

“十件实事”落实得咋样 政协委员一一把脉

对住房、环境、养老、网络覆盖提的建议最多 市长现场布置改进任务

从11月15日开始,全国、省、市三级政协委员对郑州市“十件实事”的办理情况一一进行了探访。昨日,市政协召开反馈会,委员们对“十件实事”的落实情况比较满意,而对办理过程中存在的问题也提出了中肯的意见和建议。细数之下,委员们提出的建议多达56条,其中在住房、环境、养老、信息网络覆盖等实事上提的建议最多。市长赵建才听取了委员们的建议后,现场要求各职能部门要及时落实56条建议。

晚报记者 张勤/文 孙昱/图



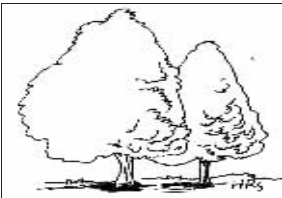
◆ 实事:新开工经济适用住房 70 万平方米,竣工 70 万平方米;市区廉租住房覆盖率达到符合条件“双困家庭” 100%

进展:截至10月底,共有在建经济适用房项目33个,在建面积215.8万平方米。其中新开工项目已超额完成工作目标,竣工数量完成83%,预计年底前可以完成竣工备案验收工作,能够完成竣工70万平方米的目标任务。

年初以来,共255户低收入家庭和6户市级以上劳动模范享受到了廉租房政策。目前,全市已累计有2574户低收入家庭纳入了廉租房保障范围,提出申请的“双困”家庭实现了应保尽保。

委员建议:经济适用房面向社会的计划比例偏小,而且项目布局不合理,一般是较偏远地区。廉租房虽然有管理办公室,但没有专职的工作人员。

建议政府加强土地储备,统一计划供应经济适用房的建设性用地,从根源上缓解供需矛盾,同时加强对经济适用房在建设、出售等环节的监管。廉租房工作则需要健全工作机构,扩大廉租房的建设规模和速度。



◆ 实事:完成森林生态城工程造林 10 万亩,中心城区新增绿地 200 万平方米,市区空气质量二级以上天数不低于 285 天

进展:4月底之前,全市已完成新造林22.19万亩,其中森林生态城工程造林17.6万亩。中心城区(不含郑东新区、上街)共新增绿地275万平方米。今年本市空气质量二级以上天数为320天。

委员建议:中心城区的绿地面积相对较少,城区拆迁的成本较高,今后增加绿地面积的可能性也比较困难,作为一个长期进行的项目来说,还需要改进,建议发展立体绿地建设。而在绿地选址和建设过程中,政府要多听取市民的想法。



◆ 实事:全市完成新建、扩建敬老院 25 所,农村五保户集中供养率提高到 40%

进展:截至目前,全市共完成新建、扩建敬老院28所,其中,新建17所,扩建11所,投入建设资金5605万元,集中供养五保人员5146人,占全市12859名五保人员的40%。

委员建议:虽然现在老人们在敬老院里生活得很好,但从管理上看,敬老院还存在一些硬件和软件上的不合理之处。敬老院的部分服务人员年龄偏大,缺乏专业培训,在管理上不够规范。

委员们建议,应该科学规划敬老院建设模式,增加娱乐设施,给入住的老人提供舒心、快乐的环境。委员们认为,可以把敬老院作为发扬“孝道”的教育基地,让孩子们真实感受、学习中华民族的优良传统——“孝”。



◆ 实事:进一步扩大农村广播电视和信息网络覆盖面,实现全市无线数字电视信号全覆盖,新建 100 个社区文化活动中心

进展:已经申请取得了8个频点64兆的频率资源,主发射站的覆盖半径近70公里,全市有效覆盖面70%以上。在巩义、新郑、登封、中牟等地建设7个中继站,用中功率发射,完成全市90%以上的覆盖面。目前,巩义市金牛山和康店两个中继站已完成验收,还有5个正在建设中,年底可以全部完成。

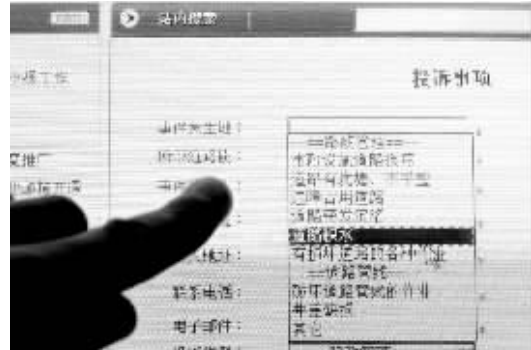
委员建议:政府应该加大对无线电视发射系统的资金投入,对农村用户收看电视给与一定的补贴。“可以采取市政府出一点、地方政府出一点、农户自己负担一点的办法予以解决。”

市长现场布置改进任务

听了政协委员们对“十件实事”的意见和建议,参加会议的市长赵建才当即表示,委员们的意见和建议都很中肯,承办的各职能部门必须根据委员们反馈的情况查找问题,并给与纠正。

赵建才表示,经济适用房的社会比例应该是“大头”,市房管局要统计郑州市经济适用房向社会落实的比例有多大,对照目前开工、竣工的经济适用房面积,如果发现比例偏小,要马上纠正。“加大经济适用房参与摇号的比例。”赵建才说。

市政设施有损坏 上市政网就可反映问题 通过网上“便民之窗”可举报、可投诉



见习记者 李萌/文 常亮/图

本报讯 记者昨日在市政工程管理处了解到,市民今年反映市政设施问题,又多了一条新渠道——上网发个信息就可以把问题告诉市政部门了。

市政工程处工作人员魏根介绍,郑州市政网(<http://www.zzsz.gov.cn/>)近日调试完毕,网站上开辟了新的网络系统“便民之窗”栏目,增设了网上举报、网上受理两个市政设施问题的受理网络渠道。“市民如果遇到道路损坏、道路不平整、违章占道、道路积水等影响市民正常生活的路政问题,可以在此留言反映。”魏根告诉记者,网络后台人员将把这些信息进行整理,再转交市政“立刻办”。

记者打开该网站(如图),“便民之窗”栏目就设在页面的右下侧的位置。打开“网上举报”的页面后,便可填写市政设施的发生地、投诉类型等9项投诉事项。“一定要把信息填清楚,发生路段、事由也要填写准确,以便工作人员及时赶到并维修。”魏根说。“网上受理”则是接受市民对市政设施建设、维护等建议的栏目。

今后市政“立刻办”服务热线(63827015)将与网站联合使用,以便及时解决市民反映的市政问题。

现场拍卖价 1.325 亿元低于保留价 安阳中环百货郑州撤拍

晚报记者 徐刚领 程国平

本报讯 昨日,安阳市中心面积最大的商场——安阳中环百货整体资产拍卖会在郑州嵩山饭店举行。由于现场拍卖价1.325亿元低于委托方出具的保留价,拍卖师不得不宣布撤拍。

拍卖价没达到保留价

昨天11时许,安阳中环百货整体资产拍卖会在郑州嵩山饭店举行。有3家单位参加竞拍,分别是66号、72号和85号。据悉,72号是北京一家投资公司,66号是郑州市一家房地产公司,85号是西安市一家投资公司。

这次拍卖不存在优先购买权人,采用增价拍卖法。“起拍价一亿三千万,加价幅度为100万元。”拍卖师马长林话音刚落,66号就率先举牌竞价,72号紧接着将价格提升至1.31亿元,66号不甘示弱,1.32亿元!这时,现场沉寂下来。拍卖师马长林将加价幅度由100万元调整至50万元,72号再度竞价,拍卖价格定格在1.325亿元。也就是说,拍卖价格已经无力上行。马长林宣布,“很遗憾,拍卖价达不到保留价,撤拍!”

流拍在委托方意料之中

据了解,委托方出具的保留价与昨天的现场拍卖价差距并不大。马长林告诉记者:“委托方只给了我20天的营销时间,太短了。”委托方有关人士表示,流拍也在预料之中。“我们还是希望招来大型零售业上市公司,希望他们给安阳市的商业带来繁荣。如果再度拍卖,保留价也许会有所提高。”委托方表示,拍卖行继续营销,直至售出为止。

安阳中环百货房产估值 2.8636 亿元

作为安阳市中心面积最大的集超市、百货、美食、娱乐于一体的商场,安阳中环百货前身为夏绿地购物中心,2005年9月开业时曾经引起当地轰动,日营业额上百万元。但由于中环百货的主营方是房地产企业,其隔行经营大型百货零售业缺乏管理经验,致使商场两年时间由开业时的红红火火到今日的门可罗雀。据悉,这项商业地产总占地22.35亩,建筑面积达到40145平方米,地上三层,地下两层。

“我们占据安阳市中心商圈最黄金的地段,却没有经营商业的能力,实在是一种社会资源的浪费。希望郑州及其他城市的成熟商业能到八大古都之一安阳掘金。”安阳中环百货负责人说,安阳中环百货房产现评估价为2.8636亿元。