

# 五大升值保障 成就CBD·东环步行街财富原始股

“老城区多年发展趋于饱和的商业现状，使得中心城区商铺投资的升值空间被大大压缩。作为郑东新区CBD首家纯街铺式商业步行街，CBD·东环步行街的升值空间将以数倍、数十倍来计算的，这是或投资它的根本原因”。一位在郑经商多年的温州人如是说。CBD的商务淘金已过了一波，但商业的第一波正开始爆发。CBD·东环步行街，五大升值保障，成就CBD绝对财富原始股，引领中原新一轮财富投资高潮。



### 未来城市中心，绝版地段保障

城市的发展走势和物业所在地段，是投资物业升值的根本保障。城市中心的物业价值及升值前景都要远远高于城市其它区域及边缘地带。CBD是郑东的核心区域、中原城市群的中心，也是大中原的经济、商业、旅游、文化中心，是未来大郑州绝对的城市中心，这是一个发展态势，是不可避免地会实现的。

东环步行街位于CBD的心脏部位，核心中的核心，在地理位置、交通等方面有着得天独厚的先天条件。周边更环绕着国际会展中心、会展宾馆、四十七中等著名建筑场所，商业供应与潜在消费相辅相成，以会展带来的区域人气及商业价值已初显端倪。借助会展经济产生的商业消费，以及东区旅游消费，CBD·东环步行街将最先成为中央商务区的商业繁华街区，率先铸就CBD商业之魂。

### 首家全一层街区，绝佳机会保障

东环与西环是CBD环线商业步行街商业较为集中的区域，是CBD3.45平方公里的环形城市圈内唯一的一条纯商业步行街。西环依托如意湖及艺术中心，东环则环绕着国际会展中心、会展宾馆、四十七中等著名建筑场所。整条步行街由四家开发商分段开发，CBD·东环步行街位于东环会展中心一带，由宏信置业于今年7月率先启动全面建设，预计在明年年底实现局部开业。

作为CBD内首家纯街铺式商业步行街，对投资者来说，这无疑是一个绝佳的投资机会。在CBD商务投资第一波财富高潮过去之后，以CBD·东环步行街为代表率先启动的商业项目预示若CBD商业投资第一波财富高潮的到来，街铺原始股，升值潜力巨大。投资需要前瞻性，如果等到CBD人气起来，大量的同类的项目也就上市了，那时的市场价格就不是现在这样的了，升值空间将被大量压缩。

### 五大主题街区，科学业态保障

业态规划是商业物业升值前景在内容方面的重要保证。一个科学、完美的业态规划，不仅能保障物业的成功运营，更能加大区域城市的繁华程度，带动区域物业租金上涨，提升物业价值。CBD·东环步行街在业态规划上，山乐购坊、乐淘坊、乐溢坊、珍味坊、创意坊等5大主题街区有机组合而成。涵盖时尚购物、淘宝搜珍、餐饮美食、休闲娱乐、艺术人文等多种商业元素，能够最大化满足城市高端群体的消费需求，中原时尚风格聚集地，高端消费新基地，将给消费者带来不同以往的街区体验，为中原人民带来真正国际化的街区享受。繁华在此成就，价值在此体现。CBD·东环步行街以其科学业态规划全面保障投资者物业升值！

### 一条街做三条街的生意，超强人气保障

规划合理，能够最大化聚人气、聚财气的商铺，才能有效保障投资者的物业升值。CBD·东环步行街在规划上首创性的导入“三首层、全街铺”设计概念，使整个街区都是纯正的街铺分割，条条都是商业街，铺铺都是门面房。30—200平米独立空间，全框架结构，使用面积可根据经营或投资需要随意扩展，自由分隔，灵活运用，完全为商户、投资者量身定做。

三首层的规划，通过“交通核”的有机融入，有效引导人流向上一层、平一层、下一层空间流动，从而实现不同空间的人流共享，使每一间店铺都能得到足够的人气支撑。CBD·东环步行街，以超强人气保障投资者物业升值！

### 买的便宜，才能赚的更多，超低投入保障

目前，郑州市老城区商铺售价已高达6万元左右，已达到租金支持的高点，升值空间基本上被透支。郑东新区尤其是CBD内虽然众多写字楼及公寓已经入驻，但商业还处于起步阶段，在土地成本价远远高于老城区的基础上，整体售价却远远低于老城区。以CBD内写字楼公寓6000元/㎡的售价均价来看，更具投资价值的商业销售价格最保守计算也应该达到1.8万/㎡，而这个价格，相对于老城区也是非常低的。

CBD·东环步行街，宏信置业严格按照国际发达城市的商业规划标准，高投资、高起点、高标准、高定位建设，鼎力打造的郑东CBD中央商务商业规划、首家纯街铺式商业步行街，预期均价为7000—18000元/㎡，随着郑东新区的成熟，巨大的升值空间可想而知。

## 他们看好CBD投资

### 高校教师陈先生：

教学这么多年，手里也有了一点现钱，三年前CBD投资热潮兴起的时候，总是持怀疑的态度，害怕自己的血汗钱打了水漂。现在想想真后悔啊，CBD的商务淘金已过了一波，但商业的第一波却刚刚开始，这一次，我说什么也不能错过。CBD·东环步行街作为CBD第一条纯街铺式商业步行街，在目前的形式下绝对是绝佳的投资机会，就认定它了。

### 郑东新区居民张先生：

在郑东新区尤其是CBD投资，不管是什么样的物业，升值前景是肯定的，有政府作后盾，前景一定会好的。我刚在CBD·东环步行街看了那里的商铺，感觉非常好，准备和家人商量一下，买上一套，反正就住在旁边，先租给别人，过两年自己过来做个小营生。有人说这里人气不高，我感觉不是这样，看着那么多人在这里上班，中午吃饭下午下班的时候人多，在这里做生意肯定好，我买的住宅现在都已经翻了两倍了。

### 广告公司刘女士：

商业成为CBD发展的关键已经是铁定无疑的事情了，郑东新区第二波投资高潮已经来临了，抓住第一个，肯定能升值。CBD·东环步行街是CBD内首家推出的纯街铺式步行街，这笔对是投资的好机会。你想啊，第一家推出了，后面还有二家呢，那二家的价格一定比第一家的高！所以说要投资原始股，现在是好机遇啊。





# 纯街铺 NO.1

独立街铺 / 纯正街区

EAST CIRCLE WALKING STREET  
CBD东环步行街

CBD EAST CIRCLE WALKING STREET  
**东环步行街**  
CBD之心/商业之魂

\* <http://www.cbdblock.com> ◆ 开发商：宏信（郑州）置业有限公司 ◆ 全程策划：上海东方智囊·知天行  
 咨询电话 **0371-6785 7777** ◆ 接待中心：郑东新区CBD国际会展中心东侧（商务内环路中储粮大厦一楼）