



# “总统”的生意场

临街 临主力店 临中央广场的小铺王锋芒上市

财官中原，成就总统生意场。

新长城房地产旗下华城·商业街，首创中原第一休闲商贸区。

世界品牌500强强势进驻，国际巨贾鼎力支持，成就城市“生活总统”对话世界财富的黄金生意场。站在世界的高度把握中原商业财富，一期房源火爆售罄，第二批临街旺铺即将隆重推出，与拥有世界财富远视者共鉴……

硬件	人气	招商	风险	收益
18m—80m主流面积 户户都是黄金铺	70万人次日客流量 带动财源滚滚	96家品牌商家 汇集世界精品	仅10万元最低首付 低成本把握城市蓝筹	至少0.8%年收益 日进斗金
1140米临街总长度 繁华乐购街	50多条公交线路 交通快捷方便	3个大型主力店 品牌效应十足	5000万保障基金 强人后必发力	61—1610元/m月租金 投资收益稳靠
890m广告灯箱 彰显形象表达	15000人固定消费群 忠诚品牌消费	数十家知名商家 陆续意向入驻	6年经营托管 无忧财富空间	6.2—30%租金年涨幅 升值有保障
约1000个停车位 满足高品位停车需要	35个周边社区 庞大潜在客户	约120间经营业态 一站式休闲消费	开发商自持比例高达 75%统一科学管理	70年产权， 超长财富收益期
6000m财富广场 广纳消费人群	24小时经营时间 永不打烊的商业区	08年元月主力店开业 繁华就在咫尺间	持续变现能力 降低财富风险	收益零时差， 即买即收租

财富热线：  
**0371-63378888\***

销售中心：  
郑州市大学路与中原路交汇处南



●按揭银行：中国银行业、中信实业银行、中国工商银行、河南村镇银行 ●开发商：新长城地产有限公司 ●物业公司：河南德泰 ●售楼顾问：刘博伟女士