

本市 1800 多名领导干部昨考《物权法》

试卷内容多是各级干部日常工作中常见的问题

比如这道自行车归属纠纷的试题,解释了《物权法》中“善意取得”这个新名词

郑州一中的王诗愉老师从教以来,不知监了多少次考。可昨日的一场监考让他着实紧张了一阵子,本市举办《物权法》考试,1800多名县级以上领导参加。其中46名市级领导、1300多名市直单位县处级干部在郑州一中考点考试,553名县(区)县处级干部在各自辖区考点参加考试。考试结束后,王诗愉老师认为,考场秩序很不错,领导做题很认真,他给考场秩序打了100分。

晚报记者 孙庆辉/文
王梓/图



考试是对前期学习的检验

据介绍,这次《物权法》知识考试,是对前期学习的一次全面检验,也是对干部群众学习《物权法》的一次再督促、再动员。《物权法》自10月1日正式实施后,中央就作出指示,要认真学习、全面实施,开创社会主义法治国家新局面。

市委、市政府高度重视《物权法》的学习宣传,早在今年4月份,市委组织部、宣传部、人事局、市依法治市办公室联合发出通知,部署了全市《物权法》学习宣传和考试测验活动。

据介绍,举办《物权法》考试,本市统一印制了A、B、C三套试卷,昨日使用的是A、B类试卷。11月2日,本市将组织全市科级干部考试,用C卷,考试成绩将在全市通报。

考的是日常工作中常见的问题

“《物权法》10月1日起开始施行,尚不足一月,郑州市就出现了一批具有典型意义的案例,这些案例以围绕房屋产生的法律纠纷为主,涉及物权的保护、所有权以及用益物权等各方面,因此,对我们法官来说,试卷上的内容是我们日常工作中常见的问题。”昨日,走出考场的一名法官接受采访时说,比如这道自行车归属纠纷的试题(见右)。

“《物权法》是一部调整规范财产关系的基本法。”河南方圆律师事务所律师朱海涛律师介绍。

朱律师认为,在刚刚闭幕的十七大上,中央把民生、人权提高到了一个新的高度,《物权法》的实施,进一步明确物的归属、定纷止争,保护权利人的物权。出题者主要是通过考试,考查考生对《物权法》的掌握情况。“试题大多来源于生活中的矛盾和纠纷,在工作中会经常遇到,所以我认为,考试主要是考领导依法处理纠纷的能力。”朱律师说。

线索提供 王宪海

这道自行车归属纠纷试题 请看法官、律师如何回答

论述题

甲将其自行车存于乙处,乙对丙称是自己的自行车,并提出将自行车卖给丙,丙以为真的如此,于是购买。请分析回答:1.丙对自行车的占有属于什么占有?2.如果甲知道后,要求丙还回自行车,行吗?为什么?

答案

参加考试的市中级人民法院一名法官:《物权法》施行前,我国现行法律对房子等不动产没有明确规定“善意取得”制度,而《物权法》明确规定了对财物等适用“善意取得”制度。只要能证明丙没有和乙恶意串通,没有以低于市场很低的价钱购买到该自行车,就能证明丙是善意购买的第三人,那么法律将保护丙的交易安全。而甲有权依法向乙追讨损失赔偿。

方圆律师事务所律师朱海涛律师:丙对自行车的占有属于善意取得,甲不能直接向丙要求还回自行车。甲可以以侵权、违约为由,向乙主张权利,要求乙承担返还自行车的责任。



市长电话:12345
一周综述

车站附近买东西尽量别用大钞

个别不法商贩采取找错钱的方法骗钱
公安部门将对火车站地区商铺进行严查

□晚报记者 孙娟

本报讯 在火车站等交通要地,面对着来来往往的游人,一些不法商贩耍起了找错钱骗钱的把戏,骗取外地人的钱财。昨日,市长电话室通报说,一名外地人反映二马路长途汽车站附近一家商店骗钱,提醒人们防范。

投诉:店主骗走我40元钱

濮阳市民李先生通过电子邮件反映:我在二马路乘坐长途汽车时,到对面的一家商店买东西,物品价值12元钱,我付给了对方100元,本应找回88元,但在找钱的过程中,店主不断找错钱来分散我的注意力。我回到家发现,找回的只有48元钱。

市长电话室将此事转市公安局处理。市公安局回复:二七公安分局立即成立了联合调查组。因反映人在外地,暂不能回郑州配合调查,调查组对该商店进行便衣调查。经过数天暗访,民警未发现这家商店利用找错钱的方法骗人。

之后,民警又对该店进行了突击检查,并将老板和营业员带回辖区派出所询问,两人矢口否认。由于没有受害人指认,无法确定二人的违法事实。派出所责令店老板写出保证书,保证对本店人员严加管理,绝不允许发生类似事件。

二七分局表示,将加大对二马路长途汽车站附近地段的巡查力度,对所有小门市、小店铺进行一次梳理,强化对重点人员的监控措施,确保不发生此类违法案件。

提醒:找零时,一定要清点钱数确认无误

警方告诫乘客,“搓票子”是指骗子趁为乘客换零钱或找零时,故意少找钱。当顾客清点发现钱少时,对方便会将钱款要回清点。在重新清点钱时,骗子迅速将部分钞票攥在手中,装作确实找错钱的样子,趁从口袋里取钱时,将攥在手里的钱装进口袋,被害人往往不会再次清点钱数,让骗子屡屡得逞。

“搓票子”案件多发生在车站、市场等闹市区,受害人一般是外地游客和老人,许多人由于没有证据或急于赶路而选择了花钱买教训。

警方提醒:在车站等闹市区尽量不要用50元或100元面额的大钞消费或换零钱。消费后或换零钱时,一定要清点钱数确认无误。一旦遇到类似“搓票子”情况,应及时报警。



周三还有一股冷空气要来

本周郑州最低气温6℃左右

□晚报记者 马燕

本报讯 “今天这风刮得冷飕飕的,只好穿上毛衣。”昨天一早,在早市上遛圈的张大妈和几个老姐们儿打过招呼,急急忙忙往家赶。这是北方过来的强冷空气造成的,周三,冷空气还将上门,大风也将来凑热闹。

昨天下午,省气象局发布天气预报,预计本周降水量南部1至5毫米,其他地区基本无降水。周平均气温西部山区和北部9℃至11℃,其他地区11℃至13℃。周内极端最低气温西部山区1℃至3℃,其他地区4℃至6℃。

昨天夜里到今天,南部、东南部阴到多云,其他地区多云到晴。全省偏北风4级转东南风2到3级。今天早晨我省气温较低,北中部最低气温将下降8℃到10℃,南部最低气温下降6℃到8℃。其中北中部部分地区将出现初霜冻。

最低温度西部、北部1℃,南部、东南部7℃,其他地区4℃。最高温度,西部、北部15℃,其他地区20℃。明天到后天,全省晴到多云。周三,受冷空气影响,全省多云,偏北风4级左右,气温将有所下降。

本周郑州的天气多以晴到多云为主,除了明天最高气温在20℃左右外,其他时间多徘徊在18℃左右,最低气温能到6℃以下。昨天夜里到今天,本市多云到晴,偏北风3到4级转东南风2到3级。最低温度7℃,最高温度16℃。

特巡警配备新式狙击步枪

猜猜这家伙多重?告诉你,仅4.2公斤



本报讯 昨日上午,一把“新式狙击步枪”首次亮相市特巡警支队综合训练场上,狙击手打了几发子弹后连声称赞道:“不错,不错,后坐力小得多!”

据介绍,这款刚刚配备到特巡警支队的QBUS8式狙击步枪,采用无托结构设计,将机匣与枪托合二为一,使整枪机构紧凑,减少长度便于携行,全枪仅长920mm,枪身大量采用工程塑料,减轻了重量并提高了防腐性能,全枪仅重4.2公斤。

晚报记者 刘德华
通讯员 刘涛/文
晚报记者 周雨
通讯员 朱乾坤/图