

# 郑州市物业管理条例今天表决

## 昨天市人大常委会分组审议讨论很激烈 小区物业收了车位费就有保管车辆义务,多数意见支持 物业公司老板呼吁提高物业管理费,被当场驳回

昨日上午,市十二届人大常委会第三十一次会议分组讨论了《郑州市物业管理条例(草案第二次审议稿)》。作为第二次提交市人大常委会审议的物业《条例》,此稿较上次更改了许多内容。针对物业价格、小区公共设施使用等问题,常委会组成人员进行了激烈的讨论。今天下午,市十二届人大常委会第三十一次会议将表决《郑州市物业管理条例(草案第二次审议稿)》。

晚报见习记者 李萌

### 关键词 业主大会投票权

>>>条款 单个业主的投票权不超过 25%

《条例》规定,业主在首次业主大会上的投票权,根据业主拥有物业的建筑面积、住宅套数等因素确定。属于住宅类物业的每套住宅计算为一票;属于非住宅类物业,以业主拥有建筑面积计算,每满 100 平方米计算为一票。并且单个业主的所持投票权,最高不超过全部票数的 25%。

>>>热议 “25%”的标准还应该再降低

有常委会组成人员认为,如果个人购买了足够多的住宅,就会造成投票权利集中。“虽然现在规定了不得超过 25%,但如果有两个人以上联合,就会超过限制标准,控制业主委员会。”一名常委会组成人员说,为了避免出现这种情况,建议“25%”的标准再降低。

### 关键词 车辆保管费

>>>条款 交了车位费,跟保管车辆没关系

《条例》第五十一条规定,机动车辆在全体业主共有场地、车库停放时,应按照规定或约定交纳车位占用费。车主对车辆有保管要求的,由车主和物业服务企业另行签订保管合同。

>>>热议 交了车位费,就有保管车辆义务

多数常委会组成人员认为,业主已经交纳了占位费,小区的物业经营该对车辆有保管义务,不能再另外约定交纳其他费用。因此,应该取消条款中的该规定,不仅可以起到有罪追责,还可以防止物业乱收费。

### 关键词 选聘物业服务企业

>>>条款 住宅物业建设单位招投标选聘物业

《条例》第二十八条规定,在业主、业主大会选聘物业服务企业前,住宅物业建设单位应当通过招投标方式选聘具有相应资质的物业服务企业,实施前期物业管理。

>>>热议 “非住宅物业建设单位”也应加入

有常委会组成人员认为,条例中应加入“非住宅物业建设单位”。

### 关键词 业主大会换届选举

>>>条款 业主委员会为业主大会召集者

《条例》第二十三条规定了业主委员会在届满前召集业主大会的相关内容,“业主委员会应当于任期届满一个月前召集业主大会会议,完成换届选举”。

>>>热议 其他任何组织不得召开业主大会

“在实际中,出现过个别业主私自召开业主大会,并成立另外一个业主委员会的情况。所以应该加以规定,除业主委员会外,其他任何组织、业主不得召开业主大会。”列席会议的市房管局工作人员对该条例的修改提出了建议。“在北环一小区已经出现过两家物业公司进驻小区,并发生冲突的事件。”这名工作人员说,必须在条例中严格规定,其他业主不得擅自召集大会。

对于增加这条规定,有的常委会组成人员也表示赞同。

### 旁听物业公司老板 呼吁涨涨物业费 常委会组成人员 当场驳回

前来旁听会议的还有物业公司的负责人。一物业公司负责人李大康建议,增加物业服务费用标准,使物业公司更好地为业主服务。“现在在沈阳、济南等地的一级住宅小区,物业管理服务等级标准已经按照每月每平方米 0.7 元、1.0 元(多层住宅)的标准收费了,而郑州多年来却一直以每月每平方米 0.38 元(多层住宅)的标准收费。”

《条例》第四十一条规定,物业服务收费实行政府指导价和市场调节价。常委会组成人员认为,既然已经规定了按照规定收费,就不能擅自改动,并且不得以其他城市的收费标准来确定郑州的标准。



## 郑州艾格眼科医院

ZHENGZHOU EYEGOOD OPHTHALMIC HOSPITAL

### 河南首家三级专业眼科医院

专业的才是最好的

# 全球领先近视眼治疗技术登陆艾格

## — 飞秒激光使准分子手术更安全、更精确、更完美

### 安全治近视 “飞秒激光” 显神奇



飞秒激光是由美国加利福尼亚 IntraLase 公司开发研制的一种新型眼科设备,主要用于 LASIK 手术中制作角膜瓣和角膜移植手术中切削角膜,真正实现“无刀”和精准切削。



引进 VISX S4 带虹膜旋转定位的个性化手术系统(美国市场占有率超 80%)和国内仅有 5 台的飞秒全激光手术系统。

开展飞秒全激光手术、TK、EPI-LASIK、LASIK、超薄 LASIK、ICL 眼内晶体植入等手术方式,打造国际一流的近视眼激光手术中心。

### 近视治疗方式比较

- ★ OK 镜戴上有效,不戴反弹
- ★ 物理疗法(贴敷、按摩、治疗镜等),短期提高视力,不改变近视度数
- ★ 传统激光——安全彻底,长期有角膜移位风险
- ★ TK、EPI-LASIK——提高了手术的安全性和精确性
- ★ 飞秒全激光手术——完全无刀的全激光手术,消除了感染、出血、角膜移位的风险,堪称完美

### 准分子讲座报名免费进行中...

每周六下午参加讲座者均有获得**免费**飞秒手术机会

公务员、警官招考、征兵近视手术大优惠

### 十大专科专家门诊一览表

	准分子	白内障	小儿/斜弱视	眼底	青光眼	角膜	眼肌泪器	综合眼病	视光学	整形肿瘤
周一	蒋卫平主任医师	徐惠民主任医师	杨苏敏副主任医师	韩秀娟主任医师	杨国栋主任医师	黄金梅副主任医师	黄云霞主任医师	黄金梅副主任医师	曹双胜医师	陈雅琼主任
周二	蒋卫平主任医师	徐惠民主任医师	杨苏敏副主任医师	韩秀娟主任医师	赵勇主治医师	王西兰主任医师	黄云霞主任医师	覃新程主治医师	李维娜	陈雅琼主任
周三	蒋卫平主任医师	徐惠民主任医师	杨苏敏副主任医师	韩秀娟主任医师	杨国栋主任医师	黄金梅副主任医师	黄云霞主任医师	赵艳玲主治医师	曹双胜医师	黄金梅主任
周四	曹月教授	徐惠民主任医师	杨苏敏副主任医师	韩秀娟主任医师	杨国栋主任医师	王西兰主任医师	黄云霞主任医师	黄金梅副主任医师	李维娜	杨国栋主任
周五	蒋卫平主任医师	曹华群医师	杨苏敏副主任医师	韩秀娟主任医师	赵勇主治医师	黄金梅副主任医师	覃新程主治医师	徐卫平主治医师	曹双胜医师	杨国栋主任
周六	杨永保主任医师	徐惠民主任医师	杨苏敏副主任医师	韩秀娟主任医师	刘保松主任医师	王西兰主任医师	黄云霞主任医师	赵艳玲主治医师	李维娜	杨国栋主任
周日	蒋卫平主任医师	刘保松主任医师	王乐令主任医师	金英杰医师	赵勇主治医师	黄金梅副主任医师	覃新程主治医师	黄金梅副主任医师	曹双胜医师	黄金梅主任

地址:郑州市商城东路20号(城东路口) 电话:0371-60100601

(豫)医广[2007]第09-28-400号