

建设部等九部委联合发布《廉租住房保障办法》 廉租住房租金将实行政府定价,单套面积不得超50平方米 郑州廉租房新政近期出台

郑州廉租房政策有何改变

廉租房户型以两居室为主

市房管局负责人昨日告诉记者,目前本市正在进行低收入家庭调查的数据整理,本市廉租房的新政策近期会出台,廉租房单套面积原则上以50平方米为主,户型以两居室为主,配套一部分三居室。

将借助城中村改造推进廉租房建设

市房管局有关负责人昨日向记者透露,将借助城中村改造大力推进廉租住房、周转住房建设,力争到2008年底,符合条件、申请廉租住房的城市低收入家庭达到应保尽保,保障户数由目前的2003户扩大到1万~1.5万户。廉租房配建比例由5%~8%提高到20%,到2010年底前政府投资建设廉租住房27.5万平方米以上,使符合廉租住房保障条件的家庭中,居住在政府提供房源的比例不低于50%。

国家廉租房保障办法细读

申请廉租房低保家庭优先

《办法》指出,对已经登记为廉租住房保障对象的城市居民最低生活保障家庭,凡申请租赁住房货币补贴的,要优先安排发放补贴,基本做到应保尽保。实物配租应当优先面向已经登记为廉租住房保障对象的孤、老、病、残等特殊困难家庭,城市居民最低生活保障家庭以及其他急需救助的家庭。

廉租房租金实行政府定价

《办法》对廉租房补贴标准的制定进行了明确,每平方米租赁住房补贴标准由市、县人民政府根据当地经济发展水平、市场平均租金、城市低收入住房困难家庭的经济承受能力等因素确定。其中对城市居民最低生活保障家庭,可以按照当地市场平均租金确定租赁住房补贴标准;对其他城市低收入住房困难家庭,可以根据收入情况等分类确定租赁住房补贴标准。此外,《办法》明确,实物配租的住房

租金标准实行政府定价。

单套面积50平方米以内

对新建廉租住房,《办法》提出,其规划布局应当考虑城市低收入住房困难家庭居住和就业的便利。并采取配套建设与相对集中建设相结合的方式,主要在经济适用住房、普通商品住房项目中配套建设。廉租房单套建筑面积规定控制在50平方米以内,并根据城市低收入住房困难家庭的居住需要,合理确定套型结构。此外,享受租金补贴或实物配租的低收入住房困难者,须和政府主管部门签订租赁住房补贴协议和廉租房租赁合同,合同中还须明确房屋的位置、朝向、面积、结构、附属设施和设备状况以及维修责任等。

增加多道公示环节

《办法》对住房困难家庭申请廉租房的程序作出了更加明确和细致的规定,增加了多道公示环

节。除审核完成后对符合条件的家庭要进行15天的公示外,《办法》要求,在户主向户口所在地街道办事处或者镇人民政府提出书面申请,由其完成初审后,就应将户主资料张榜公布,接受居民监督。此外,对公示无异议或者异议不成立的,作为廉租房保障对象予以登记,除书面通知申请人外,还应向社会公开登记结果。建设主管部门综合考虑保障对象的家庭收入、住房困难程度和申请顺序以及个人申请的保障方式等,确定相应的保障方式和轮候顺序以及最终的发放和配租结果后,都应向社会予以公布。

廉租房实行动态管理

《办法》要求,城市低收入住房困难家庭的收入标准、住房困难标准等以及住房保障面积标准,实行动态管理,由市、县人民政府每年向社会公布一次。任何单位和个人有权对违反《办法》规定的行为进行检举和控告。

目前郑州廉租房补贴发放标准

无房家庭

“双困”家庭按每人每月60元发放租赁住房补贴,当补贴人数为1人时按每人每月90元发放租赁住房补贴;先进人物家庭按每人每月75元发放租赁住房补贴,当补贴人数为1人时按每人每月113元发放租赁住房补贴。其中,房屋租赁金额低于补贴金额时,按实际房租发放租赁住房补贴。

有私房家庭

(20平方米乘补贴人数减私房建筑面积)乘3元/平方米。

租金核减月补贴标准

(承租公房月租/平方米减0.44元/平方米)乘承租公房计租面积,其中,承租公房面积超出廉租房保障面积时,超出部分租金由承租人自行承担。“双困”家庭廉租房人均保障面积为20平方米,先进人物家庭廉租房人均保障面积为25平方米。

实物配租月租金标准

0.33元/平方米乘以廉租房建筑面积,其中,承租廉租房面积超出保障面积时,超出面积按市场平均租金收取。“双困”家庭廉租房人均保障面积为20平方米,先进人物家庭廉租房人均保障面积为25平方米。



[相关数字]

市区2003户家庭住进廉租房 发放补贴600多万元

截至目前,全市已累计有2574户低收入家庭纳入廉租房保障范围,其中市区2003户(含59户市级以上劳动模范),六县(市)、上街区571户。从2001年到2007年,全市累计发放廉租房租赁住房补贴6347167.89元,购买廉租房支出3364742.65元,共计9711910.54元,符合条件提出申请的“双困”家庭(生活困难、住房困难)实现了应保尽保。

26日,国家建设部、监察部、民政部等九部委联合发布了《廉租住房保障办法》(以下简称《办法》)。《办法》规定,将逐步解决城市低收入家庭的住房困难;新建廉租住房,应当将单套的建筑面积控制在50平方米以内,并根据城市低收入住房困难家庭的居住需要,合理确定套型结构。城市低收入住房困难家庭不得将所承租的廉租住房转借、转租或者改变用途。据市房管局负责人透露,郑州廉租房新政策近期会出台。

晚报记者 胡审兵
通讯员 赵文玲/文
孙昱/图

电话交友休闲平台
9601159
回话互话,小灵通 免费 拨打

东风本田汽车华林特约销售服务店
销售热线: 87773949 售后: 87773000

大学女生聊吧
9600111
聊有品位
全省网通小灵通均可拨打

为低价吃假蜂胶 为有效吃知蜂堂

为什么同样是蜂胶,“低价”蜂胶没像知蜂堂一样给糖尿病人带来健康呢?因为蜂胶里也有“李鬼”!

蜂胶本身是一种极其珍贵的天然物质,而且产量有限,因而被称作“紫色黄金”,而和蜂胶外观色泽类似的洋树芽胶的原料价格比蜂胶低几百倍。往蜂胶里掺洋树芽胶,成了造假者的惯用手段。而根据中国实际养蜂数量,蜂胶产量只能达到200吨左右。这就说明市场上有一半以上蜂胶产品为假的,或是真假掺半,以次充好的洋树芽胶。通过这样的方式,他们的蜂胶当然“低价”了。

不可信一: 糖尿病人终身停药治愈
有的厂家称,糖尿病人只要吃了他们的药之后,便可终身停药达到治愈的效果。这种说法最不可信。目前,就连世界医学前沿和顶级专家都不敢断言糖尿病人可停药、能治愈。

不可信二: 不忌饮食
糖尿病人严格控制饮食是血糖平衡的基础。但是有的厂家为了牟取利益,竟然说吃了他的药后便可放开饮食,不必忌口,就连注射胰岛素都是为了控制饮食,以保证血糖平衡,更何况是降糖药,这样的说法太不负责任了。

不可信三: 中药也能快速降糖
好多厂家打着中药的旗号,说半小时就能把血糖降下来,试过之后还真的降了。这是因为,中药里添加了大量的西药,才有了这样“神速”的效果。
糖尿病人之所以不买西药就是害怕毒副作用,结果买了所谓的中药,不但价格高出好多,毒副作用依然如故,因而购买降糖药物时一定要谨慎选择。
不可信四: 防治并发症

降糖药是降糖的,而并发症所指的是血管、神经、代谢、免疫、心、肝、肾等多系统脏器的病变,不采用综合手段很难治疗。治疗并发症和降糖完全是两码事,不能混为一谈。因而,单靠降糖药来防治并发症是根本不可能的。
知蜂堂蜂胶之所以能够帮糖尿病人解决一个又一个难题,原因就是:
一.它具有综合功效
知蜂堂蜂胶能够同时对付并发症,如视力模糊、四肢麻木、乏力、针刺感、皮肤瘙痒、失眠、便秘、腹泻、心脏病、动脉硬化、高血压、高血脂、各种感染、伤口不愈合、糖尿病足等。
二.它的每一种作用都很强
知蜂堂蜂胶能够同时对这么多并发症起作用,其范围之广自不必说,更难得的是它的

每一种作用都极强,它能够使各个系统病变引起的并发症改善就是最好的证明,还能保肝、护肾,这对于糖尿病人来说极为难得。

三.经济实惠
知蜂堂蜂胶的这种综合优势,使它满足了糖尿病“综合疾病必须综合治疗”的需求,让糖尿病人能够以轻松的姿态面对糖尿病,像健康人一样拥有良好的生活质量!感受生命的美好!

郑州专一 河医一附院立交桥东20米路北知蜂堂
郑州专二 黄河路与政七街交叉口西60米路南知蜂堂
亚细亚一楼医药保健专柜二区
新密 五四广场南100米电业局斜对面知蜂堂
新郑 清水路清水大药房/登封 高山广场十全堂
巩义 市医院向西200米保和堂药店、宋陵药店
上街 人民医院对面友谊街向北20米路东知蜂堂
咨询电话: 0371-66974217
欲了解更多健康生活,请关注郑州商都频道每天11:10《知蜂堂·缤纷生活》健康栏目。