揭秘

政策声紧,全国楼市“动感阵阵”,有城市楼盘出现退房,也有二手房业主开始降价卖房。“不过只要楼盘的品质和附加值高,就不会受很大影响。”一位李姓专家表示。

上周末,在清华园 SOHO 广场售楼部,该专家的话得到了印证。“它是中心城区性价比最高的项目了,别致紧凑的户型也能节省一大笔购房开销。”上周日上午11时左右,市民张听说。

晚报记者 王亚萍



“冷”音不断,品质楼盘价值凸显 提高楼盘品质和附加值,强于讨论“高端客户的承接力”。

近来政策频出,9月27日,央行规避房贷风险,规定购买第二套住房,首付比例不得低于40%;十一过后,“地根”又被紧缩,国土资源部发布新规:开发商将不能进行土地“分期付款”。据了解,目前物业税出台前的准备工

作也在进行,业内人士呼吁楼市正在经历最紧迫的调控。从目前市场表现看,这番调控效果已初步显现,有个别城市二手房业主开始降价卖房,开发商不再捂盘而是抢推,近日有相关媒体报道,郑州也有部分楼盘出现退房。

楼市“冷”音不断,观望者日趋增多,而郑州市场却也有项目依旧保持着良好的销售态势,如同一位业内人士所言,“提高楼盘品质和附加值,强于讨论‘高端客户的承接力’”。上周日上午,清华园 SOHO 广场售楼部人头攒动,不

少市民携家带口前来看房。“好地段把我吸引来了,了解后,觉得户型面积价格都比较合适,周围学校、医院及购物场所等生活配套也都很齐全。”张听如此说道。

在她眼中,SOHO 广场二期都市主角均价每平方

米4800元的价位也较为合理。“今年郑州部分楼盘均价基本每平方米都上涨1000元,在售楼盘均价动辄都是每平方米5000元,楼市继续调控是好的,把真正有实力能铸造好品质项目的开发商留下,让楼市健康发展。”

引导需求,小户型受宠态势不变 在软、硬件上下工夫,为客户引领一种积极的生活态度和理念。

“这段时间楼市政策很多,对小户型项目而言影响不大,相反因为总价低吸引了越来越多的购房者,但是真正能赢得客户的项目还需要在软、硬件上下工夫,为客户引领一种积极的生活态度和理念。”清华园 SOHO 广场项

目负责人说。

该项目正在热销的二期都市主角,具备小户型发展前景的诸多因素,大型商圈、休闲娱乐、中西餐饮、医疗机构、金融机构、教育机构、市政公建配套一应俱全,三十多路公交车从这里经过,如此众多的成熟配套

使得在此居住、办公都非常轻松、便捷。

定位于城市综合体的清华园 SOHO 广场,从购房者的需求出发,融入了超大规模的步入式广场、空中走廊、休闲平台等,以商业服务业激活业主的消费、娱乐、休闲、时尚需求。

SOHO 广场二期都市主角最大面积110多平方米,最小为30多平方米,共17种户型,居住、办公、投资随意而为。

一条道路可能起到挽救一个城市的发展和变迁的重要作用。金水路作为中部第一行政大道贯

穿郑州城市东西,从眼下金水路沿线的项目来看,已经鲜见均价在每平方米4000多元的楼盘。正是如此,虽然调控声紧,在品质和价位的双重“诱拐”下,清华园 SOHO 广场还能实现销售飘红也不足为怪。