



一周

政策

数字

新盘

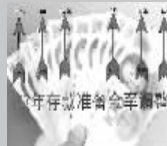
活动



正弘山 周六开盘

郑东新区30万平方米后中式典范建筑正弘山将于11月17日开盘。

自9月末正弘山销售体验中心开放以来,深得贝聿铭大师真传的后中式建筑样板,在业内造成又一次强烈反响。所有到过正弘山体验中心的人,无不感到震撼。据悉,正弘山样板间已于11月12日开放,一期85至190平方米典范户型炙手可热,VIP预约正进行中。 李国朝



存款准备金率 第九次上调

11月11日消息,中国人民银行10日宣布,中国人民银行决定从11月26日起,上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。此次调整后,普通存款类金融机构将执行13.5%的存款准备金率标准,创下自1985年以来的新高。

此次上调是央行今年以来第九次上调人民币存款准备金率。今年以来,只有3月份和7月份没有使用此货币政策。 北青



郑州油化集团 121亩地拍卖

11月12日有消息称,因拖欠银行债务久未归还,郑州油脂化学集团有限公司的主要资产最终走上了拍卖台。据悉,郑州油化集团121亩土地和附属物以及机械设备将于本月28日公开拍卖。

据了解,本次拍卖的121亩土地位于黄河路68号,该块土地为工业用地,竞拍者如果想转换为其他用途,需向有关部门申请变更。 晚报



3季度郑州房价 每平方米3647元

9-27新政实施一个多月来,开发商已感受到了冬天的寒意。

11月13日消息,郑州市房管局日前发布《2007年3季度郑州房地产市场情况分析报告》,数字表明,第3季度郑州商品住宅销售均价为每平方米3647元。7月、8月、9月商品住宅价格依次为每平方米3624元、3636元、3704元,涨幅已趋缓。有机构抽样调查显示,对于已经购买了一套住房的市民而言,接近70%的被访者表示暂停或者放弃购房计划。 何南



琥珀名城 “珍品”开盘

上周六上午,在美丽的黄河迎宾馆湖畔,河南天伦集团“琥珀名城·珍品”举行了开盘仪式,来自社会各界的500多位人士出席了本次活动,整个选房活动持续到了中午,近200多套房源受到了广大客户的追捧。

在开盘现场,公开化、透明化的房源信息得到了众多业主的赞赏。据悉,琥珀名城·珍品紧临中央景观区天伦湖,是琥珀名城社区地段最好的组团,开盘当天即热销70%以上的房源。 杨勇



SOHO广场 时尚户型 周日推出

11月18日,郑州清华园SOHO广场第三批时尚户型样板房盛大开放。本次推出户型均为欧洲后现代派风格,采用了魔方组合,应用后现代的变形手法,创造了最具个性的梦幻效果。从58平方米、76平方米到106平方米共6种户型,为突破传统户型设计,传达时尚生活理念,特意装修三种户型样板房,让追求时尚一族体会到住进别墅的感觉。 李目



情人街 有奖征文活动启动

如果你是浪漫的情侣、温馨的三口之家、相扶相伴的老人……如果你有真爱感人的故事,甜蜜幸福的生活,请把你浪漫感人、健康向上的友情、爱情、亲情故事讲述出来。由郑州广厦置业主办的“广厦·城市之巅·情人街、玫瑰公寓、榕树上‘真爱人生’有奖征文”活动,目前已经启动,活动截止日期为明年1月6日。

据主办方介绍,本次活动,题材不限,文章内容要积极健康向

上,以“爱,就是给予”为主题,将“真爱人生”贯穿其中。内容在3500字到4000字之间,以第一人称“我”讲述真实的情感故事。本次活动将评选出获奖者35名,其中特等奖和一等奖可获得出国旅游的机会。

据悉,“广厦·城市之巅·情人街、玫瑰公寓、榕树上”位于郑州市文化路与红旗路交会处西,是拥有40万平方米的城市国际情感街区。广厦·城市之巅积极提倡“爱,就是给予”的和谐社区理念,倡导真爱人生、和谐幸福生活,因此,特举办了本次活动。据统计,截至目前已收到投稿200多件。 贾彭斌

外来地产大鳄入郑,城市变脸在即

金峰·金岸国际掀起咨询热潮

老五金机电市场蜕变

将变身集住宅、商业于一身的综合体

不同于城中村改造,金峰·金岸国际项目前身是郑州五金机电业发源地,是本地以及外来商户的生存立本之地,由于城市变革需要,这里经过精心规划将要矗立起三栋高层建筑。

“改造前这里就是繁华地带,项目售楼部刚建起来的时候,每天都有很多人咨询,因此不管是住宅还是商业,销售都不是问题。”该项目负责人说。据了解,该项目由一幢28层精装修酒店式公寓和两幢分别为28层及25层的景观住宅组成,其中,地上三层裙楼为商业。内部一、二层商业以经营五金机电类为主,三层为休闲娱乐中心及大型餐饮场所。

“改造后这里将会是崭新的景象,人们已经习惯到这里购买五金机电用品,若条件合适,我一定将生意搬进来。”一位老商户告诉记者,“将来对五金机电市场能起到更有力的推动作用。”

繁华地带,商业不是问题,然而繁华闹市中如何实现舒适居住?“开发商金峰集团在项目开发前有慎重考虑,人民公园、学校、商业的配套相当成熟,而项目住宅部分以中小户型为主,其中有一幢为精装修酒店公寓设计,办公、居住以及投资都非常合适。”该项目负责人介绍说。

对于习惯了在此地居住的市民而言,繁华地段所建住宅越来越少,金峰·金岸国际又成了首当其冲的好选择。等到解放路立交桥东西贯通后,周围交通压力将得以缓解,同时,商圈的不断向外蔓延,将使人们的生活质量大为改善。

□晚报记者 王亚萍

近日,铭功路与太康路交会处的金峰·金岸国际售楼部内咨询者接踵而至。“听说这里将建起高层建筑,有商业、商务公寓和景观住宅,位置不错,先来了解一下。”一位女士说。通过其售楼部二楼的窗户,可以看到该项目正在进行地下基础施工,曾经熙熙攘攘的五金市场已不见踪影。



金峰集团首次进入郑州

之前在厦门、哈尔滨、长春、珠海等城市运筹项目

郑州的城中村改造项目,有一个明显的特色,开发商大部分为外来大鳄。“旧城改造相对一般地产项目开发难度较大,但凡外来开发商背后都有强大的资金支撑,这就是他们立足市场的本钱。”有业内人士表示。

金峰·金岸国际的开发商金峰集团隶属香港金峰国际投资集团,金峰集团旗下共有生产事业群、贸易事业群、流通事业群、地产事业群四大核心业务板块。金峰集团这样定位自己——房地产开发者,是盖房子的人,更是实现理想的人。做建筑的责任,就是要为这个城市改变一些东西、为这个城市创造一些东西、为这个城市留下一些东西……

据介绍,金峰集团事业群板块有:金峰房地产开发有限公司、金岸房地产开发有限公司、睿锐国际策划行销公司等多家子公司。先后在厦门、平顶山等地陆续开发厦门金枫园住宅小区、厦门大富华广场、平顶山凯撒广场、厦门中山路老虎城商业广场、金地凯悦等多个项目,目前又陆续在郑州接手多个大型居住与商业改造项目以及郑州国际鞋城的经营管理及升级改造和扩建。

实力造就好产品,金峰·金岸国际扼守城中心重要命脉,出则掌控事业乾坤,入则调和完美生活。

延伸阅读

该项目商业共分为A、B、C三大业态专区。A区:沿街及外围店面主要为一带二模式的两层独立店面,面积在150~400平方米,规划为大型专卖店;B区:内部一、二层商业规划为升级版五金机电业态,单套面积在10~50平方米,空间组合自由灵活;C区:三层主要以休闲娱乐、餐饮为主,弹性空间,面积可自由分割。

住宅部分,A栋精装商务公寓主要为单身公寓和精致二房,面积区间为28~79平方米;B、C栋景观公寓为菜单式装修设计,可观40万平方米人民公园,其中,B栋主要规划有一房和二房,C栋三房大户型的观景面最佳,面积在120~140多平方米。