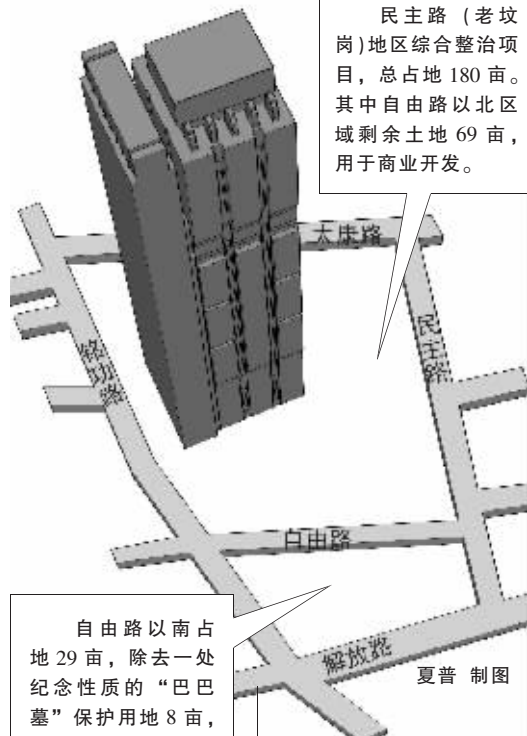


民主路改造工程自由路以南区域昨拆迁完毕

老坟岗将变身“香格里拉”

与二七商圈错位经营,五星级酒店吸引高端客户

民主路(老坟岗)地区综合整治项目,总占地180亩。其中自由路以北区域剩余土地69亩,用于商业开发。



夏普制图

自由路以南占地29亩,除去一处纪念性质的“巴巴墓”保护用地8亩,实际用地21亩,用于回迁安置房的建设。

民主路改造工程涉及1716户

提起老坟岗,老郑州人都有着深厚的感情。这里已有百年历史,是我市最早形成的商业街。昨日上午,随着自由路以南拆迁区域内最后一户居民的搬迁,老坟岗将旧貌换新颜,今后这里将兴建起五星级酒店——香格里拉。

晚报记者 孙娟
实习生 张海延

市地产集团拆迁处牛晓亮处长介绍,民主路(老坟岗)地区综合整治项目,位于铭功路东、民主路西、太康路南、解放路北区域,总占地180亩,于去年11月20日启动。共涉及被拆迁单位和居民1716户,拆迁建筑面积近20万平方米,成为郑州市老城区拆迁规模最大、拆迁户数、拆迁工程量的地区。

据指挥部负责人介绍,目前计划投资30亿元将这一地区建设成为集商业、娱乐、办公、居住为一体的商贸区,同周边丹尼斯梦幻世界、新玛特购物中心及沃尔玛超市相呼应的新一二七商圈。

虽然政府为这一区域已经划出了美好蓝图,但截至目前剩余109户因提出的要求远远超出《拆迁安置方案》的补偿标准,尚未达成拆迁安置补偿协议,其中自由路以南剩余3户,自由路以北剩余106户。

为了整个地区面貌的改变,为了大多数人的公共利益,政府决定实施强制拆迁。昨日上午,仅仅花费一个多小时

民主路整治工程拆迁率已经达到94%,远远高于全市同类地区的拆迁速度。之所以会产生这样的效果,很大程度上得益于“被拆迁

五星级香格里拉大酒店将在此建成

“考虑到错位经营的思路,这个区域不再主推商业,而要做酒店业,通过高档酒店以促进商业的发展,吸引高端人群前来。”目前,二七区政府已与香港嘉里集团初步达成协议,拟在此地建设五星级香格里拉大酒店以及配套建筑。

而回迁安置房——“汇港新城”的建设将是集居住、餐饮、购物、医疗为一体的现代化多功能小区,建筑面积10万平方米。该小区最

早将于2009年底建成。同时,这一区域还担负着市政道路的建设任务,解放路立交桥将直接下落于此,配合解放路立交项目,这里将重新规划道路网,民主一街、二街、五彩路都将重新打通扩宽。

拆迁现场大小物品公证员登记在册

的时间,有关部门对3座民房、2座公房实施了拆迁。

由于几名被拆迁人要求原地回迁并按照商业房进行补偿、提高补偿标准,双方未能达成拆迁补偿安置协议。

据了解,依据有关地产评估公司对拆迁区域房屋进行分类评估,评估结果为成套住宅2287元/平方米,非成套住宅2159元/平方米。“我们拆迁补偿安置方案给出的补偿

标准要高于评估价,门面房的补偿协商价为8000元/平方米,这也是郑州市拆迁商业房补偿最高的价钱了。”

2007年8月17日,市拆迁办邀请有关管理部门、人大代表、政协委员以及拆迁当事人,对强制拆迁的法律依据、程序、补偿测算依据等内容进行了听证。2007年8月23日,市拆迁办向市政府申请强制拆迁,市政府责

成市拆迁办、二七区政府、市公安局、市执法局对几套房屋实施强制拆迁。

为了做到“阳光拆迁”“温情拆迁”,政府提前15日将强制拆迁决定书送达当事人。昨日的拆迁现场,记者注意到,3名公证处工作人员正在进行证据保全,大小物品均登记在册,以避免拆迁户物品丢失,同时还请来了搬家公司为其搬家。

政府为拆迁户买保险带来“民主路速度”

居民合法权益保证保险”这种新机制的引进。据了解,在拆迁实施前,市地产集团代表市政府作为投保人,以被拆迁居民为被保险

人,与郑州市人保财险签订了保险协议,每个拆迁户则获得保险公司出具的“被拆迁居民合法权益保证保险通知书”。

二七区长石迎军说:“下一步,自由路以北区域将继续加大拆迁力度。”

不久之后,一个崭新的二七商圈将出现在这里。

景德镇至尊瓷王,北京2008奥运会特许珍藏纪念瓷,六年艰辛出炉,中国瓷坛泰斗秦锡麟、涂序生首次为北京奥运联袂原创的“中国奥运纪念瓷”。作为景德镇形象标志工程,空前汇集大师瓷、奥运瓷、原创瓷、手绘瓷、粉彩瓷、艺术瓷、纪念瓷7大价值于一身,专家惊叹:这是千年景德、千年成就、千年等一回的大杰作!

瓷坛泰斗原创——“中国奥运纪念瓷”价值惊人

【第29届奥林匹克运动会组织委员会授权制造】【北京2008奥运会特许商品】



“图为瓷坛泰斗秦锡麟、涂序生在研究设计中国奥运纪念瓷”

日前,由瓷坛泰斗秦锡麟、涂序生首次联手原创的中国奥运纪念瓷——《京华盛会》在河南行,引发收藏“地震”。与寻常收藏瓷不同,中国奥运纪念瓷吸引的不仅有爱瓷、玩瓷的专业群体,还吸引了许多平生首次收藏瓷器的朋友。看过中国奥运纪念瓷的朋友无不惊叹,认为真的太漂亮了,平时难得一见!

工作人员介绍,河南收藏者刚开始是一人一套,现在则是三三两两结伴而来,一订就是三五套。更多收藏者看准中国奥运纪念瓷必定升值,购买多套用于投资!景德镇专家称,目前虽然各类纪念藏品相继推出,但只有“中国奥运纪念瓷”独占鳌头,能引起投资风潮实属罕见,这充分体现了两位大师原创手绘作品的艺术魅力和巨大价值——

大手笔:中国瓷坛泰斗秦锡麟和涂序生联手原创,6年酝酿,数百次易稿,代表当今瓷坛技艺至高水平

为隆重纪念北京奥运,展现“瓷国”巅峰成就,在国家相关部门的领导下,当今陶瓷泰斗国家艺术大师秦锡麟、涂序生首次联袂创作,100%以天价珍品“皇家御用”粉彩瓷制作的7种独家神秘原料作胎质,以宫廷御用瓷古法秘制,采用人工淘泥,手工拉坯等方式,将国粹瑰宝与百年奥运史精妙结合,《京华盛会》奥运瓷历经6年终于诞生!其工艺水平登峰造极,是千年景德、千年成就、千年等一回的

大手笔、大杰作。”

大创意:大师天才巧思,竟有数十处奥运寓意,全手工绘制,独家绝密配方瓷胎,堪称“中国第一釉上粉彩瓷”

中国奥运纪念瓷共3个宝瓶,它由一支“天禄尊”瓶和两支“地缘尊”瓶组合而成。瓶体造型采用明代永乐年间“御器厂”的瓷质为模本,瓷地细腻,色泽光润,敞口硕腹,敛肩圈足,极具景德镇瓷器的传统风格。是千年瓷都景德镇瓷艺表现奥运主题的开山之作。“天禄尊”高41厘米,饰有北京2008年奥运会会徽标识,瓶身以长城为背景,用以表现五千年中华文明古国的深厚文化;饰十二簇牡丹花,寓意北京2008年奥运会将圆满举办;五只翔羽飞鸽代表五洲宾朋和奥运五环,象征世界和平美好。国花风情,珍禽异趣,和谐统一于“盛会”主题中。“地缘尊”两支,高39厘米,分别以苍松和古柏为主饰,以奥运赛场所在地的市花、区花29朵点缀其间,寓指第29届奥运盛会。这套瓷瓶延续了景德镇瓷器的“白如玉、明如镜、声如磬”传统品质,顶端敞口圆润内敛,底腹浑圆丰腴,从开口到底部的曲线圆润而不乏紧凑。瓶身上,牡丹花,飞鸽,长城等饰物栩栩如生,显示出大师手笔的深厚功力与精湛造诣。整个画面雍容华贵,恢弘大气,与“喜迎奥运”的主题相得益彰,是一套代表中国陶瓷文化和水平的巅峰之作。堪称瓷画绝品!

大制作:每个瓷瓶都由大师亲手把关,都是手绘瓷,都有大师的底款签名,完美烧制2008套瓷瓶共要销毁瓷胎达4万个

与常见的贴花瓷和工业瓷不同,一件中国奥运纪念瓷成品要先后4次入窑,经72道大小工序才得以完成。其中揉泥、切泥、拉坯、利坯接耳、吹釉、烧窑、绘画等8道最主要工序完全通过手工完成。每件“中国奥运纪念瓷”出窑都由两位大师亲自把关,确保件

件宝瓶品质如一。

国家名人陶瓷研究制作中心负责人介绍说:“为确保2008套”中国奥运纪念瓷质量,在烧制的过程中竟然将4万多个未达标准的瓷胎就地销毁。在粉彩、新彩和描金等工艺中更是精益求精,集合了色上色、色套色等高难度上色技艺,其难度和精细度史无前例,成品率只有5%!”

大价值:秦锡麟作品10年涨40倍,“中国奥运纪念瓷”今天是艺术品,明天就是天价古董,升值潜力不可估量

在瓷器收藏界形成公认的事实,即收藏当代陶瓷首先要瞄准大师之作。瓷坛泰斗秦锡麟,他的普通作品在1993年大约为三千元一件,但到了2006年,已超过15万元,10年中至少涨了40多倍!8年前,由涂序生主创的普通瓷器当时才几千元,如今数万都买不到!

为传播“瓷都”最新成果并按大师意愿,《京华盛会》每套仅以29800元/套超低价发行,较两位以往作品而言可谓非常便宜,正因为此,更为将来上涨留下了大空间,收藏者一定是早买早赚!陶瓷收藏家饶先生认为:“奥运纪念瓷首发价只是当前原始参考价,在发行过程中会迅速上涨,凭我经验看,将来翻几番也不足为奇。”

景德镇名人陶瓷博物馆馆长赵发认为收藏陶瓷要看4个方面,以下是拜访资料(整理后有删节):

一要看创作者:“创作者是陶瓷的核心价值。有无大师出手,决定艺术品有无艺术价值以及艺术价值的高与低。通俗地说,只要是大师



师出手,哪怕是一个普通瓷瓶上签个名都会价值陡增。”

二看主题和创意:“主题和创意是陶瓷的生命。一件没有主题的陶瓷不能称之为真正的艺术品,艺术品需要生命,那就是创意。”

三看瓷胎:“瓷胎是陶瓷的骨骼。一件瓷器如果没有好的瓷胎,再好的绘画和创意都会受到约束,成为无源之水、无本之木。”

四看产地:“产地是陶瓷综合品质的保障。千年官窑景德镇,历来以制作精品瓷器著称世界,故宫博物院收藏的35万件陶瓷中,产自景德镇的占到90%以上,一些瓷器拍天价纪录的多来自景德镇。”

秦锡麟
今年66岁,中国瓷坛泰斗,迄今已有60多件作品被大英博物馆等名馆收藏,其作品多次被作为国礼赠送给外国元首,单件陶瓷作品海外最高拍卖价纪录保持者。

涂序生
中国瓷坛巨匠,举世公认的陶瓷界国际艺术大师,从事陶瓷作品40多年,其作品多次荣获国内外大奖。

发行提示:
“中国奥运纪念瓷”每套都配有绝版权威证书、收藏证书(每套收藏证书都有绘画大师的亲笔签名,并且收藏号和每套瓷瓶的编号一致),另有中国陶瓷工业协会出具的鉴定证书、北京2008年奥运会特许商品合格证书等,极具纪念意义和收藏价值,前200套被作为2008奥运专属国礼赠送外国元首及来华使节,从201号起面向全球公开发售,河南省配额99套。
唯一授权发行:河南博物院(郑州市农业路8号),发行电话:0371-61788598