

# 市房管局公布 10 月份房价指数 住宅销量、二手房价格均大幅下降

## 二手住宅单价下降 118 元,但新住宅单价上涨 241 元

### 跌:商品房投放量跌至 5 个月来的最低水平

市房管局昨日发布的 10 月份全市商品房批准预售项目共计 21 个,商品房批准预售面积 74.49 万平方米,较上月下降了 32.62%,跌至 5 个月来的最低,较去年同期上涨了 8.67%。

### 跌:商品房销售量下降 15.25% 涨:均价为每平方米 4153 元,比 9 月涨 29 元

10 月份全市商品房销售数量和销售面积继续下降了 15.25%,较去年同期上涨了 6.84%;商品房销售面积 57.86 万平方米,较 9 月下降了 13.71%,较去年同期下降了 3.38%;商品房销售均价为每平方米 4153 元,较 9 月上涨了 0.7%,涨了 29 元。

### 跌:商品住宅销售量下降 5.88% 涨:均价为每平方米 3945 元,上涨 241 元

10 月份,全市商品住宅销售 5061 套,较 9 月下降了 5.88%,较去年同期上涨了 0.92%;商品住宅销售面积 49.69 万平方米,较 9 月下降了 6.74%,较去年同期下降了 3.18%;商品住宅销售均价为每平方米 3945 元,较 9 月上涨了 6.51%,上涨了 241 元。这也是继今年 5 月份销售均价比 4 月份大涨 305 元后的再次大涨。

### 跌:非商品住宅销售面积、价格均大幅下降

统计显示,10 月份全市非住宅销售 768 间,较 9 月下降了 48.83%,较去年同期上涨了 74.15%;销售面积 8.17 万平方米,较 9 月下降了 40.63%,较去年同期下降了 4.56%。非住宅销售价格为每平方米 5419 元,较 9 月下降了 5.72%。销售面积和销售价格分别跌至 5 个月和 6 个月来的最低点。

### 跌:二手房价格半年来首次下降

10 月份二手房共成交 1460 套(间),较 9 月下降了 17.14%,较去年同期上涨了 5.42%;成交面积为 12.92 万平方米,较上月下降了 17.37%,较去年同期上涨了 10.89%。二手房均价为每平方米 2564 元,较 9 月下降了 4.9%,跌了 132 元,较去年同期上涨了 15.08%。这是继 5 月份出现 2375 元的低点后,成交价格首次下降。

### 跌:二手住宅均价每平方米 2514 元,跌 118 元

10 月份住宅二手房共成交 1442 套(间),较 9 月下降了 16.11%,较去年同期上涨了 4.95%;成交面积为 12.74 万平方米,较 9 月下降了 17.36%,较去年同期上涨了 9.76%。住宅二手房均价为每平方米 2514 元,较 9 月下降了 4.48%,跌了 118 元,较去年同期上涨了 14.17%。

### 分析:政策对购房者有影响

针对 10 月份商品房销量下降的原因,中信银行郑州分行个贷中心主任郭文雅认为,第二套房的房贷政策使有的购房者暂时打消了买第二套房的念头。市住房公积金管理中心信贷部相关负责人称,住房公积金贷款门槛提高后,一些原本买第二套房或大户型的市民也取消了念头。

市房管局昨日发布的 10 月份郑房指数分析报告显示,继 9 月份新上市商品房销售总量大幅下降后,10 月份该数据继续下降。10 月份全市商品房销售 5829 套(间),较 9 月下降了 15.25%,商品房销售面积 57.86 万平方米,较 9 月下降了 13.71%。与此同时,二手房价格和成交量均出现了自今年 5 月份持续上涨以来的首次下降,二手房成交均价为每平方米 2564 元,比上月跌了 4.9%,每平方米下降 132 元。报告还显示,10 月份郑州商品住宅销售均价为每平方米 3945 元,较 9 月涨了 6.51%,涨了 241 元。这也是继今年 5 月份比 4 月份每平方米大涨 305 元后,又一个单月销售均价大幅上涨的月份。

晚报记者 胡审兵

### 中了吗

#### 排列 3、排列 5

— 第 07303 期中奖号码 —

排列 3 ⑨ ⑧ ①

排列 5 ⑨ ⑧ ① ⑥ ⑤

### 联网销售大乐透、幸运彩

— 第 07070 期中奖号码 —

07 26 29 30 35 03 04

### 七乐彩

— 第 2007130 期中奖号码 —

基本号码

②④ ①⑨ ②⑧ ①⑧ ①⑧ ①④

特别号码

①④

### 福彩 22 选 5

— 第 2007303 期中奖号码 —

①① ①⑤ ①⑥ ①⑦ ①⑩

### 福彩 3D 游戏

— 第 2007303 期中奖号码 —

⑦ ① ①



#### 代文平 主任医师

中华医学会耳鼻喉科分会会员、从事耳鼻喉医学专业近 40 年。

#### 张思叶 副主任医师

从事耳鼻喉专业近 20 年,曾到北京同仁医院进修,曙光医院耳鼻喉科科学带头人。

#### 胡连春 副主任医师

特聘专家,中华医学会耳鼻喉科分会会员,三甲医院从事耳鼻喉专业 17 年。

#### 李兰桂 主任医师

特聘专家,毕业于北京医科大学,常年担任三甲医院耳鼻喉科科学带头人。

#### 樊亚军 副主任医师

毕业于山西医科大学,从事耳鼻喉专业多年,耳鼻喉科带头人。

### 健康自测

凡是有如下症状者请及时接受专业医师检查、及时治疗,把疾病消灭在萌芽状态。

- 鼻塞 \ 鼻痒 \ 流涕 \ 打喷嚏
- 注意力不集中
- 记忆力减退 \ 学习成绩下降
- 呼吸困难 \ 鼾声如雷
- 头晕 \ 头痛 \ 头闷 \ 失眠……

### 诊疗范围

- ◆ 过敏性鼻炎
- ◆ 慢性鼻炎
- ◆ 鼻窦炎
- ◆ 鼻息肉
- ◆ 鼻中隔粘连
- ◆ 肥厚性鼻炎
- ◆ 鼻中隔偏曲
- ◆ 鼾症(打呼噜)
- ◆ 鼻出血
- ◆ 耳聋、耳鸣
- ◆ 中耳炎
- ◆ 咽炎
- ◆ 扁桃体炎
- ◆ 咽炎……

## 耳鼻喉微创显微技术

# 轻松治鼻炎, 仅需十分钟

关键词: 无痛、安全、无并发症

“我孩子今年 10 岁,前不久有了鼻炎,但当时没在意,后来病情逐渐加重,出现了头痛头晕、嗓子疼、呼吸困难等症状,才想到去就医,结果检查发现,孩子已经有了鼻窦炎、咽炎、喉炎等症,医生说要手术治疗,但孩子年龄太小,手术会不会很疼?会不会影响孩子智力?”

张思叶主任:传统手术需从口腔内对鼻腔进行治疗,所以不仅创伤大、恢复慢,而且容易产生各种并发症,但现在我们采用鼻内窥镜微创技术,手术过程患者基本感觉不到疼痛,而且治疗精度达到 0.1 毫米,不会损害到正常组织,安全无并发症,对孩子的智力发展没有丝毫影响。所以鼻内窥镜微创技术完全适合各个年龄段患者的手术治疗,它的诞生颠覆了传统治疗的种种弊端,成为耳鼻喉疾病治疗史的里程碑。

关键词: 10 分钟治疗、恢复快

我是一个公司的部门经理,平时工作很忙,经常加班,而且我有吸烟史,这跟我的鼻窦炎有没有直接联系?以前我朋友患有鼻窦炎,在一家医院做完手术后,鼻子肿,流血,鼻塞严重,足足疼了将近两个月才好彻底,请问如果要治疗鼻窦炎,是不是也要做手术?多长时间能恢复?”

代文平主任:不能说吸烟就能导致鼻窦炎,但它可能是鼻窦炎的一个诱因,如果您确诊患有鼻窦炎的话,我们会根据实际情况制定治疗方案。如果确实需要手术治疗,我们会采用鼻内窥镜微创技术,即在鼻内窥镜的精确引导下,采用低温等离子、鼻钳等高新设备,对鼻内病变组织进行治疗。一般鼻炎、咽炎、扁桃体炎只需 10 分钟即可完成治疗,鼻窦炎、鼻息肉等十几分钟也能完成治疗,术后一周症状基本就能消除。

● 耳鼻喉疾病防治工程定点医院  
● 医用等离子美国多尼尔河南培训中心

关键词: 应用广泛、发展迅速

您好,我是基层医院的一个大夫,我女朋友鼻炎合并扁桃体肥大,我知道传统治疗是把肥大的扁桃体割掉,但这样会影响到正常的免疫力,听说你们医院采用微创技术治疗耳鼻喉病,这个技术能不能避免这些问题?另外,这个技术还有哪些特点?”

樊亚军主任:扁桃体肥大其实就是慢性扁桃体炎反复发作引起的,我们医院采用喉内窥镜微创技术治疗扁桃体肥大,即采用低温等离子技术进行局部消融,让增大的组织恢复到正常范围,在不破坏人体正常组织器官的基础上,达到良好的治疗效果。具有安全无痛、精度高、恢复快、无并发症等众多优点。目前微创技术发展迅速,不仅应用于耳鼻喉科,更广泛的应用于内科、外科、妇科等多个领域,成为目前手术治疗各种疾病的“金标准”。

## 耳鼻喉微创显微技术推荐

技术名称	适应症	技术特点	治疗效果
神经阻断术	过敏性鼻炎	仅需 20 分钟,风险小、痛苦小、不出血、不开刀、不住院	疗效显著、复发率极低
BDS-2 鼻粘分离术	鼻息肉、鼻窦炎	微创介入,电脑精确定位,丝毫不损伤周围鼻腔组织	对病灶的切除可精确到 0.1 毫米,手术更安全,疗效更显著
低温等离子消融术	鼻炎、鼻窦炎、咽炎、扁桃体炎	消融组织范围准确,安全、无痛、少出血、迅速、高效	术后恢复快,治疗单纯性鼻甲肥大最理想的方法
喉内窥镜显微技术	喉部肿瘤、声带病变、喉室病变、会厌病变	视野广,直接、清晰,微创前提下彻底清除病灶,并最大限度的保留喉功能	精确完整切除病变,最大程度保留了发音功能,提高发音质量
美国恒温离子射频术	鼾症	安全无痛,不影响饮食,创伤小,治疗时间短,不住院,恢复快	疗效显著对舌根肥厚问题,也可以轻松处理,术后不复发
鼻内窥镜微创技术	鼻中隔偏曲、扁桃体肥大、鼻腔肿瘤等	个性化选择治疗方案,治疗精确、微创、快捷、安全	一次简单治疗,解决鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉等多个问题