

行业协会领导、专家学者、国内顶级地产企业掌门人聚首郑州 2007 中原地产发展年会强势出炉



这是今年年初举行的中原主流地产总评榜的颁奖盛况

近日，记者了解到，2007 中原地产发展年会将于 12 月中下旬召开。作为中原地产史上的首次年会，本次活动由郑州晚报、河南省住宅产业商会、中原城市群主流地产媒体联盟主办，并得到了相关单位的支持。

十七大后，民生问题作为社会和谐发展的基本面被极力重视，房地产行业关乎民生大计，近两年人们集中了前所未有的注意力关注着地产业的风吹草动。那么地产业应该如何发展才能尽早实现住有所居的目标，才能让住房不再成为压在人们头顶的“三座大山”之一？年会的召开就显得必须和紧迫。

“本着回顾、总结，实现地产业和谐发展的原则，我们组织了这次年会，有影响力的房地产企业都将参与并探讨行业问题、发展趋势和前景。”年会主办方负责人表示。据了解，与年会活动同时进行的还有 2007 中原地产年度大奖评选活动，活动组委会将对本年度对中原地产发展作出杰出贡献的企业和个人颁发证书和奖杯。

晚报记者 王亚萍

中原地产史上的首次年会

行业人士共聚一堂，回顾与思考本年度房地产业发展所取得的成绩和遇到的问题，以后的发展进程才能得以避免恶疾，实现更大、更快发展。中原房地产市场已经有十多年的发展历史，却从来没有真正举办过一次发展年会，因此即将召开的 2007 中原地产发展年会就开了先例，成

为首次。“地产业发展如此迅速，快速发展的背后也隐藏着与面临着许多问题，实现和谐持久发展，行业人士就应该多交流、多沟通。我认为非常有必要举办具有形势观察、经验总结、行业自省、多方交流等务实研讨作用的年会。”有业内人士如此说道。

强势团队竭力参与

本次年会吸引了几十

家有影响力的地产商参与，他们所开发的样板小区被人们津津乐道，每一个新项目的开发都致力于重新树立中原人居标杆。从主办单位来看，此次年会也堪称规模空前，河南省住宅产业商会是中原地区影响力深远的房地产行业商会，郑州晚报作为拥有悠久报业史并不断纳新的主流媒体，拥有强大的品牌号召力与市场影响力，而中原城市群主流媒体联盟

更是中原城市群强势主流媒体优势组合。

精英人物聚首郑州

本次年会致力于成为中原地产发展史上的里程碑式转折事件，据了解，主办方将邀请国家有关部门领导、行业协会领导、专家学者、国内顶级地产企业掌门人等参会，就相关问题进行解析和探讨，可以想象，精英人物的头脑风暴将成为本次年会的最大看点。

政策高压下共话行业前景

今年，房地产市场已挨了政策当头几棒。关于第二套房子首付、土地收益金的交纳等多方面的政策可谓硬指标，使近期地产发展略显冷静。深圳房价已开始回落，杭州商品房成交量已显萎缩，郑州房地产业如何走才能有助于城市发展还是有待考证的问题，结合郑州发展现状及区域特色，分析房地产行业的大前景势在必行。

企业高层看年会

李燕 枫华置业(郑州)有限公司总经理

年会是信息传递的平台，可以真实反映行业现状及从业者心声

希望本次年会能成为中原地产峰会的一个样板

毋尚梅 郑州广厦置业有限公司总经理

年会是一个多方交流务实研讨作用的权威平台

希望多关注老百姓住房问题，为房地产企业出谋划策

今年的郑州房地产业发展可以说是大转折与大爆发，转折是指在 90/70 政策执行后，整个郑州市 90 平方米以下的住宅明显增多，甚至成为今年市场销售的主流，下半年 90 平方米住宅的销售比例更是接近 55%，这在过去是不可想象的；“大爆发”是指商品住宅月度成交量突破 100 万平方米，这是一个飞跃，另外一个含义是郑州的住宅销售现在呈现一种白热化的状态，尽管价格涨得飞快，但在客户热烈的追捧下，一个个的价格高地被攻破。

从今年上半年政府统计数据来看，郑州房屋整体均价保持着稳健上扬的态势，但下半年以来，国家加强了房地产调控力度和实施了一系列调控政策，特别是党的十七大对居民住房问题提出了具体措施，再加上土地吃紧、银根紧缩等因素，对各地

楼市及中小房地产企业产生了一定的影响，因此，2007 年可谓是“冰火两重天”。毋尚梅认为，近期郑州房地产市场因政策调控发生了一些微妙变化，在这个节点，主办方举办这次高端发展年会，创造了一个集形势观察、经验总结、行业自省、多

方交流等务实研讨作用的权威平台，具有很大的勇气和行业责任感，很有现实意义。开展一次大规模、权威性、区域性大研讨，是这次年会区别其他形式的根本所在，对 2007 中原房地产业进行回顾、梳理和反思，对年度行业发展进行检阅与交流，

李燕认为，从种种状况看，地产业发展走到了关键时期，年会作为地产业内交流沟通的舞台，为从业人员的思想碰撞以及灵感启发有促进作用，但凡这种论坛，都会产生一些比较精彩的言论和相互交锋的观点，有利于在地产不太明晰的

格局中，为中原地产未来发展理清一条相对清晰的脉络。同时，地产年会也是一个信息传递的平台，在各种信息翻飞甚至拥塞的地产行业，面对面的交流，可以真实地反映这个行业的现状以及从业人员的

心声。同时研讨地产形势、展望行业未来，是“适时”而又“合势”的大作为，为行业的健康发展将会起到重要作用。希望本次年会将责任心放到第一位，切实为和谐社会的构建、行业发展着想，更多去关注老百姓住房问题，为房地产企业出谋划策。

情系红领巾
世友地板全国红色公益风暴

让我们共同呵护每一颗求知的种子
涌动中国·世友红色公益风暴 期待您的加入...

活动时间：2007年12月1日-9日

10月10日，中外合资·浙江世友木业有限公司通过湖南卫视《勇往直前》直播现场向湖南省青少年发展基金会捐赠用于在湖南省岳阳市安化县滔溪乡建立世友希望小学。这是世友地板在“情系红领巾·全国红色公益风暴”主题活动中捐建的第一所希望小学。世友将陆续在革命老区捐建希望小学，希望您能积极参与到“涌动中国·红色公益风暴”活动中来。活动详情如下：

买世友地板，您的名字就能被载入希望小学功德册，有您的支持，爱心必将久久延续.....

■你我携手公益事业，感动中国，真情无限，活动期间，全场超低折扣，优惠史无前例：

实木复合地板：甘比山棕 惊爆价 145元/m²；沙比利 惊爆价 125元/m²；

实木地板：顺合欢 155元/m²；超高清仿实木地板 惊爆价65元/m²，限量抢购

■活动期间，您只需购买30m²及以上世友地板，可获得价值158元的极品下福汽车挂件1份；

■活动期间，您只需购买30m²及以上世友地板，世友将以您的名义向中国希望小学公益事业捐赠50-300元，并由专业摄影师为您留下永恒的爱心时刻；您还将获得“捐建希望小学爱心大使”荣誉证书和勋章，您的名字也会被载入世友希望小学功德册，并有机会成为10名幸运

爱心大使之一，荣誉出席世友希望小学落成典礼。



专卖店地址：郑汴路名优建材市场木地板卖场3厅B区
抢购热线：0371-66519871 66515725