

YITONG 益通置业 / 9年 肩负城市未来

# 农业西路，“九龙城”图腾中原

430亩、90万m<sup>2</sup>龙文化公园国际生活区，龙启西城

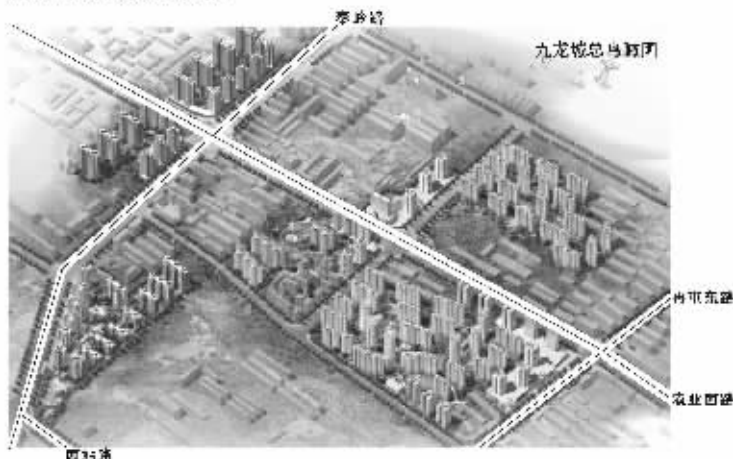
题记：农业西路，各种材料在奔流，一为耕耘了不“河南潘泰”之称的中原新了，另一扇则充斥着对通光工业巨匠的，10年路在10年路，当城市的变化超越了几十年的中原历史，随着“九龙城”项目的启动，犹如给这座城市注入了一股新鲜的血液，农业西路，在金钱的巨手中，体现了

## 龙启西城，九龙城辉煌重塑中原区

北上，百丰兵，城市发展的向西，在2007年中原区的政府工作报告中，“积极实施城中村改造，逐步实现城中村与现代化城区的融合，扎实推进老城区的改造开发。”成为了区政府今后5年工作的奋斗目标和主要任务之一。一时间，楼光虹再次聚焦城西，这个沉淀了近半个世纪厚实文化底蕴的老工业区，再一次站到了历史的前沿。

据相关数据统计，郑州市城中村改造项目约为150个，中原区的城中村改造项目就占了其中32%，2007年年初，河南益通置业有限公司一举拿下了中原区当年的城中村项目，430亩大体量、90万m<sup>2</sup>大规划，恢宏大手笔，益通以磅礴之势拉开了中原区旧貌换新颜的大幕，至此，揭开二度树新芽，中原区走进了新一轮的辉煌旅程。

益通“九龙城”是2007年中原区城中村改造的重头戏，项目地处郑州市农业西路沿线，位于西环路、东风路、和柏路、柏统路所环绕区域内，是西北区域的核心地段。项目总占地面积约430亩，总建筑面积约90万m<sup>2</sup>，是涉及住宅、商业、商务办公等业态的综合居住群落，总投资逾18个亿，预计开发周期为5年，堪当中原区城中村改造的中坚力量。站在城市西北区域发展的角度审视，九龙城的规划与开发，肩负着加速城乡一体化与聚合区域经济的重任，也肩负着中原区老城重塑辉煌、继往开来的重任。



## 90万m<sup>2</sup>龙文化公园国际生活区，城西腾起中国龙

“九龙城”项目开发商——益通置业是一家具有国家二级房地产开发资质的地产运营商。9年的厚积薄发，益通肩负起了开创城市未来的历史使命。90万m<sup>2</sup>的龙文化公园国际生活区——九龙城，只是益通领导城西旧村文明、重塑城市繁荣的开始。

作为一家具有前瞻眼光和富有社会责任感的地产开发商，益通“携子而立，构筑未来”，抱着打造中原城中村改造样板社区的坚定信念，立志改变西郊人民的居住环境和生活品质。正是因为有了“复兴西郊”的坚定信念，所以才有了九龙城的毅然面世。

“建筑永恒，生活无限”是河南益通置业有限公司的企业理念。在项目的景观规划上，公司与日本著名的一级建筑师事务所日本M.A.O.强势联手，由著名建筑师毛原浩吉主持设计，在以中心绿地与组团绿岛相结合为景观空间的基础上，中间穿插广场、运动场地、水系、

园林小品，绿化等景观要素，形成层次丰富、点线面相结合，各种社区活动各得其所的空间体系。九重景观营造出富有诗意的人文体系，同时引入“大公园社区”的景观设计理念：比如在项目一期（8号地块）景观设计上结合地块的高端小公区，将社区主入口设置在与街头公园的交接处，形成了开阔的人工广场，社区的中央景观带水系与公园湖相连为一体，公园景观与社区中心景观形成了自然过渡，并由中心景观依次渗透到了各个组团空间。龙形水系蜿蜒其中，丰富的水城景观成就了一个真正意义上的公园国际生活区。

90万m<sup>2</sup>龙文化公园国际生活区，九龙城犹如一条盘踞在城西蓄势待发的巨龙，必将引领整个西城再次辉煌。

## 中国龙，用世界心改写中原历史

“九龙城”项目由九大地块组成，借9这个“吉数”，以中国龙的图腾承载区域的图腾再玩。同时，借香港九龙的地名以及繁华景象，作为项目开发定位的总精神和核心目标。再者，龙作为我们中华民族的图腾图腾，更是一种文化的凝聚与积淀，代表了中华民族的一种精神力量。

其实，九龙城的意义还不限于此。作为中原“安置小区建设”、“商品房小区建设”、“商业物业建设”的标杆，九龙城是城西的一张名片，代表着城西的整体形象。建设笔直、车水马龙的人马路，融会涌彩、熙熙攘攘的街道，一栋栋高耸入云的现代化住宅，一座座鸟语花香的休闲公园，一张张热情洋溢的笑脸……九龙城用五彩的画笔描绘出城西人民的优美环境，用现代化的配套设施改写了城西的商业历史和生活方式；用洋溢的活力重新定义了西郊的人文文明；用实实在在的举措提升了城西人民的居住品位，创造了一个和谐、宁静、优美的社会环境。城西恢复了以前的繁华，甚至比以前还要辉煌，而作为引领区域变革的城西中坚力量和排头兵，九龙城给老城区注入了新鲜的血液，在助推城西从城中村到城市城蜕变的可用，也给中原带来了一股清新的风，并在大郑州的蓝图上写下了浓墨重彩的一笔。

九龙城，这条即将腾飞的中国龙，用胸怀世界的心襟，改写着中原的历史，也缔造着城市的辉煌。



■九龙城项目地址：农业西路与秦岭路交叉口沿线  
■临时销售中心地址：农业西路与冉中东路交汇处

Via Hotline: 67898999 (十线) 客户咨询热线  
www.hnityz.com