

资讯·文化地产

## 千年古都 繁华渐起 金池名郡 皇家风范

买屋置地,是人民生活富足的表现。今年,一条贯穿东西的郑开大道连接起两座古城,为古城开封注入了现代化的生活品质与经济的复苏崛起。几年来,开封西区作为新开发区的变化正渐渐显露,各具风格的建筑平地而起,马路宽大平直。做过皇城的地方,马路总是正南正北,有着旧时皇城的样子。开封的西郊,烟柳画桥,风帘翠幕,参差十万人家,处处展现了一种新时代的活力。最为耀眼的当然是曾经作为北宋皇室行宫的金明池,云树绕堤沙,平湖柳岸,燕雀时鸣。沿湖而建的楼宇也雕梁画栋,与楼前流水对影而立,恍如回到千年之前的帝都行辕。

随着郑汴一体化进程的加快,开封西区作为新开发区的变化正渐渐显露,各具风格的建筑平地而起,在这其中,开元名都项目的金池名郡更是独具特色,再现了一种北宋皇家园林的尊贵风范。

据悉,作为北宋四大皇家园林之一的金明池,凭借其明媚的风光,瑰丽的建筑,被载入史册,“金池过雨”作为开封八景之一,更是美名传扬,张择端所绘的《金明池夺标图》便是对当时金明池的真实写照。如今,在金明池原址上再建的开封开元名都项目不仅恢复了金明池皇家园林的尊贵精致气韵,沿湖而建的中国皇家园林别墅区——金池名郡,更是韵味悠长,再现昔日的风范。

金池名郡位于开封西区高尚生活圈腹地,金明广场西南侧。交通优势明显,比邻大梁路、金明大道,国道高速公路。同时,中原第一条私家专属车道——郑汴快速道,在这里留有专属出口,往来十分便利。

项目负责人介绍,就像广东人散布世界各地一样,其实开封人走出去的也为数不少,在法国、土耳其、马来西亚等地都有开封商人自发组织的商会。这种具有中国特色的建筑,更能引起他们的思乡之情,“让世界的开封人回家,也是我们这个项目的目的。”

赵蕾 袁瑞清



如何解决小户型空间结构上的难题?如何保证精装修的品质?如何让小户型里同样享受匹敌大户型的生活氛围?思达·数码国际公寓,以“厚道立本,诚信筑家”为理念,从户型设计、装修标准、装修材料等各方面层层把关,在郑州开启了一场小户型空间革命,为郑州精装小户型树立了一个标杆,成为一个鲜明的典范。

# 精装小户型 空间大革命



## 空间革命的起因

如果说三年前,郑州小户型还是初出茅庐;那么三年后的今天,郑州小户型市场已是如日中天。大量的小户型项目如雨后春笋般风起云涌,根据资料显示,目前在售和明年即将投入市场的小户型项目总共达到了70余个,小户型俨然成为今年房地产市场毋庸置疑的“明星”。与此同时,一些提供精装修的酒店式公寓也应运而生。由于总价低、入住方便、省心省力,精装修酒店式公寓受到了年轻白领阶层和投资客户的热烈追捧。

然而,传统小户型由于空间结构狭小而衍生出来一系列的产品缺陷也同样让人关注,比如居住功能不完善、采光不充分、布局不合理、使用率过低等问题,这与追求时尚舒适生活的购房初衷南辕北辙;同时,由于没有一个固定的价值标准和评定机制,精装修小户型尚未规范化,装修质量良莠不齐,许多房子精装修,过了几年后,又得重新装修,对广大置业者来说,不但费时费资,而且还劳心劳力。

完整性。哪怕小到只有23平方米,照样户户有阳台飘窗、独立淋浴间,让业主基本的生活需求得到满足,绝不因为空间的狭小而给业主一个不完整的家;40~70平方米户型,阳台、飘窗、淋浴间、客厅、卧室更是一应俱全,真正做到了一房一厅、两房两厅。紧凑合理的空间规划,不但解决了传统小户型居住功能方面的缺陷,而且提高了空间的利用率,这就是为什么思达·数码国际公寓的房子看起来要比实际面积要大得多的原因所在。

## 精材精料 百年品质有保障

思达·数码国际公寓坚信,唯有最优秀的建筑材料才能匹配最精致的户型。因此,在每一道装修材料的选择上,思达·数码国际公寓都精挑细选。冷热断桥铝合金门窗配中空玻璃,只为创造一个静谧的空间,让业主尽享冬暖夏凉的舒适;乳胶漆顶面配以时尚壁纸,色彩素净雅致,简约中品位自然流露;复合木地板,厚实坚固又不失美观大方;天然大理石窗台板,看看都是那么赏心悦目,倚在上面俯瞰满城璀璨,别有一番韵味在心头;甚至一个门把手、一面墙砖、一块地砖都经过数十次的精挑细选才最终敲定。思达·数码国际公寓,每一处细节都是一次感官享受,每一块材料都是百年品质的保证。

## 尽善尽美 星级标准国际化

墙壁简单刷白,随意铺上地板砖,色彩胡乱搭配,就号称“精装修”,这在市场上并不为怪。真正的精装修必须有可以参考的价值标准,每一寸空间都应该精致到位,如星级酒店一样豪华舒适。思达·数码国际公寓,一扇门、一堵墙、一扇窗,甚至卫生间的毛巾架,都是按照星级酒店的标准量身打造,分寸之间尽显大家风范;更难能可贵的是,室内配送电器都是耳熟能详的知名品牌:神州、万家乐、华帝、康宝、格力、海尔、奥克斯……正如您非凡的人生一样,每一处都倍感尊崇。如此苛刻的装修标准,成就了其比肩国际的顶尖品质,使其每一寸空间都流露出高人一等的尊贵,步入其中,如同进入星级酒店。

## 精益求精 国际工艺领潮流

思达·数码国际公寓在装修工艺的选择上,也是经过千斟万酌,在硬朗中融入优雅,方正中蕴涵流畅。墙顶石膏线技术的应用,将硬朗的线条和丰富的层次融为一体,高调的品位和内秀的气质浑然天成;加上先进的装修工艺,一步到位的装修程序,既保证了工程质量,同时节省了装修时间,让尊贵的业主高枕无忧地提前享受领先的乐趣。

思达·数码国际公寓,精工品质,缔造完美空间。 付晓

## 精打细算 户型设计零浪费

要解决小户型空间结构上的问题,户型设计是关键。思达·数码国际公寓,经过长期的市场调研和定性分析,在节省空间与保证居住舒适度之间找到了一个最佳平衡点,于郑州市场首创零浪费户型设计。首先,空间尺度零浪费:每个空间,都结合家具尺寸及人体工程学量身定制,恰到好处,既不缩手缩脚,也不浪费空间,家具摆上以后,与室内尺度合二为一,宛若天成。其次,空间布局方正紧凑:室内空间布局方正紧凑;阳光飘窗,更显人性魅力。第三,动线设计人性化:每个空间都充分考虑了目标业主的生活习惯,在功能分区和动线设计上,尽可能地使居者感到舒适开敞,活动自如。

## 精雕细琢 居住功能无缺陷

传统小户型,为了节约空间,常常以牺牲居住功能作为代价,有些小户型甚至连淋浴间、洗手间都无法得到保证,给业主生活带来了严重的不便。然而,反观有些超小户型,空间结构松散无序,不但造成了空间浪费,而且也不利于组织家庭的生活氛围。思达·数码国际公寓,以实用主义为原则,按照汽车的标准来度量室内空间,恰到好处地把握各个单元的空间比例,以保证居住功能的