

城中村改造住宅面积的 10%要建廉租房

由开发商和村集体租给政府,租金 5 元/平方米·月

然后由政府统一分配给符合条件者租住

比原来城中村的房租高不了多少,但条件好得太多了

我市计划三年中将三环之内的城中村改造完毕,随着城中村改造的进行,越来越多的租房者将被迫搬移,而市区可供租赁的房屋却越来越少,未来一段时间,农民工、来郑大中专毕业生等人群还能租到房吗?为了让低收入者实现“居者有其屋”的梦想,这是城市管理者遇到的一个难题。昨日,市政府下发了《关于城中村改造廉租房和周转房有关问题的通知》,要求在城中村改造将规划建设 60 平方米以下小户型至少要占 30%,过渡性廉租住房房源至少要占 10%,此举将为低收入人群提供良好的居住环境。

晚报记者 孙娟 胡申兵

现状 郑州百余个城中村住着 200 万外来人口

城中村,由于房租便宜,吸引了大量的外来务工人员租房居住以及刚毕业的大中专学生居住。省社科院副院长刘道兴估算,目前在郑州,一个城中村最少居住 1 万人,最多的 5 万多人,他们大多是进城来的农民工,或者是刚毕业的大学生,郑州 100 多个城中村居住

着外来人口大约有 200 万人。

市政府在意见中指出,外来务工人员、来郑大中专毕业生是城市的重要建设者,为他们提供经济、适用的住房房源,是各级政府的重要职责,也是保持城市经济活力和竞争力的必然要求。城中村曾经为外来务工

人员、来郑大中专毕业生和城中村困难群体提供了租赁住房,在城中村改造中和改造后不能让这部分群体流离失所。

市政府要求,依托村民出租用房和开发企业配建的商品房,为来郑大中专毕业生和外来务工人员提供周转房房源,村民安置用房

除家庭自住以外的部分和村集体经济用房,原则上要优先规划建设小户型、简装修的出租房;配套开发商品房中,要规划一定比例的小户型住宅和公寓房,用于满足来郑大中专毕业生和外来务工人员的居住需求,60 平方米以下小户型至少要占 30%。

新政 城中村改造住宅面积的 10%要建廉租房

意见中要求,在村民安置用房、村集体经济用房、配套开发商品住宅房中,60 平方米以下小户型住宅面积均不得低于其总面积的 30%,市规划部门负责审核。除此之外,关于过渡性廉租房房源,意见要求在城中村改造时,开发企业和村集体原则上都要从开发和安置的村集体办公

和经济用房总面积中,各提供 5% 的小户型简装修住宅,按照每月每平方米 5 元的租金标准,出租给辖区政府,作为过渡性廉租房房源,由区政府统一管理。

开发企业出租给辖区政府的租期为 5 年,村集体房屋的租期是 10 年,租期内的房屋维修费用和物业管理费用由区政府

统筹解决,开发商和村集体不再承担。这部分房屋产权仍归开发企业和村集体所有,租期满后由其自行处置。

值得注意的是,该规定要作为城中村土地公开出让的前置条件。

按照“市政府负总责、区政府抓落实”的原则,各区利用城中村多余土地,和

本辖区城中村土地出让时提取的廉租房基金,建设廉租房。开发企业利用城中村多余土地建设廉租房和周转房的,可享受城中村改造中安置房建设的“安置开发比”政策和有关规费减免政策。建成的廉租房和周转房连同资产一并移交给区政府廉租房主管部门管理。

样板 小李庄改造贡献廉租房 52068 平方米

郑州市城中村改造将进入一个新的阶段!记者昨日从市国土资源局土地交易中心获悉,二七区小李庄城中村改造土地开始挂牌出让,有意者要在 12 月 26 日之前到该中心提交申请,交纳保证金,这是小李庄城中村改造的第一期工程,将在改造后的土地上配套建设廉租房。这也是本市在城中村改造中首次配建廉租房。

此次列入挂牌范围的小李庄城中村改造土地位于淮河路南、航海路北、淮

南街东、新圃西街西,合计 254191.9 平方米,折合 381.29 亩。共挂牌出让 10 块土地,其中,8 宗土地为城镇住宅。这里面包括城镇住宅、公共管理与公共服务有两块,分别为 75611.3 平方米和 133595.9 平方米,规划高度不高于 100 米。这是它的第一期改造用地,第二期改造用地为小李庄村集体经济用地 104.46 亩。

规划要求,配套商品住房套型建筑面积 90 平方米以下住房面积不低于配套

商品住房建筑总面积的 70%,其中,套型建筑面积 60 平方米以下所占比重不低于配套商品住房建筑总面积的 30%;村民安置用房套型建筑面积在 60 平方米以下的住房面积所占比重,不低于住房建筑面积的 30%,此类住房不得进入一级市场销售。村集体经济用房套型建筑面积在 60 平方米以下的住房面积所占比重,不低于经济适用房建筑面积的 30%,此类住房不得进入一级市场

销售。

开发企业提供的套型建筑面积在 60 平方米以下的简装廉租房所占比重,不低于配套商品住房建筑总面积的 5% (49725 平方米),此类住房交付使用后 5 年内不得进入市场销售;村集体提供的套型建筑面积 60 平方米以下简装廉租房所占比重,不低于村集体经济用房总建筑面积的 5% (2343 平方米),此类住房交付使用后 10 年内不得进入市场销售。

反响 外来务工者真的期待小区式廉租房

昨日,拿到市政府的通知,记者在尚未改造的一个城中村现场采访了几位租户,我们一起算了一笔账。

一套廉租房按照 50 平方米的面积计算,政府租来的费用是每个月 250 元,就算加上一些必要的管理费用,一般来说,租给无房户也不会超过 300 元。对此,在农贸市场卖菜的刘女士说完全可以接受,“现在我们租的两室一厅已经 400 多块了,这是啥条件啊,将来建成小区,条件肯定好得多,住着多舒服啊!”

刚刚大学毕业在郑州找到了工作的王勤希望城中村改造中建设的廉租房,最好设计成两居室:“这样的话,找个同伴合租,一个月每个人也就 100 多块钱的房租,基本没什么压力吧!小区干干净净的,住着舒心,不像现在,城中村里连个消防车都过不去,叫人多担心!”

城中村的事要办好 得从拆房开始

大家看看吧

你那儿拆房子,我这儿掉砖头
大岗刘边上住的闵先生都生气了



□晚报记者 程国平/文 马健/图

半个多月以来,家住颍河路 92 号院的居民闵先生没有睡过一个安稳觉,“再这样下去,我非崩溃不可”。是什么事让闵先生如此痛苦?原来一墙之隔的城中村大岗刘半个月前开始拆迁改造。每天早上不到 7 点、中午不到 1 点,民工们的铁锤就开始叮叮当当,且尘土满天飞。该院 4 栋楼的居民们想通过晚报建议中原区拆迁指挥部:“希望他们在正常上班时间拆迁,让我们正常休息,也请设置围挡和喷水以降低粉尘。”

好事没办好市民很难受

昨日早上 6 时 50 分,记者赶到位于桐柏路与颍河路交叉口西 100 米路南的颍河路 92 号院,师傅们已经开工,一锤接一锤,那声音可谓震耳欲聋,空气中弥漫的粉尘就像刮起了沙尘暴,五层楼房才拆到了三层。院子里停的几辆小汽车上落满了灰尘(如图),地面上更是厚厚的一层灰。院落的最西边是 2 号楼和 4 号楼,与一墙之隔、正在拆迁的大岗刘的一排民房相距不到两米。

“我们每家都不敢开窗户,灰尘太大了,房间里的油烟味可难闻。”闵先生住在 2 号楼最西边的门洞一楼,可以说是最大的受害者,“我上夜班,每天晚上零点以后下班,早上一般要 8 点以后起床,可这拆迁不到 7 点就开工了。下午不到 1 点,工人一吃完饭又开工了,根本别想午休。”

而住在 2 号楼二楼的陈先生这几天一直头疼,“都是被这铁锤震的,一天到晚不停地敲,谁受得了。”陈先生说,他有午休的习惯,自从拆迁开始后,就再也睡不着了。

“除了噪声、粉尘,更吓人的还有到处乱飞的水泥块和碎砖头。”4 号楼是点式楼,楼洞口正对着拆迁民房,且距离不超过两米,居民们进进出出都要先喊上一嗓子,工人师傅停工了,他们才敢通过。拆迁打碎的砖块不停地飞向住户们的窗玻璃和空调外机上,居住在一楼的高女士家的空调外机就被砸坏了,而闵先生家的玻璃也被砸烂了。

拆墙设围挡,这是规矩

居民程女士说她在网上查阅过其他城市的拆迁防护措施,人家不仅建了围挡,还定时用水车喷水以降低粉尘。为此,她上周一还给中原区拆迁指挥部的负责人打了电话,希望指挥部能采取相关防护措施,并建议工人们在正常上班时间施工,给居民充分的休息时间。“这名负责人当时称此次拆迁涉及许多相邻小区,居民们对灰尘和噪声都有意见,指挥部正在想办法建围挡并采取其他降灰尘的措施。但一周过去了,我们并没有见到指挥部有任何防护措施。”程女士说。

你家马桶换“芯”了吗

国家专利 液压水配 适合各种马桶节水及故障改造
通配性强 节水耐用 不换马桶只换“芯” 统一售价 138 元
免费上门 两年保修 服务热线:61619797 63985162
服务地址:郑汴路凤凰名优建材城

电话交友休闲平台
9601159

同语互译·小灵通 免费 拨打 4 次

做有价值的广告
低投入 4 折起 高收益

63399000 67655128

大学女生聊吧
9600111
聊有品位

金省网通小灵通均可拨打

东风本田汽车 华林特约销售服务店
销售热线: 6777369 售后: 6777060