

无证驾驶 飙警车 叔侄俩 “玩变脸”

□见习记者 张玉东
通讯员 李红彬

本报讯 连超3次警车后,司机的模样竟然变了!11月6日下午,豫N-33873大货车在连霍高速公路上,与交警展开了一场生死时速——因无证驾驶怕被拘留,货车司机与副驾驶员竟在疾驰当中互换位置。

15时许,高速交警巩义大队92号巡逻车发现该车故意遮挡放大号且行驶异常,民警随即示意该车靠边接受检查。不料,驾驶货车的中年男子接连3次强行超越警车。当警车再次与该车并非并排喊话其停车时,发现驾驶员竟换成了一名十八九岁的青年男子。

民警通过分别讯问,中年男子说出实情。原来两人是叔侄关系,叔叔冀红军无驾驶证,侄儿冀兵有驾驶证,因途中疲劳,就让叔叔替换驾驶。因害怕无证驾驶被查处,就冒险在疾驰中换座。

昨日,冀红军因无证驾驶,被拘留15天罚款1500元,冀兵因故意遮挡放大号被记6分罚款1700元。

村民自建房屋买卖 过户问题上起纠纷

新实施的《物权法》作了注解:村民自建房屋有房产证可买卖,但房屋所带土地不能买卖

眼看房子要拆迁,住在王立砦村的蒋先生紧张起来,去年在王立砦买房后,原房主曹女士一直没有协助他办理房产证变更手续,而是在报上发了房产证遗失公告,蒋先生掏钱买的是作废的房产证。昨日,双方在法庭上就所买卖的房屋姓公还是姓私展开辩论。

晚报记者 张华

城中村买房,为何过不了户?

昨日上午,二七区法院开庭审理此案。

蒋先生诉称,2006年5月,曹位于王立砦北街38号的二层私房及一处带院土地使用权转让给他,合同中注明土地为集体所有,并约定曹协助办理过户手续。

蒋先生交了16.8万元,曹女士交出了房产证,但迟迟没有办理房产证变更手续。今年8月1日,双方又签订建房协议,在原土

地上新建房屋,曹负责办理房产证。但10月8日,曹没有办理房产证变更手续,而是在媒体上刊登了房产证遗失公告。

“农村宅基地属于集体所有,不能买卖。”昨日上午,在庭审现场,曹女士及其委托代理人称,签订卖房合同后,双方曾到市房管局办理变更手续,但因为房子属于农村集体所有不能买卖,而身为市民的蒋

先生也无权购买农村宅基地,双方当时签订的买卖合同无效。

蒋先生对此不认同,“有房管局下发的房产证,怎么认定房屋和所带土地属于集体财产?”

村民在自家宅基地的房屋,到底姓公还是姓私?一方拿出宅基地使用证,另一方搬出房产证。法庭上,双方同意协商,法官没有当庭宣判。

有了“身份证”,房子不姓公

“有了房管局下发的房产证,村民自建房屋就不属于集体所有。”金色阳光律师事务所律师高健律师说,根据相关法律规定,村民宅

基地确实属于集体所有,不允许买卖,但是根据新实施的《物权法》相关规定,如果村民有房管局下发的房产证,房屋就不属于集体所

有,属于私有财产,允许买卖,房屋买卖中所带的土地不能买卖,而此案中双方签订的房屋买卖合同有效。

线索提供 南南



的哥抢道遭殴打 出租车被踹出深坑

□见习记者 张璇 王晋晋/文 晚报记者 周甬/图

本报讯 昨日,一辆出租车在拐弯时抢行引起后面车辆不满,出租车被人踹出一个深坑,的哥上前阻止时遭两三名男子殴打。

据交警一大队执勤民警刘丹介绍,昨日16时35分许,金水路与城东路口东北角快车道上,两三名男子围殴一名出租车司机。他赶紧上前制止,但打人者仍不肯罢休。

3分钟后,特巡警一大队田峰、董琦赶到现场,奋力将双方拉开。一名穿着红上衣的打人者一身酒气,仍对出租车司机骂骂咧咧,并欲上前继续殴打。

据自称姓代的一名当事人称,当时,他们的车辆沿金水路自东向西行驶,而出租车从经三路右拐上金水路。出租车先违章变道,又拐了奇瑞轿车一下,差点造成事故。等到金水路与城东路口等红灯时,两辆车并头停了下来,他们质问出租车司机,出租车司机出言不逊,才引起打架。

出租车司机李某指着坑坑洼洼的车门说,自己记不清有没有拐后面的车辆,只知道等红灯时旁边的轿车上下来一个穿着红衣服的男子,照着他的左侧车门连续踹了十几脚。李下车不让对方离开时,遭到几名男子的殴打,警察和群众拦都拦不住。

目前,此案已移交花园路派出所进行处理。

线索提供 王洪岩

39m²45m²106m²市中心稀缺双气小户 郑州清华园巨献

11月18日
梦幻户型样板房盛大开放

SOHO广场·II期

人民公园

大石桥

重点学校

销售热线: 63696666 / 63696999

■都市中心区位, 便捷交通, 近享重点教育资源。
■17种户型, 居住、办公随意切换, 低总价、低首付、低月供, 物超所值。
■20万m²人民公园, 数千米金水河滨河带。
■儿童医院, 郑大一附院, 体育馆, 畅享健康。
■清华园品牌物业, 蓝调生活尊贵保障。

郑州清华园

