

城中村改造下的地产冲动专题报道

# 城市沸点

尽管大家都是“摸着石头过河”，城中村改造的成绩也渐渐展现。除了西史赵的普罗旺世、燕庄的郑州曼哈顿、西关虎屯的郑州国贸中心、任砦的广厦·城市之巅等新态已显外，还有部分正在拆迁和等待拆迁的村庄。

被人们称为脏、乱、差的城中村需要在开发商的精耕细作下被重新定位焕发朝气，而不管是异域大佬还是本地开发商对新项目的定位都一度感到头疼。因为各村的情况不同，原本没有固定的模式可寻，早先政府就提出“一村一案，成熟一个改造一个”的指导性原则，这充分说明了城中村改造的难与政府的谨慎而行。

不过难易也都是相对的，普罗旺世再现了法国普罗旺斯小镇的风情，曼哈顿致力于成为引领商业中心东移的载体，广厦·城市之巅要打造中原首条以爱情为主题的商业街……

他们的准确定位，走差异化路线让其成为郑州城中村改造的典型范例，也印证了每一个城中村改造的方案都应该是独特的，在尊重原片区精神，延续文脉的同时，找准特色，实现城市的和谐升级。  
王亚平



郑州最具投资价值的楼市明星

龙都风尚城

# 号角

## 二七塔旁精装小户 荣耀地段 升值无限

龙都风尚城第一批房源业已售罄 也许您还在为错失良机而扼腕

龙都风尚城尊踞二七塔北100米，在地段为王的酒店式公寓制胜法则下，选择龙都风尚城的您必将成为真正的赢家！

龙都风尚城的三大价值核心：地段、客源、升值空间 使得您拨开投资楼市迷雾，风云在握！

楼市攻略的号角已经吹响 二七塔旁置套房，您有戏！

第二批房源风云入市 11月24日公开认筹

VIP预约登记中... 10000元抵15000元

自住/惬意空间 — 8小时之外，生活可以更精彩！

二七塔，可能是你眼中的坐标/在我家，却只是窗口的风景/27层的高度，尽显城市繁华/二七塔的钟声，见证我的从容/精装小户/24小时热水/入户中央空调/周边各种配套一应俱全/5分钟生活圈，让你8小时外的生活更精彩！

投资/赢在郑州 — 投资酒店式公寓，别听忽悠，过来瞧瞧！

你不理财，财不理你！永远不要把所有的鸡蛋都放在一个篮子里。在其他领域游刃有余的您同样可以成为房地产投资高手！投资酒店式公寓，地段才是硬道理！客源才是定心丸！

风尚专线 0371-66206898/66206818 郑州·二七路与人民路交汇处（二七塔北 正弘国际名店对面）

