

父亲去世后,母亲买房卖房,7年后子女状告买卖双方 法庭上母亲“倒戈”为子女做证

遭遇《物权法》与《民法》善意第三人精神的碰撞,律师认为官司“很难判”

父亲去世,母亲买了单位的集资房然后转手,7年后,两子女把母亲和买房人共同告上法庭。昨日上午,二七法院公开审理此案。身为原告母亲的第一被告李芬(化名),在庭审现场,与原告诉求、证据相互补充,与第二被告的证据相左,俩被告“倒戈”。

晚报记者 张华

母亲卖房,7年后一双儿女告上法庭

要求判决该房屋买卖合同无效

昨日上午,二七法院庭审现场,两原告的代理律师陈述诉状请求,称被告李芬为原告的母亲,两原告的父亲于1995年9月去世。未经两原告同意,被告李芬于2000年将其与原告之父共有的一套房产卖给被告李瑞玲,两被告签订购房协议时未办理权属证书,两被告的行为侵犯了原告的合法权益,要求判决该房屋买卖合同无效。

被告李瑞玲则指出,原告的父亲于1995年去世,李芬购买集资房是1996年。

庭审现场,母亲“倒戈”为子女做证

原告母亲身为被告,坚持认为购房款为丈夫遗产

“当时的钱全部都是丈夫留下的,我说的是实情。”在庭审现场,对购房款是否属于没有分割的共同遗产,被告李瑞玲与原告李芬称购房款来自丈夫去世后单位给孩子的抚恤金、丈夫留下的遗产

等,说当时自己不知道私自买卖违法。

在诉状中,原告信女士称母亲买卖房屋时她不知情。被告李瑞玲则证实信女士当时在场,且清点现金,当时另一原告信先生年仅12岁,属于限制行为能力人。但李芬则

说,当时女儿不在场,根本就不知道卖房的事。在庭审现场,身为原告母亲的被告李芬,观点与原告相同。对买卖合同是否有效及原告诉状资格是否适合等方面,双方没有达成一致意见。法庭当场没有宣判。

律师认为,该案判决起来会很麻烦

遭遇《物权法》与《民法》善意第三人精神的碰撞

到底有没有利用原告的遗产购房?如果有,如何判定?公审现场,不少旁听者感到疑惑。

金色阳光律师事务所高健律师认为,该案判决起来会很麻烦,“遭遇《物权法》与《民法》善意第三人精神的碰撞,很难判”。高律师分析,如果买卖双

方是在法律许可、双方自愿的情况下签订的合同,合同就是有效的。在此案中,如果当时买卖双方真实自愿买卖房屋,即使牵涉到购房款遗产未分割的问题,根据《民法》善意第三人的原则,判决应该有利于第三人李瑞玲。

“如果是利用未分割

的遗产购房,房权属于两原告和第一被告。”高健律师认为,根据《物权法》的相关规定,两原告拥有该套房子的一部分产权,但买房款的来源是否是原告父亲的遗产,需要原告举证。高律师说,很期待此案的判决,值得研究一下。

线索提供 南南

一方的女友脸上划了道口子 一方的妹夫两颗门牙被打掉 就为了五元钱,瞧这事儿闹的



唉,两颗门牙被打掉了。

晚报记者 廖谦 通讯员 张向胜 图

□晚报记者 鲁燕 实习生 汪玉叶

本报讯 拉货工夏某没有争到生意,却以“行规”为借口向同行王某讨要5元钱,遭到拒绝后与王某妹夫发生争执,并挥拳将其门牙打掉两颗。

昨日11时许,在长途汽车中心站南出站口,夏某和王某都用手推车揽生意。当一辆出租车到达下客点后,一旅客掂着包裹下车,夏某和王某都跑过去争生

意。跑在前面的王某将活揽下。“咱俩同时跑过去的,拉车费分一半,这是规矩。”夏某跟在王某身后,要求均分10元钱拉车费,遭拒。就在两人争执不下时,夏某女友上前劝解,王某不慎将夏某女友脸上划了一道口子。夏某情绪激动,抓住王某衣领不放。为息事宁人,王某提出掏100元钱给夏某。但夏某要求到医院诊治。

到医院后,夏某要求给女友做脑CT检查,住院观

察治疗。王某觉得没必要做,提出让公安机关调查处理。他们返回火车站广场时,王某妹夫阴某闻讯赶来劝解。但夏某不仅不听劝解,还辱骂阴某。二人很快扭作一团。阴某将夏某手部咬伤,夏某挥拳打掉阴某两颗门牙。夏某女友和王某报了案。

“为了5元钱,将别人门牙打掉,太不理智了,如果阴某构成轻伤,夏某将受到刑事处罚。”民警介绍说。目前,此事仍在进一步调查中。 线索提供 张向胜

首创“吸尘器”疗法 全面康复老肺病



治病能用吸尘器?

没错,气管和肺部隐藏着大量致病病毒细胞,如果清除不干净,将会导致慢性肺病反复发作。吸尘器式疗法就是采用分子吸菌理论,将所有的病毒细胞一次全部吸附并清除。

肺病患者都认它,究竟凭什么?

盛唐清肺十八味丸在我市推出后,立即吸引了许多患者,奇怪的是,该药并没有做太多宣传,患者怎么就那么相信这个产品呢?

凭产品扎实的疗效:盛唐清肺十八味丸治疗老慢支、肺心病、哮喘、肺气等疗效突出,效果是经过无数患者亲身验证的,一传十,十传百,大家都义务的做起了盛唐清肺十八味丸的宣传员,没有疗效的药品,是无法让患者信服的。

凭独特的治疗手段:新型蒙药治疗肺病效果显著,独特的吸尘器疗法被患者津津乐道,正是因为产品治病能断根,因此这种全新的疗法才得到了广大患者的肯定。

凭众多的康复事例:现在患者最担心的就是没效果的药品蒙骗,不但耽搁了治疗,搞不好还使病情加重。盛唐清肺十八味丸已经成功治疗了数万名顽固性肺病患者,无数康复事例就在眼前,这些铁一样的事实就是非常好的证明。

盛唐清肺十八味丸,一次性告别慢性支气管炎、慢性肺病

七年科研攻关,终于发现治疗慢性肺病的关键

中国民族医药研究院首席研究员乌力础教授通过七年科研攻关,终于发现了慢性呼吸系统疾病反复发作的根源!

气管和肺脏组织有很多褶皱,大量致病病毒细胞掩藏在这里,普通药物只能清理表现病毒细胞,无法将沉积在褶皱中的病毒细菌清理干净,导致慢性肺病总是反复发作,久治不愈。

“分子吸菌”疗法将慢性肺病根轻松拔走

盛唐清肺十八味丸开创的“分子吸菌疗法”,将掩藏在气管和肺脏组织褶皱中的病毒细菌象吸尘器一样全部吸附出体外,病毒丧失了能够繁衍的母体,等于彻底斩断了慢性呼吸道疾病反复发作的根源,盛唐清肺十八味丸正是以这样一种全新的治疗手段,使慢性肺病得到全面治疗。

攻克肺病治疗三大难关

特效蒙药盛唐清肺十八味丸,采用分子吸菌全新疗法,治疗慢性肺病疗效显著,一举攻克了肺病治疗的三大难关:

一、解决了致病病毒难以清除的问题。含有丰富GH分子吸菌蛋白酶,将致病细菌细胞全部吸附排出体外。

二、解决了病情反复发作的问题。由于盛唐清肺十八味丸彻底清理了肺病反复发作的根源,使慢性肺病得到了有效治疗,不易复发。

三、解决了呼吸系统增强免疫的问题。天然蒙药材含有大量营养物质,有效提高组织免疫力,确保肺脏健康。

盛唐 让您从此告别慢性肺病 特别优惠 买4送7

“赫依治”清肺,镇咳平喘、清热、祛痰、杀灭肺部的细菌病毒,痰色赤黄、热积心烦、咳嗽气促,急慢性支气管炎、支气管肺炎、管哮喘、肺炎、肺心病、肺气肿、肺脓肿、肺结核、咳嗽、呼吸道综合症、尘肺、烟肺、矽肺、白喉等。专家提醒:五盒一疗程,请按疗程服用。

诚招市县药店经销 咨询电话: 0371-63371230
销售地址: 郑州亚细亚药品商场一楼五区/紫荆山百货大楼二楼医药部/中原商贸城一楼医药部/天方大药房(陇海路与京广路交叉口)/中牟仲禧堂药店(中牟大厦对面)

市内免费送货