



## “脉”动 CBD

[第一资讯]

### 朝阳御景开盘销售总额 1.6 亿元

近日,位于中原财智大道郑汴路与货栈街交会处南150米的朝阳御景隆重开盘。该项目由具备国家房地产开发一级资质的四川朝阳房地产公司开发。据悉,四川朝阳房地产10余年来共开发超过260万平方米的住宅小区,在成都房地产界声名显著。“朝阳御景”是其在郑州开发的第一个项目。

据该公司销售部负责人介绍,朝阳御景项目总建筑面积39452.82平方米,90平方米以下户型有70%,周边生活配套设施齐全。朝阳御景自认购以来,备受客户推崇,开盘当天,所推房源全部销售完毕,销售总额达1.6亿元。

### 广汇·PAMA 携“奢适生活”亮相房博会

在日前刚刚结束的郑州房展博览会上,广汇·PAMA低调亮相展会现场,但依然有数量可观的意向客户对广汇·PAMA表现出浓厚的兴趣,令在场的销售人员应接不暇。

在此次房展会上,广汇集团特安排了看房专车,准时发车,让客户亲临现场品鉴豪华样板间,感受30万平方米的“奢适生活”。此外,展会期间,广汇·PAMA为所有来到销售现场的客户精心准备了精美礼品,凡是当场定房的客户,均享受了一定的优惠。

### 省建筑节能环保项目座谈会在清华园召开

建筑的节能环保是造福后代的大事,正日益受到人们的重视。上周日,由河南省住宅产业商会主办、郑州清华园房产公司承办的河南省建筑节能环保项目座谈会暨住宅产业商会第四季度理事会召开。

当天上午9时,省环协及省住宅产业商会领导一行30多人在郑州清华园公司董事长李发臣的陪同下走进了清华·忆江南样板岛。小岛别墅项目所采用的大量节能环保新材料,树立了名副其实的绿色环保节能建筑的榜样,得到了领导及同行的高度评价和赞誉。

### 龙泊圣地岁末年年初推出贺岁喜剧

由居易国际龙泊圣地项目冠名赞助的爆笑贺岁喜剧《中不中》之《奔驰!奔驰!!》将于圣诞节、元旦、春节、情人节期间上演。这不仅仅是一次话剧演出活动,也是河南人形象的一次艺术展示。主要演员有中国人体艺术写真第一人汤加丽、河南电视台电视剧频道主持人崔文化,全场使用纯正的河南方言,演绎大量耳熟能详的中原典故,是一个离我们最近的河南普通市民诚实守信的喜剧故事。

郑东新区 CBD 商业地产高峰论坛系列报道 之 企业

一个集“游、购、娱”为一体的“不夜城”

# 明年年底可到 CBD 东环步行街一逛

11月3日,由宏信置业牵头主办的郑东新区 CBD 商业地产高峰论坛吸引了中国步行商业街工作委员会主任韩健徽、中国社会科学院金融研究所研究员易宪容、中国建设部政策研究中心副主任王珏林等专家和业内人士的到来,他们共聚一堂话发展。

在业界看来,CBD 内外环之间的步行街将有力助推新区的商业发展,而宏信置业则无疑成为第一个吃螃蟹者。

晚报记者 王亚萍/文  
周甬/图



## 建筑面积 11.5 万平方米,明年年底市民有望逛东环步行街

目前,东环步行街建设正在如火如荼的建设之中,该项目的售楼部也已经安扎在中储粮的写字楼里,每天前去咨询的市民使那里多了一份热闹。论坛开始的前一天下午,更有市民记错时间跑到正在布置的现场,

其关注度可见一斑。

作为新区重要的商业带,CBD 商业步行街的任何举动都有着牵一发而动全身的影响力。前不久,东环步行街沙盘模型在一个房展会上亮相,宏信郑州置业有限公司董事长李甬生介绍,该项

目建筑面积 11.5 万平方米,其中商业面积 8 万平方米,预计今年年底三层主体封顶,明年 6 月安装、装修等工作结束,明年年底局部开业。

曾经有商家开玩笑说,做 CBD 商业步行街项目,就如“戴着镣铐跳舞”,在

很多既定的规范下,如何画好蓝图,相当挑战商家的智慧。按照规划,这条步行街地下两层、地上三层,连建筑风格都有具体要求。同时,因为整条步行街被 CBD 的放射状道路分割成了若干段,政府要求各商家将自

己承建地段的地下连通起来,地上两层和三层之间也要用空中连廊连通。

“虽然施工有些困难,但这条街是百年工程,我们一定会怀揣高度的社会责任感来把它开发好。”东环步行街负责人说。

## 四家公司联合开发,“不夜城”指日可待

作为由四家公司联合开发的步行街项目,宏信置业缘何敢于带头开发,从征名到开论坛,活动一个个高调举办,底气从何而来?

“在很多人眼里,新区是个大‘工地’,实际上目前已经有三四百家公司在此办公,就业岗位也在不断扩充,依照政府规划,今年

年底居住人口将达到 20 万人,政府也出台了一系列围绕居民入住、公司经营等拉升人气指标的‘十通’措施,会展经济对商业发展的带动作用更是强大。”东环步行街项目负责人坦言。

在该负责人看来,CBD 商务气氛日渐浓厚,他们的商业需求需要尽快满足。每

天中午,西湖春天、阿五美食、迪欧咖啡等餐饮店,都需要早早预定才能有位置,这些反映了一些商业业态诞生的必须。商都路上,麦德龙、肯德基和即将开业的红星美凯龙一起,也为新区的商业繁荣着人气。

在人们心中,商业街自古为繁华地带所生,而在还不

繁华的新区建设步行街是不是铤而走险?“如果单从现在的居住人口看,显然满足不了商业项目的客流需求,我们开发东环步行街是看到了 CBD 的未来,满足中原地区以及周边省市的消费需求,河南经济的发展也会有力带动 CBD 商业的发展。”李甬生说,“从浦东看郑东,建设浦东,商家也

付出了多年的努力,但收获颇丰。对郑东而言,商业也需要一段培育期,繁荣在以后却是不争的事实。”

虽然开业时间随时都有可能变化,但据开发商透露的情况,还是能窥见这条步行街的俏模样,繁华后,将是一个集“游、购、娱”为一体的“不夜城”。

# 龙湖,和谐人居风向标

刚刚闭幕的十七大提出了和谐人居的生活理念,放眼郑州,能够真正让业主感受到和谐生活的楼盘在哪儿?或许,很多市民都会想到位于郑州东南 25 公里处的龙泊圣地,这个与千亩湖水共享的楼盘成为了郑州和谐人居的风向标。

晚报记者 袁瑞清

## 一处寄托心灵的空间

空气、水、噪音的污染,拥挤的交通,越来越没有特色的城市化模式引起的浮躁的社会心态,让城市的人们渴望着能够拥有一处寄托心灵的空间。而龙泊圣地正好满足了业主的这一心愿。

浓郁翠绿的树木围湖而生,层层叠叠,原生植被

超过 10 万余株,与千亩湖水共同组成了一幅世外桃源的优美画卷。槐林如海,幽深茂密,形成遮天蔽日的无边绿荫,典藏了久远的古朴气息与历史内涵,展现出原生态景致的自然韵律;柳林优雅,在湖边曼妙着亭亭玉立,拂水临风,自是一份诗情画

意;还有雄浑威武的杨树林,在沟壑深处高大挺立……如此景观仿佛陶渊明笔下的桃花源。一直将心灵地产作为企业理念的居易国际,让其旗下的龙泊圣地率先在龙湖板块实现了和谐人居。

“黄帝内经纪念馆”位于龙泊圣地的龙湖之畔,是由澳

门道能国际人性研究协会会长向水先生捐资创办的世界第一家“黄帝内经纪念馆”。

据周围村民所讲,龙湖一年四季水位不涨不退,水质清冽,气候宜人。养生巨著《黄帝内经》中说,“故阴阳四时者,万物之终始也,死生之本也,逆

之则害生,从之则苛疾不起,是谓得道”。就是说,阴阳四时的变化,是万物生长、衰老、死亡的根本,违背了它,就要产生灾害,顺从了它,疾病就不会产生,这是养生保健的原则。龙湖确是一个难得的天然养生保健佳处。

## 一个拥有四星级酒店的社区

龙泊圣地社区内拥有各类健身运动器材和场所,已不足为奇,但是拥有一家四星级标准酒店的社区在郑州还是罕有的。

居易度假酒店是一座按四星级标准投资兴建,集度假、餐饮、住宿为一体的综合性绿色环保酒店。建筑面积 7500 平方米,酒

店装修豪华,设施一流,环境幽雅。中餐厅、西餐厅及 10 余个风格迥异的宴会厅,可同时容纳 300 余人就餐。酒店拥有景观房、概念房、豪华套房、家庭套房、豪华标准间、多功能会议室等。

与此同时,龙泊圣地率先在社区内全面导入了健

康管理体系。它可以覆盖社区中的每一个人,为居民提供一种终身的健康管理服务,对健康的风险因素,疾病发生的概率进行一系列的估计;为业主建立社区居民健康档案,跟踪个人健康状况,提供指导意见、进行身体健康检查,将疾病扼杀在萌芽之中。

采访中,一负责人告诉记者,龙泊圣地的联排别墅仅剩 30 席,并且购买客户异常火爆。“国家几年前就已经禁止别墅土地的审批,别墅产品会越来越稀缺。特别是稀缺的景观别墅,只会卖一栋少一栋,变成绝版。”

据悉,龙泊圣地·泊郡

联排别墅位于郑州东南龙湖龙泊圣地,拥有稀缺的自然人文资源。楼盘东北临龙湖,北面有气势恢弘的轩辕桥,南面是原生森林公园,西面有森林谷地。值得一提的是,从紫荆山出发,沿 107 仅 35 分钟时间就能到达现场,如果从 CBD 出发则只需 20 分钟。