

# 抢先占位CBD

## CBD·东环步行街VIP火爆招募实时追踪

“也许我不会在东区所有区域内都置业，但一定要在CBD买一套物业”，一位十分看好CBD·东环步行街的市民如此说。CBD的商务淘金已过了一波，但商业的第一波也将马上爆发，因此，担心的不是未来，而是现在能否抢先占有。CBD·东环步行街，郑东新区第一时尚休闲商业步行街，绝对财富原始股，引领中原财富投资新方向。



在CBD·东环步行街办金卡，在郑东CBD占个位！

11月25日，CBD·东环步行街VIP会员限量招募正式开始，郑州CBD第一家全一层纯街铺步行街引得众多大投资者的热烈关注，现场火爆申请场面在郑州商业地产投资市场上，已非常罕见。虽然CBD·东环步行街营销中心提前通知客户VIP会员卡不分区先后顺序，但是，凌晨四五点钟，就有河南各地远道而来的客户在门口排队。到上午9点VIP会员申请开始的时候，门口已排起了几十米的长队，现场咨询情况非常热烈，很多客户都表示一定要获得CBD·东环步行街的VIP会员资格，以求能够在郑东CBD抢先占位。

CBD·东环步行街其实最能打动客户的优势就是“地段、街铺、升值”。位居郑东CBD商圈的正中心，也是未来大中原的正中心，商业消费及旅游消费资源不断汇集，而且又是一首层的纯街铺，铺铺都是门面，投资安全有保障，再加上CBD不可估量的升值前景，买到就是赚到。这也是CBD·东环步行街VIP会员申请火爆的根本原因。

在郑东CBD占个位，成为许多投资者誓之上的共识。郑东CBD的快速发展建设，带动了商务、商业产生强大的需求，CBD第一波商务投资热潮已使很多投资者等到了第一桶金，而商业则刚刚开始爆发。对于CBD的唯一一条商业步行街，很多投资者是势在必得，已经尝到CBD投资甜头的人士，投资热情更加高涨。

### 低均价，高升值，街铺原始股！

CBD·东环步行街预期均价为7000-18000元/m<sup>2</sup>，不仅远远低于老城区商铺售价，而且整体将低于郑东新区目前的商铺市场价格，在CBD环城市范围内，也是价格最低的，其巨大的升值空间可想而知。未来的升值空间将以数倍、数十倍来计算的，是CBD中央商圈独一无二的财富原始股。

### CBD商业第一排，大中原会展经济带

东环与西环是CBD环线商业步行街商业最为集中的区域，是CBD3.45平方公里的环城市范围内唯一的一条纯商业步行街，西环依托如意湖及艺术中心，东环则环绕着国际会展中心、会

展展馆、四十七中等著名建筑场所，商业供应及潜在消费相辅相成。特别是靠近东环的国际会展中心，以会展带动区域人气及经济发展，各类展会所带来的商业价值已初显端倪，不同类型的展会吸引而来的人群则以万计。待CBD·东环步行街全部建成以后，借助会展经济产生的商业消费，以及东区旅游性消费，这里将最先成为中央商务区的商业闹市区，率先铸就CBD商业之魂。

### 锁定高段，三大消费流，引爆数百亿财富磁场

哪里有需求，哪里就有市场。随着相关政府部门入驻郑东新区，人们去东区办事则无可避免，社会大众消费，形成一股消费流，可以称之为“社会型消费”。

第二大消费流将是商务办公人士及常住人口的日常消费，即“商务型消费”，内环外环60幢高层建筑，圈内大中型企业纷纷入驻，如中储粮、中华保险等，因此而产生的商务消费，将是另一个广阔的商业市场，其公司员工及大量的合作伙伴，在东区要吃饭、要休闲、要娱乐、要消费，这是CBD步行街未来最主要的消费大军。

第三大消费流将是“旅游型消费”，随着郑东新区及CBD的形象落成，新区越来越多地吸引着中原各地及周边省市的客户参观旅游，而旅游消费的潜在价值更处于积累阶段，一旦爆发，CBD商业的释放将不可阻挡。

### 三首层，纯街铺，一间商铺做三条街的生意

规划合理，能够最大化聚人气、聚财气的街铺，才能有效降低投资者的投资风险，提高投资收益。CBD·东环步行街在规划上首创新型导入“三首层、全街铺”设计概念，使整个街区都是纯正的街铺分割，条条都是商业街，铺铺都是门面房，30—200平米独立空间，全框架结构，使用面积可根据经营或投资需求随意扩展，自由分隔，灵活运用，完全为商户、投资者量身定做。

三首层的规划，通过“交通核”的有机融入，有效引导人流向上一层、平一层、下一层空间流动，从而实现不同空间的人流共享，使每一间店铺都能得到足够的人气支撑，聚人气、聚商气、聚财气，投资CBD·东环步行街任何一间店铺，都相当于投资传统步行街的一层门面，都能获得最高的价值回报。



## 他们看好CBD投资

### 郑州某公司总经理 马先生

申请成为CBD·东环步行街VIP会员，就是想抢先在CBD占个位，CBD地段好的街铺本身就不多，投资就得选这一种物业。现在成为VIP会员，到时优先选择一套位置好的街铺，还能优惠5%，真的是原始股了。不管以后谁家再推出街铺，都不会比这个优惠好，因为到时候价格该涨上去了。

### 洛阳某部队领导家属 李先生

我在河南其它地方也投资了街铺，郑东新区跟我们洛南新区一样，都具有很强的发展潜力及升值前景。郑州本身就是中原的中心，CBD未来更是中心的中心，所以，它的物业升值空间是不可估量的，我记得当初郑东的房价是一平米两千多，而现在达到了六、七千，翻了两倍，那商业才刚刚开始，其升值也会沿着这个轨迹走的。所以我准备在CBD·东环步行街投资两套街铺，现在也不想赚租金，只是看好它未来的升值。

### 永城煤矿某职工 王先生

有钱不知花到什么地方，我们那很多人都是这样，钱只存在银行里，利息也不多，还不如拿出来投资，而一些成熟区域的商铺又特别贵。看广告说CBD·东环步行街纯街铺好象比较便宜，就过来看看，看到那么多人申请加入VIP会员，我详细了解之后，也成了他们的VIP，到时买房子还能优惠5%，差不多优惠几万块钱呢。

CBD EAST ORCLE WALKING STREET  
**东环步行街**  
CBD之心/商业之魂



**全一层NO.1**  
全部都是一层街铺  
铺铺都是门面房  
EAST ORCLE WALKING STREET  
**CBD东环步行街**



咨询电话

**0371-6785 7777**

<http://www.cbdblock.com>

- ◆开发商：宏信（郑州）置业有限公司
- ◆全程策划：上海东方智囊·知天行
- ◆接待中心：郑东新区CBD国际会展中心东侧（商务内环路中储粮大厦一楼）