

CBD行政核心区地理位置的唯一性,决定着这里必将有着良好的投资前景
王鼎国贸大厦的业态设置比较丰富,这种业态组合模式最符合郑州市场
C座倡导更多完美户型,为有明确投资目的睿智投资者开启财富大门

开创郑东新区投资商务传奇

——写在王鼎·国贸大厦C座锋速入世之际



10月20日夜晚,在位于金水路的兴亚建国饭店里,“王鼎·国贸大厦——‘感谢·有您’答谢晚宴暨C座产品推介会”隆重举行。

“这是一个美好的夜晚,在中原地产界,这个夜晚注定属于王鼎·国贸大厦。”王鼎·国贸大厦B座正式推出不足一月,即宣告完美售罄,特意从上海赶来参加答谢会的李总感慨地说:“从一开始关注这个项目到购买,作为该项目的见证者,我亲眼看到王鼎·国贸大厦B座的销售速度,我现在又准备购买C座。”

建于行政资源之上的投资商务

王鼎·国贸大厦由河南省王鼎泓置业有限公司联袂福建燕山集团共同打造,项目位于郑东新区正光路和民生东街交汇处,扼守郑东CBD南岸,紧邻郑东新区管委会办公大楼;南面国土资源厅、省直第三人民医院,北毗邻省公安厅,东临中石化办公大楼;西接地震局办公大楼,辐射众多行政单位,位置优越,交通便利。

在CBD,高档写字楼和酒店式公寓林立,而作为扼守郑东

CBD南岸的王鼎国贸大厦却是这个CBD行政核心里唯一的酒店式写字楼,辐射20余个行政单位,是该区域方圆2公里以内唯一的酒店式公寓写字楼。郑东行政核心区这一显赫的地理位置以及唯一商务领地的稀缺性,不仅使王鼎·国贸大厦夺得了头筹,更是填补了该区域的商业空白,使王鼎·国贸大厦占尽地段、交通、规划等优势。

“地段,地段,还是地段!我们虽然不在CBD正中央,但我们处在CBD行政核心区,地理位置的唯一性,决定着这里必将有着良好的投资前景。”该项目的一位负责人说:“王鼎国贸大厦位于郑东新区行政核心,坐享优越地段,拥有便捷的交通网络和完善的商务配套,能够有效地提高效率,节约成本,在价值投资领域如同永远的绩优股,抑或稳赚的原始股,其投资价值和实用价值并驾齐驱。”

建于未来需求之上的投资商务

随着郑东新区CBD大量写字楼的启用,新区商务气氛的日浓,加上市政公共配套建设等连串“大动作”,这里将成为中小企业的创业天堂。

“王鼎国贸大厦是有3栋15层小高层联体建筑组成,业态较为丰富,可以满足各种行业性质的客户办公。”对于业态设置,王鼎国贸首席顾问赵新亚表示:“这种全新的业态组合模式更加符合郑州市场。”

王鼎·国贸大厦是该区域内唯一投资商务,依托丰沛的行政资源和四通八达的交通网络,成为中原的锋速商务领跑者。同时,它融合效能商务、时尚商务、休闲商务多种模式,规划用地面积15333平方米,总建筑面积63000余平方米,底部三层裙楼17000万余平方米规划为集购物、餐饮、休闲、娱乐为一体,超市、餐饮、健身、KTV等一应俱全的大型集中商业中心。主力户型产品为45-76平方米小户型办公单位;楼栋整体纯框架结构,每层可从最小45平方米扩展至900平方米商务空间,可自由分割、随意组合,办公、自用、投资皆相宜。

“同时由于公寓式写字楼的营商成本大幅降低,特别是管理费可低至10元/平方米以下;而在公用设施配套等方面,又强于兼顾住宅功能的商务公寓。”该项目的一位负责人说:“王鼎国贸以公寓式写字楼为卖点,可实行灵活间隔,总户数为数十

套,使用中央空调,可24小时办公。每个单位还配有独立洗手间,整栋楼使用公共会议中心。”

“要在地产行业站住脚,粗放的管理和发展模式已经过时,地产的发展也要‘精耕细种’。”赵新亚坦言,“王鼎国贸为了增加得房率,几易其稿,充分利用每一寸空间,争取使客户的利益最大化,现建筑面积不变的基础上,争取得到更大的使用面积。”

为了减少电梯之间的噪音,王鼎国贸将三个电梯之间的墙去掉,再增加了巨大成本的基础上来减少噪音,保持环境的舒畅。而地下双层停车场更为以后客户的停车解决了后顾之忧。而底商三层超大面积的商铺规划有餐饮、咖啡厅、银行、娱乐、洗浴等商业配套,可全面满足驻户的商务需求。

建于升值空间之上的投资商务

“在新经济商务时代,时间就是成本,效率就是成本,速度决定效益,商务速度与效益已经成为睿智企业制胜的关键,由此体现在办公交通的要求上不仅仅是外在交通的四通八达,楼宇内部同样要与之相适应。”赵新亚说:“锋速是一种商务姿态,更是一种商务境界,王鼎·国贸大厦以新姿态、新境界引领新时代商务潮流。”

郑东CBD区域适合500强一类世界级大企业入驻办公,而做配套服务的服务型企业,如贸

易公司、传媒业、咨询行业、律师业、审计事务所等,既无力承担CBD区域内高昂的租金,又需要非常便利的到达CBD区域,因此向CBD四周找寻王鼎国贸大厦这样的商务空间也就很自然了。

“在短短的时间内,王鼎·国贸大厦B座就抢购一空,相信C座锋速入世之际,我们有绝对信心用‘锋速商务’继续领跑郑东新区政务核心。”王鼎国贸大厦的一位负责销售的工作人员信心百倍地说:“作为燕山集团携手河南省王鼎泓置业有限公司联合打造的2007郑东首席锋速商务港,王鼎国贸大厦站在现代商务潮流的前沿,集高效能、数字化、时尚化于一体的商务资源配置、共享与领先的More商务空间理念,3分钟可在大厦内部进行办公、餐饮、休闲,开创了中原商务新速度。”

“在10月22日锋速入世的王鼎·国贸大厦C座,在原来‘锋速商务’的基础上,倡导更多完美户型,如40—60㎡精致一居,60—90㎡完美两居,90—130㎡经典三居……40—900㎡更多锋速空间,可随意分割,任意组合。”该项目负责人介绍说:“目前,王鼎·国贸大厦C座202席房源已经公开,虽然发展与价值是最无价的,但最实惠的,却还是房价;王鼎·国贸大厦,将继续以极具优势的性价比,为有明确投资目的睿智投资者开启财富大门。”

樊无敌 闫国爱/文

