

入户摸底核查, 郑州破解低收入者住房难

独家
责任
67659999

核心提示

不断高涨的房价、正在进行的城中村改造, 买房难、租房难成了城市低收入者不得不面临的难题。今年8月, 国务院发布《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》24号文, 明确地方政府应把住房保障纳入公共服务。

自9月份开始在我市进行的郑州市低收入者住房基本情况调查, 经过第一阶段的居民自报、社区入户调查以及第二阶段的一对一入户核查后, 从11月1日起已进入数据统计阶段, 11月25日前, 完整、详尽的郑州市低收入者住房情况将统计结束, 结果将向社会公布并接受监督。

届时, 根据此次普查结果, 各区将分别建立郑州市城市低收入家庭档案, 该数据将为我市今后的经济适用房、廉租房建设提供最直接、最准确的依据。而在11月6日, 郑州市政府下文指出, 相关部门要抓紧开展低收入家庭住房状况调查, 在年底之前建立低收入住房困难家庭住房档案, 制定解决低收入家庭住房困难的工作目标、发展规划和年度计划。

晚报记者 宋振科 胡申兵/文 张翼飞/图



管城区许多老街道里, 居住的大多是低收入家庭。

一对一入户核查是重点

第一阶段的自报结束后, 调查队初步对资料录入统计分析后, 第二阶段一对一的入户核查更为重要。“由于是自己报的, 有些数据可能不太真实, 所以要一到上报者家中核实。”韦红杰说。

根据市低收入家庭住房调查办公室的安排, 10月25日至28日下午6时, 调查人员针对已经登记并入围的4.1万多户居民进行了入户调查。

10月26日上午, 在国棉五厂南社区, 市低收入家庭住房调查办公室的两位工作人员来到该社区五厂三街吴海涛(化名)的家。

今年66岁的吴先生告诉记者, 他的两个儿子都已成家生子, 但依旧和老夫妻俩住在一起, 这样一家祖孙三代八口人住在三室一厅共65.32平方米的房子。

“我心疼我的二儿子, 他1.8米多的个子, 由于屋子小, 一天到头只能横在床上睡。”吴海涛的老伴宋女士哽咽着说。

在调查表上, 记者看到, 他们希望能购买50~60平方米的经济房。“我们也不想要多大的房子, 能有个小一点房子, 把家里的人分一分就行了。”宋女士说。

同样居住在该楼的董美丽(化名)一家, 七口人住在65.23平方米的房子。“因为家里没房, 大儿子先后娶了俩媳妇都离了, 俺只希望大儿子能租个便宜一点的房子就行。”董美丽说。调查人员告诉她, 可把自己的情况写清楚, 看能否申请廉租房。

国家统计局郑州调查队副队长韦红杰告诉记者, 初步统计大约有4万户居民符合条件, 但一对一入户核查的最终数据还没有出来, 仍在统计处理中。

韦红杰说, 对在城中村居住人员、农民工此次主要采取抽样调查的方式进行, 这次调查主要还是摸底本市低收入者居民的住房情况。

为解决低收入者住房难提供依据

按计划, 此次全市大规模调查的统计数据将在11月25日前最终得出, 并经媒体向全社会公布, 接受市民监督。

同时, 根据此次普查结果, 各区将分别建立郑州市城市低收入家庭档案, 建立本辖区内的城市低收入者住房数据库, 从而对全市低收入者的住房需求总量有比较清楚的认识, 并可依据该数据合理安排今后几年的经济适用房和廉租房计划, 该数据将为我市今后的经济适用房、廉租房建设提供最直接、最准确的依据。

韦红杰告诉记者, 从目前的初步统计结果看, 中原区由于老工业众多, 所以登记的人数比较多, 而这将对市政府合理选择建设经济适用房和廉租房的位置提供重要参考。

而就在11月6日, 郑州市政府下发了《关于完善住房保障体系稳定住房价格的若干意见》, 文中指出, 市房管部门要会同各部门抓紧开展低收入家庭住房状况调查, 在年底之前建立低收入住房困难家庭住房档案, 制定解决低收入家庭住房困难的工作目标、发展规划和年度计划, 并纳入我市经济社会发展规划和住房建设计划, 及时向社会公布。

而此次大规模全市普查正在按部就班地紧张进行。河南省住宅产业商会秘书长赵进京对此次调查颇为看好。赵进京告诉记者, 郑州市政府作出进行低收入家庭调查决定非常具有前瞻性, 现在人们都说房价在不断上涨, 老百姓买不起房, 但具体情况究竟怎样, 市民的住房需求究竟有多大, 究竟有多少低收入者家庭住房困难, 困难到什么程度, 有关部门实际并不十分清楚。

“希望郑州市政府的这次调查能够做扎实, 保证调查的权威性, 数据的真实性, 不走形式, 为以后政府部门制定廉租房、经济房政策提供最直接、最真实的依据, 切实解决低收入者的住房难题。”赵进京说。

低收入者的住房难题

郑州某公司的小牛为租房奔波了几天。

毕业3年的小牛原租住在文化宫路附近的一个城中村, 四楼的两室一厅, 房东提供了一台电视机、一套书柜、一个衣柜还有两张床, 月租330元。

小牛在这里住了两年, 月收入3000元的他感觉房子条件不错, 价格也可以接受。变化来源于正在进行的

城中村改造。

“房东让大家赶快找新的地方住, 如果房东提前搬迁会有1.5万元的奖励。”于是, 小牛开始寻找住的地方。

从本月初开始, 小牛在房产网上搜索了一天, 但打电话过去大多已经出手。小牛决定上街寻找。

小牛骑着电动车跑遍了郑州的西南角, 城中村的住房越来越少, “中原路与索

岭路口附近的城中村每间房最少涨了50元, 西环路附近的房子现在已经供不应求, 而一些房东单方面涨价逼走房客再把房子出租”。

小牛决定找个小区的房子, 他看好航海路与中州大道附近一套一室一厅的房子, 将3个月的1050元房租交到房东手上时, 又反悔了, “这地方离公司太远了, 不合适”。

小牛继续找房子, 最终在中原路和西环路外的一个城中村找到了, “短期内这里还不会拆迁”。

“房价在涨, 能租的房子在减少。”小牛告诉记者, 对他来说买房后月供一千五六百元问题不大, 难的是首付很难凑齐。

而对城市众多低收入者来说, 买房难, 租房也难, 这样的例子不在少数。

全市低收入者住房普查

低收入者住房难题已纳入政府视野, 而为了更详尽地了解我市中低收入者住房基本情况, 郑州市自9月份开始在全市开展“郑州市低收入者住房调查”。

10月15日, 记者在采访时了解到, 当得知政府开始登记低收入者住房情况时, 家住惠济区刘寨街道兴隆社区的苗红瑞(化名)找到了社区主任, 在《郑州市低收入住房调查基本情况表》上填上了自己的详细资料。

记者在这张表上看到, 苗红瑞一家三口, 住着一套38平方米的单位自管住房, 家庭月均总收入300元, “像这样的家庭两个条件都符合”。

同在该社区租房的王荣(化名)也到社区填写了自己的资料, 王荣填写的资料显示, 王荣非郑州市户口, 一人在该社区租住了一套30平方米的住房, 月收入800元。“这次调查将外来务工者也包括在内, 这就是一个例子。

而对租房者来说, 我们在录入资料时住房面积一栏都会记录为零”。

“全市范围内的调查将在我市282平方公里的建成区范围内进行, 包括5区和3个开发区, 涉及近70万户家庭, 调查取得的数据基本涵盖我市所有低收入者住房情况。”市房管局有关负责人说。

国家统计局郑州调查队副队长韦红杰告诉记者, 第一阶段的调查当时由各社区

负责宣传、组织, 符合条件的低收入者自己到各社区报名。

“只要符合以下两个条件就可以主动报名: 家庭可支配收入低于去年我市平均水平12178元, 家庭人均住房面积低于20平方米。”韦红杰说。

韦红杰介绍, 为保证尽量不遗漏, 只要是自认为符合标准, 主动申报的, 我们在第一阶段都直接登记在案。

不能错录一个报名者

截至10月10日, 各社区登记的资料被送到城市调查队。记者在苗红瑞和王荣所在社区上报的资料中看到, 该社区1404户, 3909人, 实报12户, “这个社区上报的比例比较小, 而老社区比例就

比较大”。

韦红杰说, 在全面普查结束后, 市住房调查领导小组办公室组织110名大学生用两天时间才把这些数据录进计算机。在整个调查过程中, 群众的积极性还是比较高的, 但

个别社区还是存在少录、漏录的情况, “调查结束后不断有人直接跑到我们城调队说我符合标准怎么没有人找我”。

城调队于是决定11日至15日为补录时间, 各社区查漏补缺。

“我们有严格的责任追究制度, 每个社区、每个办事处报上来的表格都有填报人的签名和联系电话, 如果发现哪个区域出现漏录和错录, 要追究当事人的责任。”韦红杰说。